11437/11 105

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 292528

शोभा ... शर्मा
स्टाम्प लेखक
सदर तहसील आगरा

07 OCT 2011

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- किस्म दस्तावेज -	बैनामा
- भूमि का प्रकार -	आवासीय
- मोहल्ला / मौजा -	श्री दयेप नगर, पार्ट प्रथम, बोदला, तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण-	[redacted] किता प्लाट संख्या 105, [redacted] जुमला खसरा संख्या 375,
- मापन की इकाई -	वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	175•58 वर्गमीटर
- सम्पत्ति का प्रकार-	रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही हो रहा है।
- अन्य विवरण-	• दो रोड नही
	• पार्क पेस नही

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

8984

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स गोविन्द इन्फ्रास्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर

.... हरेन्द्र कुमार चौबे

स्टाम्प की धनराशि 5000

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. ...

ला. की अवधि 31 मार्च 20..

सदर तहसील, आगरा

...state Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 292529

2011

-2-

- विक्रीत कीमत -	8,00,000/- रुपया
- सरकारी मालियती -	8,78,000/- रुपया
- सर्किल रेट -	5,000 - रुपया प्रति वर्गमीटर, नवीन संशोधित सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार
- स्टाम्प-	61,500/- रुपया
-	

इ। कि डा0 ओउम नरायन उपाध्याय पुत्र श्री छोटे लाल उपाध्याय निवासी सुहाग नगर, फिरोजाबाद व हाल निवासी 89/4, कुमुद भवन, लायर्स कोलोनी शहर आगरा ----- विक्रेता प्रथमपक्ष

।व।

Govind India Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/10/11 8985
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स गोविंद इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० ——— 8985
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

880,000.00/	878,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती
पुत्र श्री नवल किशोर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी केदार नगर आगरा
अस्थायी पता पैन न एएवीसीजी8295आर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/10/2011 समय 4:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
13/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री डा ओमनारायन उपाध्याय
पुत्र श्री छोटे लाल उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी लायर्स कालोनी आगरा

क्रेता
श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती
पुत्र श्री नवल किशोर
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ज्ञानप्रकाश उपाध्याय
पुत्र श्री ओ एन उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी लायर्स कालोनी आगरा
व श्री धीरज कुमार
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुन नगर आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
13/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 292530

OCT 2011

- 3 -

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी 306, केदार नगर, शाहगंज आगरा (कम्पनीज अधिनियम सन 1956 के अधीन गठित (पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर निवासी 5 ई / 12, केदार नगर॰ शाहगंज शहर आगरा ----- क्रेता द्वितीयपक्ष है।

आयकर स्थाई लेखा संख्या (कम्पनी) = ए ए डी सी जी 8295 आर

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

8986

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स गोविन्द इन्फ्रास्टेट प्रा० लि० ———— 8984

स्टाम्प की धनराशि 50001/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 20-15
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 11437   Year : 2,011   Book No. : 1

0101 डा ओमनारायन उपाध्याय

छोटे लाल उपाध्याय

लायर्स कालोनी आगरा

व्यापार

ओमनारायन उपाध्याय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294961

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
10 OCT 2011
कोषागार, आगरा

जो कि एक किता प्लाट संख्या 105 पतादादी 210 वर्गगज यानि 175.58 वर्गमीटर पैमाइशी वतरफ पूरब 63 फुट, पश्चिम 63 फुट, उत्तर 30 फुट, दक्षिण 30 फुट, मिन जुमला खसरा संख्या 375 वाके श्री दीप नगर पार्ट प्रथम, मौजा-बोदला, तहसील व जिला आगरा कि जो संलग्न नक्शे मे रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है, मय जुमला हक हकूकमुतालिका प्लाट वगैरा कि जिसकी सीमायें निम्न है -

पूरब - प्लाट संख्या 104,

पश्चिम - प्लाट संख्या 106,

उत्तर- जमीन दीगर।

दक्षिण- सड़क 25 फुट चौड़ी व निकास प्लाट हाजा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Auth.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 294962

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
10 OCT 2011
कोषागार, आगरा

विदित हो कि उक्त वर्णित प्लाट को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता श्री दीप नगर सहकारी ग्रह निर्माण समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 2202 दिनांक 22.09.1981 द्वारा सचिव अनुरुद्धवीर सिंह मौसूम प्रथमपक्ष मुवरिखा 08.03.1982 जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहाँ बही नं01 जिल्द 1776 के सफा 280 व एडीशनल फाइल बुक नं0 1 जिल्द 2790 के सफा 150 से 153 में नम्बर 6838 पर दिनांक 27.11.1982

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294963

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
10 OCT 2011
कोषागार, आगरा

को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट के तन्हा मालिक स्वामी काबिज चले आते है कि जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294319

तदि, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारी आदि से पाक व साफ है जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 294320

विदित होकि प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसकी द्वितीय पक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिससे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक मे मन्जूर है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294321

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझ कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा मे उक्त वर्णित प्लाट संख्या 105 को साथ तमाम हुदूद व हुकूक मालिकाना के व बिना छोडे किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुबलिग 8,00,000/- आठ लाख रुपया कि आधे जिसके 4,00,000/- चार लाख रुपया होते है बदस्त- मेसर्स गोविन्द इन्फ्राएस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक मे पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व कुल टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294890

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
10 OCT 2011
कोषागार, आगरा

विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 8,00,000/- आठ लाख रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बजरिये एकाउन्ट पेई पे आर्डर नं0 295908 दिनांक 13•10•2011 तादादी 8,00,000/- रुपया ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सिकन्दरा बोदला रोड, आगरा के द्वारा प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है, इस तरह बाबत कीमत अब प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294891

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
19 OCT 2011
कोषागार, आगरा

-11-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से विक्रीत प्लाट में प्रथमपक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नही रहा और न आईंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत

Govind [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 294899

असफ़ाक खाँ
कोषाधिकारी
10 OCT 2011
कोषागार, आगरा

प्लाट से बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें स्वयं मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और अपने प्रयोग में अपनी योजना के अनुसार लावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन बैय व हिबे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 268407

यदि भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स दाखिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष व उनके वारिसान की है और आयंदा होगी इसमें किसी को कोई एतराज नही होगा। उक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त पुराने असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

Govind[illegible] Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 522297

लिहाजा यह बैनामा रूपी हस्तान्तरणकारान के लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख13.10.2011 ई० मसौदा भोले शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक टाइप भाई अनिल सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] श्री [illegible]

[illegible]

[illegible] चौकी गेट [illegible]

आगरा

[illegible]

द० लेखक- भोले शंकर शर्मा
अनु०सं० 38 दिनांक 31-3-11-12
स्थान- सदर तहसील आगरा
ली गई फीस 10/- रु० [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/10/11
स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प [illegible] पूरा पता श्री गोविन्द [illegible] आगरा
[illegible]
ह० [illegible]

दीपक गोयल स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 57, अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **13/10/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8146**

पृष्ठ सं. **21** से **52** पर कमांक **11437**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

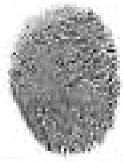
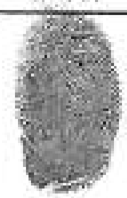
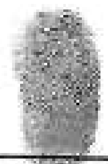
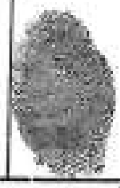
दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
13/10/2011

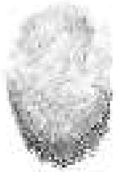
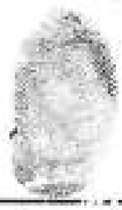
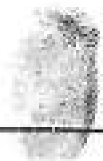
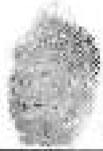
कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- डा० श्री मनमोहन उपाध्याय

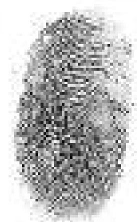
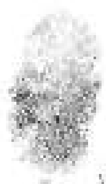
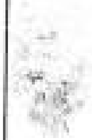
व पता -: 22/4, ठाकुर भवन कमला कॉलोनी आगरा

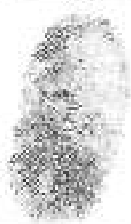
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मैसर्स प्रतिभा इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि०

व पता -: द्वारा डायरेक्टर हस्ताक्षरी हेमेन्द्र कुमार [illegible] [illegible], [illegible] नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

6030

(7)

यह है कि विक्रय विलेख, आज दिनांक ....8-3-........198.. उत्तर प्रदेश सहकारी समितियाँ अधिनियम 1965 के आधीन गठित श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड आगरा निबन्धन संख्या 2202/22-9-81 [जिसको आगे समिति कहा गया है] द्वारा, श्री/श्रीमती/ .... आत्मज/पत्नी/पुत्री श्री .... निवास स्थान .... [जिसको आगे सदस्य कहा गया है।] के पक्ष में निष्पादित हुआ।

और चूंकि समिति ने मौजा बाहर मौजा बोदला आगरा स्थित भूमि अपने सदस्यों को आवासीय विकसित भू-खंड वितरण हेतु विभिन्न दिनांकों में भू-स्वामियों से क्रय कर अध्याप्त की थी, जिसको समिति ने आवासीय भू-खंडों में विभाजित कर, उसका विन्यास मानचित्र नियत प्राधिकारी विनियमित क्षेत्र, आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत हेतु जमा कराया है तथा समिति ने एक अविकसित भूखण्ड संख्या .... क्षेत्रफल .... वर्ग गज, मूल्य .... रुपया जिसका संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया है, तथा उक्त सदस्य उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है तथा भूखण्ड के निर्धारित मूल्य रुपया .... शब्दों में .... का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को विभिन्न दिनांकों में कर दिया है। जिसकी समिति से रसीद प्राप्त कर ली गई है।

चूंकि यह समिति उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 [उ० प्र० अधिनियम संख्या 11, 1966] की धारा 8 की उपधारा [1] के आधीन सहकारी समिति उपनिबंधक, उत्तर प्रदेश आगरा के आधीन दि० 22-9-81 को निबंधित हो चुकी है और यह समिति उत्तर प्रदेश नगरीय सम्पत्ति सीमा [सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर अस्थाई प्रतिबन्ध] अधिनियम 1972 के प्राविधानों के अन्तर्गत नियत अधिकारी के द्वारा संक्रमण करने की अनुमति लिखित प्रदान कर दी गई है और समिति भूखण्ड संक्रमित करने में सक्षम है।

अतः अब यह समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन, उक्त सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा उक्त सदस्य समिति के साथ यह प्रसंविदा करता है।

[1] यह कि प्रविष्ट भूखण्ड आवासीय भवन निर्माण हेतु प्रयोग में लिया जा सकेगा।

[2] यह कि उक्त भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र की स्वीकृति समिति की प्रबन्ध कमेटी के माध्यम से आगरा विकास प्राधिकरण, विनियमित क्षेत्र आगरा से लेनी होगी तदुपरान्त स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण कार्य तीन वर्ष की अधिकतम अवधि में पूर्ण कराना होगा।

[3] यह कि भूखण्ड को समिति की प्रबन्ध कमेटी की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न बंधक ही रखा जा सकेगा परन्तु उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने को उक्त भूखण्ड को बंधक रखा जा सकेगा।

[4] यह कि समिति ने अविकसित भूखण्ड के मूल्य निर्धारण भूमि का क्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है एवं आन्तरिक विकास व्यय जिसमें सड़कों, सीवर लाइन, पानी की लाइन, पार्क एवं नाली के प्राविधान हैं, का मूल्य शामिल नहीं है। इसके अतिरिक्त विकास कार्य में अन्य व्यय होता है तो सदस्य को भूखण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात से समिति के मांग पत्र के 30 दिन के अन्दर समिति अथवा विकास प्राधिकरण में जमा करना होगा।

[5] यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम अथवा अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

[6] यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान मान्य होंगे। इसमें सामयिक प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित हैं।

[7] यह कि सदस्य सार्वजनिक हित को ध्यान में रखते हुए ही सड़क, पार्क, सीवर आदि का उपयोग करेगा तथा निर्माण के समय नाली आदि का ध्यान रखते हुये भवन का निर्माण करावेगा ताकि अन्य सदस्य को असुविधा न हो।

[8] यह कि सदस्य को भूमि क्षेत्रफल के अनुपात से सरकारी लगान प्रति छमाही देना होगा।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर अधिकृत श्री .... एवं समिति सदस्य श्री .... सदस्य ने उपरोक्त .... पर हस्ताक्षर किये।

साक्षी—

1. ....
पुत्र श्री ....
निवास स्थान ....
....
अध्यक्ष ....

2. ....
पुत्र श्री ....
निवास स्थान ....
....
सदस्य ....

सचिव ....
श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०
श्री दीप नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, बोदला रोड, आगरा।
सचिव

(5)

2314/-

अनुकुमार सिंह पुत्र स्व. दीपचन्द वर्मा
आधार [illegible] जयपुर दरबार

8-3-82

12 |

[illegible] 8-3-82

2310/-

तेईस सौ दस रुपये

[illegible] श्री अनुकुमार सिंह उर्फ [illegible] श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]
विनोद कुमार [illegible]
[illegible] लोहामंडी आगरा

ARModi
Advocate विनोद कुमार

8-3-82

परिशिष्ट

(एतद् द्वारा प्रदिष्ट की गई भूमि का विवरण)

भूखण्ड संख्या 105 अक्षरों में एक सौ पाँच

[illegible] अक्षरों में [illegible]

स्थान ओझा नौगला (सुनीवाल्य) [illegible]

स्थिति :— [illegible]

सीमायें :—

उत्तर [illegible]

दक्षिण [illegible] 25 फीट

पूर्व प्लॉट नं. 104

पश्चिम प्लॉट नं. 106

माप :—

उत्तर 30 फीट

दक्षिण 30 फीट

पूर्व 63 फीट

पश्चिम 63 फीट

साक्षी :—

1. [illegible]
   पुत्र श्री [illegible]
   निवास स्थान [illegible]

2. विनोद कुमार
   पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण
   निवास स्थान लोहा मंडी आगरा

अध्यक्ष

सचिव

सदस्य

श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण स. लि. लि०

श्री दीप नगर—सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, बोदला रोड, आगरा।

सचिव