11466

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Rajesh Khndelwal
Advocate
New A... Deraibagh Road AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

A 626596

M R Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

ओ३म्

किस्म दस्तावेज	– बैनामा।
भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि है।
वार्ड परगना	– तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	– वाके मौजा लड़मदा तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	– आराजी खसरा नम्बर 187।
मापन की इकाई	– हैक्टेयर में।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.3219 हैक्टेयर।
अन्य विवरण	– बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है ।
सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि भूमि ।
पेड़ो का मूल्यांकन	– पेड़ नहीं है ।

नि.अ. बिमलादेवी

M R Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 626597

बोरिंग / कुआ	— बोरिंग व कुआ नही है ।
प्रतिफल की धनराशि	— 8,80,000 / — रूपया।
बाजारू मूल्य	— 2898000 / —रूपया।
सर्किल रेट	— 90,00,000 / — रूपया प्रति हेक्टेयर जो रेट लिस्ट के भाग 2(क)(II) पेज 22 क्रमांक 6।
स्टाम्प	— 2,03000 —रूपया।

नि.आ. विमला देवी

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 626598

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 NOV 20

विवरण बिक्रीत आराजी :-

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 254 खसरा संख्या 187 रकबई 6.4370 हैक्टेयर का 1/5 भाग में से 1/4 भाग आराजी रकवई 0.3219 हैक्टेयर लगानी 212.30/– रूपया सालाना हिस्सा रसदी लगानी 60 ख के अनुसार मुताबिक खतौनी वर्ष 1413 लगायत 1418 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नही है जिसके विकय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1)का उल्लघंन नही हो रहा है तथा जो सड़क पर – – – – पर स्थित नहीं है और विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 626599

5 NOV 2016

नाम विक्रेता संख्या 1 :–

श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री लीलाधर निवासी ग्राम जऊपुरा तहसील व जिला आगरा ....विक्रेता / फरीक अव्वल।

नाम केता संख्या 1 :–

एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिघंल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी–32 कमला नगर आगरा ....क्रेता / फरीक दोयम।(PAN-AAGCM4158A)

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 626600

10 NOV 2010

विदित हो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़मदा को फरीक अव्वल वजरिये बैनामा नविश्ता रमेशचन्द दिनांक 05.04.2006 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार साहब आगरा में बही नं0 1 जिल्द 4766 में नम्बर 2762 दिनांक 05.04.2006 द्वारा क्रय करके व कागजात माल में अपना नाम अंकित कराकर तनहा संकमणीय भूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है जिसमें से इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है व जिसकी निस्वत विक्रेता को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हांसिल है व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है तथा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को आज तक कहीं भी रहन व बै व हिवै व आड़ व

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 626723

उपरोक्त कुल खसरा नं0 में जाने के लिये एक चक रोड है

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 626722

जो कि 9 मीटर से कम चौड़ा है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 592370

10 MAY 2010

मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा विक्रेता उपरोक्त आराजी के एक मात्र निर्विवाद स्वामी है तथा उपरोक्त आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

चूँकि विक्रेता को बास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे बिना पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी दीगर व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी कास्त संकमणीय भूमिधरी रकबई 0.3225 हैक्टेयर को बदस्त एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा

8

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 884664

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
15 NOV 2016
कोषागार, आगरा

द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिघंल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी–32 कमला नगर आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवालिग 8,80,000/– रूपया कि आधे जिसके 440000/– रूपया होते है विक्रेता ने क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त किये है। अब उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को वै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया विक्रेता से मुन्तकिल होकर क्रेता को हांसिल हो गये अब क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहॉं ओर जिस विभाग या कार्यलय में आव क समझे व इखराज नाम विक्रेता के क्रेता अपना नाम अंकित करा लें जहॉं और जब जरूरत होगी विक्रेता रजामन्दी दे देंगे व रजामन्दी देने के पावंद रहेंगे।

9

कि.श्री किशन देवी

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 884633

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 NOV 2016
कोषागार, आगरा

विक्रेता ने यकीन कामिल कराते हुए क्रेता को विश्वास दिला दिया है कि आराजी मुवैया इस समय तक पाक व साफ है अगर विक्रेता की

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 884634

अधिकारी कोषाधिकारी
15 NOV 2016
कोषागार, आगरा

कोई गलत ब्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो उस दशा में

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 884635

15 NOV 2016

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 120214

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2016
कोषागार, आगरा

व जर लागत व जर तामीर वगैरा के विक्रेता की जात खास व जायदाद हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता से पूर्ण धनराशि हानि सहित वसूल करने का हकदार क्रेता होगा।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 120215

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
1 1 NOV 2016
कोषागार, आगरा

तफसील वसूल यावी जर समन यह है :-

यह कि फरीक अव्वल फरीक दोयम से 8,75,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 190535 बैंक ऑफ इण्डिया कमला नगर आगरा द्वारा प्राप्त कर रहा है व मुवलिग 5,000/- रूपया नगद फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुका है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 120216

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
NOV 2010
कोषागार, आगरा

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 20.11.2010 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा निवासी ई–59 दयाल बाग रोड न्यू आगरा शहर आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार दीपक से प्रिन्ट कराया।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

गवाह :-

गवाह :-

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra.

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन मे विकेता/केता के फिंगर प्रिन्टस

1– विकेता/केता का नाम व पता– श्रीमती [illegible] देवी w/o श्री [illegible]
नि० म० [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2– विकेता/केता का नाम व पता– [illegible] सिंघल S/o श्री [illegible] प्रसाद सिंघल
नि० उरैया वाली गली पथवारी [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

नक्शा नजरी आराजी खाता सं 115. एवं खसरा सं० 187 वाके मौजा लड़ामदा, तह व जिला आगरा

विक्रेता:- श्रीमती विमला देवी

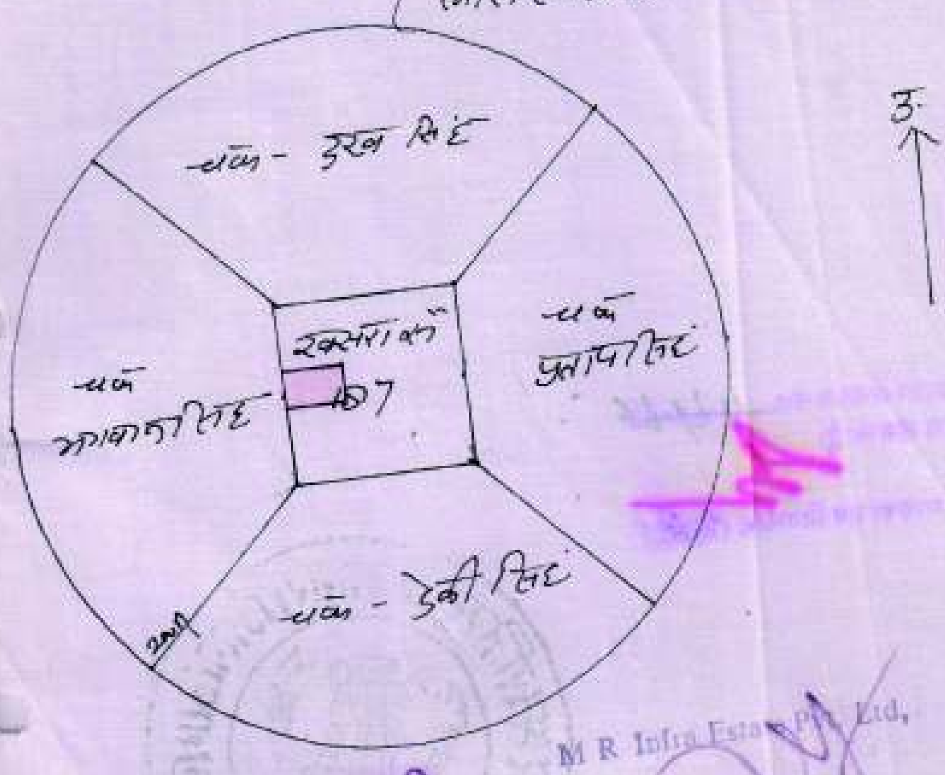
क्रेता:- मैसर्स- एम. आर इन्फ्रा एस्टेट

कुल रकबा = 6.4370 हेक्टेयर में से

1/20 भाग यानि

= 0.3219 हेक्टेयर

(लाल रंग से दिखाया गया है)



श्रीमती विमला देवी

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Davendra K. Sharma
Draft Man
28/530, Khne Gate,
Gokul Pura, AGRA