25-6-11 (99)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

दस्तावेज लेखक तहसील आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 777619

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

॥ ओउम ॥

- किस्म दस्तावेज - बैनामा
- भूमि का प्रकार- आवासीय
- मौजा / परगना- बोदला, तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण- एक किता प्लाट संख्या 99,
- मापन की इकाई - वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 175.58 वर्गमीटर
- सम्पत्ति का प्रकार- रिक्त प्लाट

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

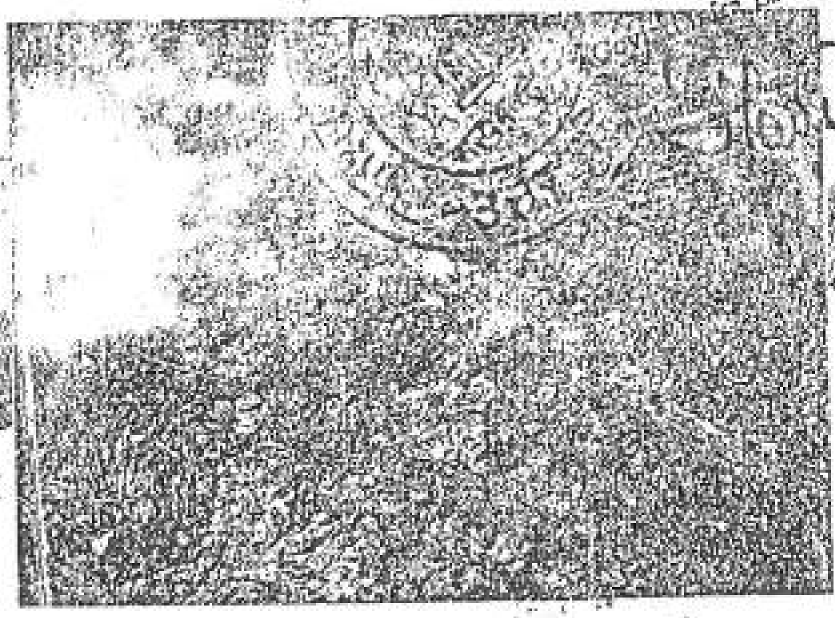
2007 [illegible] 24 [illegible]

[illegible] द्वारा [illegible] का [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Estate Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\777620

-2-

- विक्रीत कीमत -	5,00,000/- रुपया
-सरकारी मालियती -	7,03,000/- रुपया
- सर्किल रेट -	4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर
- स्टाम्प-	49,210/- रुपया

- विक्रीत प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है जो दो रोड व पार्क के सामने का नहीं है। जिसके कारण से स्टाम्प एक्ट धारा 27(1) के प्राविधान का उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा आदेश संख्या 2756 दिनांक 30.06.08 के आदेश के अनुसार अधिकतम दर 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त दर सर्किल रेट लिस्ट उप निबन्धक-2 दादरी के पेज नंबर 9 क्रम संख्या 23 पर दर्ज है।

Coward Infra Estat. Ltd.

रमेश चन्द रणजीत सिंह

2010 21-6-2011

[illegible]

विक्रय पत्र

500,000/ 703,000.00 10,000.00 20 10,020.00 809

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

बही सं. 1 / मालियत

श्री हरेन्द्र कुमार चप्रेती

पुत्र नवल किशोर चप्रेती

पेशा व्यापार

निवासी केदार नगर आगरा

अत्याधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/6/2011 समय 5:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

29/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

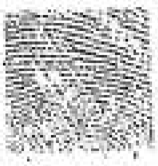
विक्रेता

श्री हरेन्द्र कुमार चप्रेती

पुत्र श्री नवल किशोर चप्रेती

पेशा व्यापार

निवासी केदार नगर आगरा

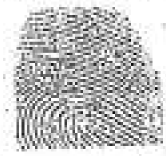


क्रेता

श्री ... पुत्र श्री ...

पेशा व्यापार

निवासी ... नगर आगरा



रंजीत ...

पुत्र श्री ...

पेशा व्यापार

निवासी ... नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 777121

हम कि रमेश चन्द व रंजीत सिंह पुत्रगण श्री बुद्ध सिंह निवासीगण 5/785, राम नगर, जगदीशपुरा, लोहामण्डी, शहर आगरा -- विक्रेतागण प्रथम पक्ष

।व।

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा स्टेट प्रा0लि0 कार्यालय ,बी- 306, केदार नगर, शाह-गंज शहर आगरा (कम्पनीज अधिनियम सन 1956 के अन्तर्गत गठित कम्पनी) पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती-पुत्र श्री नवल किशोर निवासी 5-ई/12, केदार नगर, शाहगंज, शहर आगरा। ------ क्रेता द्वितीयपक्ष है।
आयकर स्थाई लेखा संख्या - ए ए डी सी जी 8295 आर

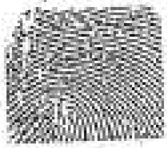
Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

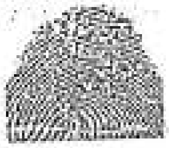
रमेशचन्द रंजीत सिंह

2011 ... 28-6-2011

[illegible] ... 2007

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री नेपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी दीन नगर आगरा
व श्री मनीष
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी विशाल कुंज आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
29/6/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 77630

जो कि एक किता प्लाट संख्या 99 तादादी 210 वर्गगज यानि 175.58 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 63 फुट वाके श्रीदीपनगर, पार्ट प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा मिन जुमला खसरा संख्या 375, विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे में रंग लाल से साफतौर पर जाहिर किया गया है, मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका प्लाट हाजा कि जिसकी सीमायें निम्न है -

पूरब- प्लाट संख्या 98,

पश्चिम - प्लाट संख्या 100,

उत्तर- जमीन दीगर।

दक्षिण- रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास प्लाट हाजा।

Govind Infra Esta Pvt. Ltd

रमेश चन्द

रंजीत सिंह

स्टाम्प क्रिय की तिथि [illegible] क्रम सं. 25
स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

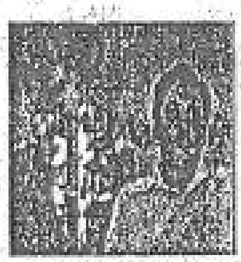
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]
लाइसेन्स नं.325
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 7249 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 रमेश चंद
बुद्ध सिंह
रामनगर आगरा
व्यापार



0102 रंजीत सिंह
बुद्ध सिंह
रामनगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 776431

-5-

विदित हो कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट के एक मात्र मालिक स्वामी काबिज व दखील चले आते है कि जिसको प्रथमपक्ष ने बैनामा के द्वारा (जिसका विवरण इस विक्रय पत्र मे आगे दिया गया है) श्रीमती वेदवती से दिनांक 12.10.2009 ई0 को क्रय किया है, कि जिसमे सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और जो प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण,

रमेश चन्द

इंजीत सिंह

Govind Indra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

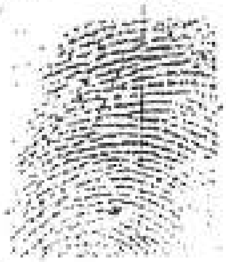
स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-5-2011 क्रम सं. 25
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 2000

लोकेन्द्र शर्मा
लाइसेन्स न. 125
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2016
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 7249, Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सुरेन्द्र कुमार चतुर्वेदी
नवल किशोर चतुर्वेदी
केदार नगर आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 776432

पिक्रा, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है। विक्रित जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

रमेश चन्द

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 776522

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
27 JUN 2011
कोषागार, [illegible]

विदित हो कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसको क्रेता द्वितीयपक्ष माकूल कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक में मन्जूर है।

रमेशचन्द

रंजीत सिंह

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 776523

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
27 JUN 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजा विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट संख्या ११का तादादी 210 वर्गगज को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुबलिग 5,00,000/- पांच लाख रुपया कि आधे जिसके 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपया होते है बदस्त- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd
Authorised Signatory

रमेशचन्द

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 776524

विदित हो कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 5,00,000/ पांच लाख रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बजरिये दो किता एकाउन्ट पेई पेय आर्डर नम्बरी क्रमशः 084299 व 084300 प्रत्येक तादादी 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपया प्रत्येक दिनांकित 29.06.2011 ई0 प्रत्येक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सिकन्दरा - बोदला, आगरा का है, के द्वारा प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है। इस तरह विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 5,00,000/- पांच लाख रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया। अब बाबत कीमत द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 937056

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष को करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नही रहा और न आयंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठाये, उसमें निर्माण कराये और चाहे जिस प्रकार अपने इस्तेमाल मे लाये और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष बवक्त जरूरत रहन बैय व हिबा आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

Covind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रमेशचन्द

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 937057

यदि भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जाये तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रमेशचन्द रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 937058

प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उनके वारिसान को है और आयंदा होगी इसमें किसी को कोई एतराज व आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 937055

विदित हो कि उक्त वर्णित प्लाट को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता श्रीमती वेदवती पत्नी श्री तुलसी दास मौसूमा प्रथमपक्ष जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक -2 आगरा के यहां बही नं0 1 जिल्द 6505 के सफा 1 से 28 में नंबर 8364 पर दिनांक 12.10.2009 को विधिवत दर्ज रजिस्ट्री हुई है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व स्वामी बने। इस प्रकार बाद खरीद के प्रथमपक्ष विक्रेतागण उक्त वर्णित प्लाट के तन्हा मालिक स्वामी काबिज चले आते है जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार वगैरा नहीं है। उक्त प्लाट शुद्ध टायटिल की गारण्टी के साथ क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी को विक्रय किया जा रहा है। उक्त असल बैनामा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिया है।

...ovind Infra Estate Pvt. Ltd.

रमेशचन्द

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 932360

1 JUN 2011

कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतफरीकान के लिख दिया कि सनद

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 932361

-15-

रहे व समय पर काम आवे लिहाजा तहरीर तारीख 29.06.2011 ई0।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

रमेशचन्द

रंजीत सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -16- 25AB 095303

मसौदा मोहे शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक टाइप पाई अनिल सदर तहसील आगरा दस्तावेज उक्त पर पक्ष फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

रमेश चन्द

रंजीत सिंह

गवाह आशीष सिंह पुत्र श्री नेपाल सिंह 46, शिवनगर बोदला आगरा

गवाह मनीष पुत्र श्री राज कुमार विशाल कुंज बोदला आगरा

Manish

ह० लेखक- पत्रमोहे शंकर शर्मा
अनु०सं० 36 दिनांक 31-3-11-12
स्थान- सदर तहसील आगरा
ली गई फीस 75/- रु०

32

दिनांक 28/6/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता: मैसर्स गोविन्द 20

स्टाम्प की धनराशि ......

दस्ता० उपदीप कुरैशी
लाईसेन्स नं० 143
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 29/06/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7883

पृष्ठ सं. 339 से 374 पर क्रमांक 7249

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

29/6/2011

आगरा जिला ...