11/03/15 (14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

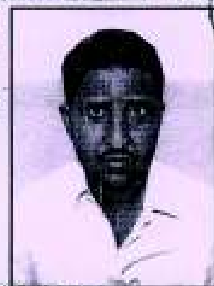
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 626321



5 OCT

ओउम्

किस्म दस्तावेज	:–	बैनामा !! विक्रय पत्र !!
भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	:–	वाकै मौजा लडामदा तहसील व जिला आगरा।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 626323

सम्पत्ति का विवरण	:–	खाता संख्या 273 खसरा संख्या 187
विक्रीत रकबा	:–	0.2305 हैक्टेयर।
अन्य विवरण	:–	विक्रीत आराजी में कोई भी पेड व नल कूप व बोरिंग व कुँआ व आबादी नहीं है और न ही आबादी के निकट स्थित है। विक्रीत आराजी में धारा 143 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं है।
सडक की स्थिति	:–	विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग व लिंक रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 626322

बैनामा तादादी	:—	20,75,000 /— रूपया।
बाजारी कीमत	:—	20,75,000 /— रूपया।
स्टाम्प शुल्क	:—	1,45,500 /— रूपया।
सर्किल रेट	:—	90,00,000 /— रूपया प्रति हैक्टेयर पेज नम्बर 58 पर दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 398352

विक्रीत आराजी में मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज हैं तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही हैं। विक्रीत आराजी में कोई पेड, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं हैं और धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिकीय भूमि घोषित नहीं की गई हैं। विक्रीत आराजी किसी पक्के मार्ग व आबादी के निकट स्थित नहीं है कच्चे चक मार्ग पर स्थित है तथा विक्रेता–क्रेता, अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 398353

<u>प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या एक :-</u>

(1) श्री महेश चन्द गोयल पुत्र श्री सुन्दर पाल गोयल निवासी मौहम्मदपुर तहसील व जिला आगरा।

<u>द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या एक :-</u>

(1)– सावरियां इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० 27/68 उमरिया वाली गली, पथवारी, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री भगवान दास अग्रवाल निवासी 2, इन्दर एन्कलेव, बल्केश्वर, आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 398354

विदित हो कि एक किता आराजी वाकै मौजा लडामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 273 खसरा संख्या 187 रकबा 6.4370 हैक्टेयर लगानी 212 रुपये 30 पैसे सालाना में से रकबई 0.2305 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता व होने इन्द्राज कागजात माल सरकारी के तनहा संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता है। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार बगैरा किसी किस्म का आराजी मजकूर में नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे। आराजी मजकूर आजतक हर प्रकार के ऋण व वार व भार व किफालत व जेरे जमानत व मुआहिदा बैय बगैरा से कतई पाक व साफ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

इत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 383169

अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो प्रथम पक्ष विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा। विक्रीत आराजी नजूल एवं किसी भी राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न अभ्यर्पित की गयी है। सीलिंग विभाग से कोई मुआवजा प्राप्त नहीं किया है। आराजी मजकूर के अपने सम्पूर्ण अंश रकबई 0.2305 हैक्टेयर को व बजह मिलने कीमत माकूल के बेचना स्वीकार है। खरीदार कीमत माकूल दे रहा है। जिसमें विक्रेता का सरासर फायदा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 383173

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पिये किसी नशीली वस्तु के बिला बहकाये व सिखाये व बिना किसी दवाब नाजायज के आराजी मजकूर के अपने सम्पूर्ण अंश रकबई 0.2305 हैक्टेयर आराजी को मय जुमला हक व हकूक व दाखिली व खारिजी के व एवज मुवलिग 20,75,000/- बीस लाख पिचहत्तर हजार रूपया जिनके कि आधे मुवलिग 10,37,500/- दस लाख सैतीस हजार पाँच सौ रूपया होते हैं में बदस्त —— सावरिया इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0 27/68 उमरिया वाली गली, पथवारी, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री भगवान दास अग्रवाल निवासी 2, इन्दर एन्कलेव, बल्केश्वर, आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कतई की और बेच दी।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 383174

कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि मुवलिग 2,75,000/– दो लाख पिचहतर हजार रुपया नगद पूर्व में समक्ष गवाहन के प्राप्त कर लिये व मुवलिग 5,00,000/– पाँच लाख रुपया वजरिये चैक संख्या 000030 व मुवलिग 5,00,000/– पाँच लाख रुपया वजरिये चैक संख्या 000031 व मुवलिग 8,00,000/– आठ लाख रुपया वजरियं चैक संख्या 000032 जुमला चैक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कमला नगर, आगरा के द्वारा प्राप्त कर लिये। अब जिम्मे क्रेता से विक्रेता का जर समन में से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा होगा।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 398355

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया मजकूर पर खरीदार का करा दिया व मालिक मुस्तकिल बना दिया अब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मुबैया मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व खुद काश्त करे।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 398356

03 SEP 2015

कोषागार, आगरा

रहन व बैय व हिबै व जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा। बाद तकमील बैनामा हाजा खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज सम्बन्धित दफ्तरान में वजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा ले। विक्रेता अपनी रजामन्दी दे देगा व रजामन्दी देने को पावन्द रहेगा।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 398357

13 SEP 2015

कोषागार, आगरा

बाद तकमील बैनामा हाजा विक्रेता का कोई कोमी या खानदानी वारिसान या दावेदार पैदा होकर आराजी मुवैया मजकूर में अपना हक व हिस्सा जाहिर व साबित करे तो उस कुल की जबाव देही व जिम्मेदारी मय अदायगी जर समन के विक्रेता व वारिसान उनके की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 383175

ऐसी तमाम सूरतों में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा व खर्चा के विक्रेता व वारिसान उनके की जात खास व जायदाद चल व अचल हर किस्म की से चाहे जिस तरह वसूल कर ले कुछ उजर न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 383176

कोषागार, आगरा

बैनामा का कुल खर्चा खरीदार ने वहन किया है।

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 383177

क्रेता व विक्रेता की पहचान हासिया गवाहन ने की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 400912

03 SEP 2015

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

कीमत का कुल 20,75,000/– बीस लाख पिचहत्तर हजार रुपया निम्न प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया :–

1– 1,00,000/– रुपया नगद दिनांक 01/05/2015 ई0

2– 1,25,000/– रुपया नगद दिनांक 17/05/2015 ई0

3– 50,000/– रुपया नगद दिनांक 20/05/2015 ई0

4– 5,00,000/– रुपया वजरिये चैक संख्या 000030 दिनांक 05/11/2015 ई0

5– 5,00,000/– रुपया वजरिये चैक संख्या 000031 दिनांक 10/12/2015 ई0

6– 8,00,000/– रुपया वजरिये चैक संख्या 000032 दिनांक 10/01/2016 ई0

उपरोक्त तीनो चैक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कमला नगर, आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 400930

03 SEP 2015

लिहाजा बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ——

Sanjay

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 156774

18

तहरीर तारीख 20/10/2015 ई0 व मसौदा राजकिशोर शर्मा दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व इकरार पक्षकारान के टन्कण कराया गया।

Sanjay

मोहित

राज किशोर शर्मा

दस्तावेज लेखक

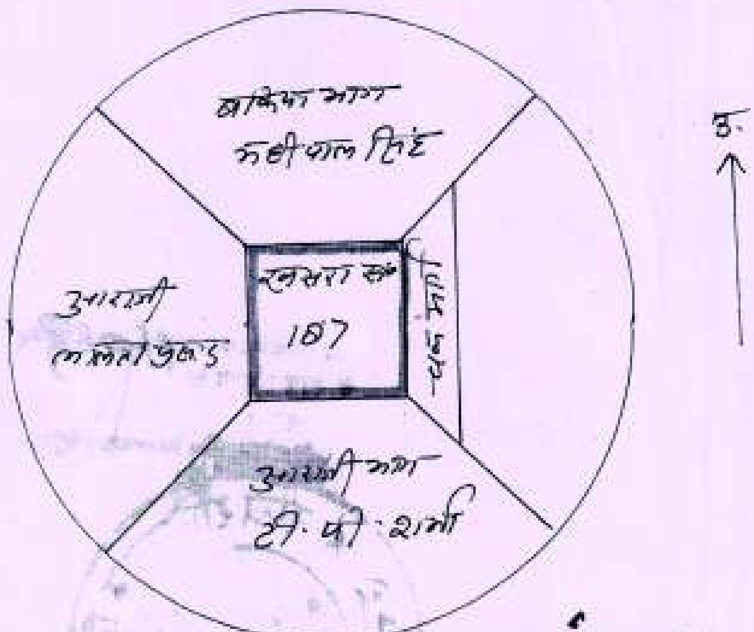
लाइसेंस सं. 99 मान्य तिथि 31.3.2016

नक्शा नजरी आराजी खसरा सं० 187
वाके ग्राम लड़ामड़ा तह० व जिला आगरा

विक्रेता:- श्री महेश चन्द्र गोयल

क्रेता:- सावरिया इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि०

विक्रीत रकबा = 0.2305 हेक्टेयर
(लाल रंग से दिखाया गया है)



Sanjay