11013

6281/13 (119) (A)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

* TREASURY *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAY 2013

ALIGARH

C 562824

TEHSIL KOIL, ALIGARH

CHANDRA SHARMA

TEHSIL KOIL, ALIGARH

SATISH CHANDRA SHARMA

TEHSIL KOIL, ALIGARH

क्षेत्राधिकार– उपनिबंधक– ।
बैनामा –– 40,00,000/–रूपया
मालियत – 40,00,000/–रूपया
अदा स्टाम्प– 2,80,000/–रूपया
सर्किल दर– 80,00,000/–रू0प्र0हैक्टेयर
विकीत भूमि का रकबा 0.500 हैक्टेयर,
स्थित याकूतपुर परगना व तह0 कोल जिला अलीगढ़ जिसमें कोई निर्माण व पेड व बोरिंग नही है।जो कृषि प्रयोजन हेतु कय की है पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मास्टर प्लान की सीमा के अंदर।

25000/- ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० B1/21 - सैक्टर 11 फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बंसल।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

TREASURY
27 MAY 2013
ALIGARH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562825

TREASURY 27 MAY 2013 ALIGARH

2.

जो ग्राम समाज व नजूल की नही है। जो नगर निगम की सीमा के बाहर। अलीगढ़ बस स्टेण्ड से 10 किमी0 दूर तथा बाईपास रोड से करीब 1 किमी0 दूर। जो ग्राम समाज व नजूल की सम्पत्ति नही है।केता व विकेता अनुसूचित जाति के नही है। जिसके 200 मीटर त्रिज्या में आवादी नही है। जिसका भू उपयोग कृषि है।,

केता का प्रकार– पुरूष ।

25000/-

सं0 5627824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कौषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562826

TREASURY

27 MAY 2013

ALIGARH

3

हम कि श्रीमती मीरा सिंह पत्नी श्री मुकेश पाल सिंह व श्रीमती बबिता सिंह पत्नी श्री लोकेश पाल सिंह निवासी गण महुआ खेडा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ व श्रीमती अर्चना देवी पत्नी श्री महेशपालसिंह निवासी कोरह रूस्तमपुर तह0 गभाना जिला अलीगढ़

— विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21,सैक्टर–11, फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम अवतार बंसल निवासी ई–1/28, सेक्टर –11 डी, फरीदाबाद

P.N- AAACO7666F —केता द्वितीय पक्ष के है।

मीरा बबीता अर्चनादेवी

25009 — 562824

नं..............के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562828

TREASURY 27 MAY 2013 ALIGARH

5.

केता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई विकय कर दिया यानि बेच डाला तथा कुल मूलधन केता से विकेता ने आज समक्ष गवाहान के निम्न

25,000/-

नं0 562824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562829

TREASURY 27 MAY 2013 ALIGARH

6.

प्रकार पा लिया है, अब मूलधन की बाबत कोई रूपया किसी प्रकार का केता द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विकेता प्रथमपक्ष उपरोक्त को लेना बाकी

25,000/-

नं. 562824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

TREASURY
27 MAY 2013
ALIGARH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562830

TREASURY
27 MAY 2013
ALIGARH

7.

नही है। और न आयंदा होगा अब विक्रीत भूमि को विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल से हटाकर क्रेता के कब्जा व दखल में वाकई दे

562824

सं0.............के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक कोषाधिकारी
उपकोषागार अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562831

* TREASURY *
27 MAY 2013
ALIGARH

8.

दिया यानी आज से क्रेता विक्रीत भूमि का स्थाई स्वामी हो गया है। क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत भूमि में खेती करे व चाहे जो करे,

मोरा बबीता नि० अर्चनादेवी

25000

नं0 562824 के साथ संलग्न है।

विक्रय पत्र

4,000,000.00 /	4,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल

पुत्र श्री रामअवतार बंसल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ई -1/28 सैक्टर 11 डी फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/5/2013 समय 4:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सहिबसिंह वर्मा (प्रभारी

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

27/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मीरा सिंह
पत्नी श्री मुकेश पाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल जिला
अलीगढ़

क्रेता

श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0 द्वारा
विजय कुमार बंसल
पुत्र श्री रामअवतार बंसल
पेशा गृहिणी
निवासी ई -1/28 सैक्टर 11 डी फरीदाबाद

श्रीमती बबिता सिंह
पत्नी श्री लोकेश पाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल जिला
अलीगढ़

श्रीमती अर्चना देवी
पत्नी श्री महेशपाल सिह
पेशा गृहिणी
निवासी कोरह रूस्तमपुर तह0 गभाना जिला
अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562832

TREASURY

27 MAY 2013

ALIGARH

9.

या किसी को विक्रय करे, व कागजात सरकारी में क्रेता अपना नाम अपने खर्चा से अंकित करायें इसमें कोई उज्र व एतराज किसी को नही होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत

27/5/2013

नं0 562824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री बेगराज

पेशा अन्य

निवासी छायसा तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद

व श्री मुकेश पाल सिंह

पुत्र श्री रघुवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी महुआ खेड़ा तह0 कोल जिला अलीगढ़

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता ID- वोटर कार्ड व क्रेता ID- पेन कार्ड

TREASURY
27 MAY 2013
ALIGARH

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साहबसिंह वर्मा (प्रभारी
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
27/5/2013

इन्द्रा सिंह
नि0लि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562833

TREASURY 27 MAY 2013 ALIGARH

10.

भूमि का कुल या जुज भाग केता के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु केता को कोई रूपया अदा व खर्च करना पडे तो उस दशा में केता को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा मय कानूनी सूद के विकेता व उनके वारिसान से वसूल कर लेवे। इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। विकीत भूमि की सरकारी मालियत पर केता ने नियमानुसार मुवलिग 2,80,000/—रूपया का स्टाम्प खुद खरीद कर अदा किया है। इस बैनामा की पाबंदी केता द्वितीय पक्ष व विकेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर

25,000/-

562824

नं0..................के साथ संलग्न है।

विक्रेता

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

Registration No.: 6281 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मीरा सिंह

मुकेश पाल सिंह

महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़

गृहिणी

0102 बबिता सिंह

लोकेश पाल सिंह

महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़

गृहिणी

0103 अर्चना देवी

महेशपाल सिह

कोरह रूस्तमपुर तह0 गभाना जिला अलीगढ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

283869

TREASURY 21 MAY 2013 06 ALIGARH

11.

समान रूप से लागू होगी। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझ कर विना किसी विवशता के प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

प्राप्त मूलधन का विवरणः–

1–मुवलिग 11,00,000/–रू0 चैक संख्या 396129 दि. 27.8.13 पारित कर्णाटका बैंक लि0 सविता बिहार शाखा नई दिल्ली

2–मुवलिग 11,00,000/–रू0 चैक संख्या 396127 दि. 27.8.13 पारित कर्णाटका बैंक लि0 सविता बिहार शाखा नई दिल्ली

3–मुवलिग 11,00,000/–रू0 चैक संख्या 396128 दि. 27.8.13 पारित कर्णाटका बैंक लि0 सविता बिहार शाखा नई दिल्ली

4–मुवलिग 7,00,000/–रू0 चैक संख्या 396126 दि. 27.5.13 पारित कर्णाटका बैंक लि0 सविता बिहार शाखा नई दिल्ली

उक्तानुसार चालीस लाख रू0 क्रेता से विक्रेता गण ने पाये।

मीरा नवीता

15000

नं0 562824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

क्रेता

...पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

Registration No. : 6281 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल

रामअवतार बंसल

ई -1/28 सैक्टर 11 डी फरीदाबाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAY 2013 06

ALIGARH

283870

12..

फोटो प्रमाणित कर्ता गवाहो की शिनाख्त पर– सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल अलीगढ़।

गवाह

गवाह

तहरीर तारीख 27.05.2013 टंकक मुनेश चौहान

मजमून नवीस–सतीशचन्द्र शर्मा कातिब कोल,अलीगढ़ व इकरार मुकिर लिखा गया।

अनुज्ञप्ति सं० 61 विधिमान्य दि० 31-3-2004 स्थान तह० कोल जिला अलीगढ़

15,000/-

सं. 5602824 के साथ संलग्न है।

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

आज दिनांक **27/05/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10283**

पृष्ठ सं. **295** से **322** पर कमांक **6281**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साहबसिंह वर्मा (प्रभारी

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

27/5/2013

6281/17

यह नक्शा प्रलेख सं0..........
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक प्रथम कोल
सदर अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 562827

TREASURY 27 MAY 2013 ALIGARH

5.

जो कि भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 0118 के गाटा संख्या 171/2 रकबा 0.500 है0 लगानी 5.05 रूपया सालाना स्थित मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के प्रथम पक्ष विक्रेता गण मालिक काबिज एवं सर्वाधिकारी दर्ज खतौनी है। जिसकी बाबत विक्रेता को विक्रय के हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बे आदि से मुक्त है। विक्रेता को खर्च खानगी के लिये रूपयो की जरूरत है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित अपनी उपरोक्त 0.500 है0 भूमि को मुवलिग 40,00,000/- रूपया में बहक ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी-1/21,सैक्टर-11, फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम अवतार बंसल निवासी ई-1/28, सेक्टर -11 डी, फरीदाबाद

मोरा वनीता

25000/-

नं0 562824 के साथ संलग्न है।

27-5-13

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़