भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

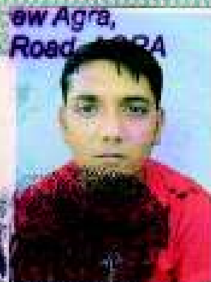
INDIA

Rajesh Khndelwal

Rajesh Khndelwal

उत्तर प्रदेश UTTAR P

B 281115



ओउम्

किस्म दस्तावेज	— वैनामा।
भूमि का प्रकार	— कृशि भूमि है ।
वार्ड परगना	— तहसील व जिला आगरा ।
मौहल्ला / ग्राम	— वाकै मौजा लड़मदा तहसील व जिला आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण	— आराजी खाता नं0 254 खसरा नम्बर 187 मिनजुमला
मापन की इकाई	— हैक्टेयर में ।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— 0.4610 हैक्टेयर ।
अन्य विवरण	— बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है ।
सम्पत्ति का प्रकार	— कृषि भूमि ।
पेड़ो का मूल्यांकन	— नहीं है ।

VOGESH Geeta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Rajesh Kh... Advocate E-59, New Agra, Dayalbagh Road, Agra

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADE

B 281116

बोरिंग / कुआ	–	नहीं है।
प्रतिफल की धनराशि	–	15,00,000 /– रूपया ।
बाजारू मूल्य	–	41,49,000 /–रूपया ।
सर्किल रेट	–	90,00,000 /– रूपया प्रति हेक्टेयर कि जो रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(।।) पेज नं0 22 क्रमांक 6 के अनुसार तथा उक्त आराजी कास्त भूमिधरी मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
स्टाम्प	–	2,90,500 /–रूपया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281117

...णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
MAY 2011
कोषागार, आगरा

<u>विवरण बिक्रीत आराजीः-</u>

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़मदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 254 खसरा संख्या 187 मिनजुमला क्षेत्रफल 0.4610 हैक्टेयर लगानी 212.30 रूपये सालाना हिस्सा रसदी खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व आबादी व बोंरिग नही है जिसके विक्रय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1)का उल्लधंन नही हो रहा है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281118

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
11 MAY 2011
कोषागार, आगरा

नाम विक्रेता संख्या 5 –:

विजय पाल सिंह पुत्र श्री कोमल सिंह व आशीष कुमार व योगेश कुमार पुत्रगण स्व0 श्री महेन्द्र सिंह व श्रीमती गीता देवी पत्नी स्व0 श्री महेन्द्र सिंह निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा ....प्रथमपक्ष ।

नाम क्रेता संख्या 1 –:

एम.आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा (**PAN AAGCM4158A**) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय कुमार गोयल पुत्र श्री रामप्रकाश गोयल निवासी मोहम्मदपुर जिला आगरा ....द्वितीयपक्ष ।

विदित हो कि उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीयभूमिधरी का विक्रेता प्रथम पक्ष व मुजिव इंतखाव कागजात माल तनहा संक्रमणीयभूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील दर्ज चला आता

Ashish YOGESH GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281119

है व जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को हर प्रकार के हस्तान्तरण के अधिकार मालिक की तरह प्राप्त है व जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार के कर, भार व अधिकार व आधिपत्य आदि दोषों से पूर्णतः मुक्त व स्वच्छ है तथा विक्रेता ने ऊपर वर्णित आराजी कास्त संक्रमणीयभूमिधरी को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर अन्तरित व विक्रय व बन्धक आदि नही किया है तथा विक्रेता ऊपर वर्णित आराजी का एक मात्र निर्विवाद स्वामी है। तथा ऊपर वर्णित आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

चूँकि विक्रेता को अन्य सम्पत्ति क्रय करने के लिये रूपया की आवश्यकता है कि जो ऊपर वर्णित आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बिक्री किये बिना पूर्ण होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है ।

Ashish

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281120

अणुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 MAY 2011
कोषागार, हाथरस

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी अन्य व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ ऊपर वर्णित आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बदस्त अजय कुमार गोयल पुत्र श्री रामप्रकाश गोयल निवासी मोहम्मदपुर जिला आगरा क्रेता विल एवज मुवालिग 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपया कि आधे जिसके 7,50,000/– सात लाख पचास हजार रूपया होते है विक्रेता ने क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिए गए विवरण के अनुसार प्राप्त किए है। अब ऊपर वर्णित आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को आज से कतई विक्रय कर दिया व बेच दिया और ऊपर वर्णित आराजी पर कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर क्रेता द्वितीय पक्ष का

YOGESH

Geeta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281121

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
MAY 2011
फैजाबाद, आगरा

करा दिया और अपने समान मालिक मुस्तकिल बना दिया अब समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता प्रथम पक्ष से हस्तान्तरित होकर ऊपर वर्णित आराजी के सम्बन्ध में क्रेता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये।

अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह बिक्रीत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी पर अपने नाम का नामांकन राजस्व अभिलेखों व अन्य विभागों में पूर्ण मालिक की हैसियत से द्वारा इस विक्रय पत्र के अंकित करा ले। जहाँ और जब आवश्यकता होगी विक्रेता रजामन्दी दे देगा व रजामन्दी देने को बाध्य रहेगा।

विक्रेता ने क्रेता को पूर्ण वि वास दिला दिया है कि बिक्रीत आराजी इस समय तक हर प्रकार से बिल्कुल पाक व साफ है अगर विक्रेता का कोई कथन असत्य पाया जावे जिसके कारण ऊपर

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281122

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 MAY 2011
कोषागार, ...

वर्णित आराजी पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से क्रेता के कब्जा व स्वामित्व से निकल जावे तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ विक्रय मूल्य अपने समस्त व्यय व ब्याज सहित विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

YOGESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281123

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
11 MAY 2011

तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :-

यह कि मुवलिग 3,00,000/- रूपया नगद फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुके है व मुवलिग 6,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 190601 व मुवलिग 2,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 190602 व मुवलिग 2,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 190603 व मुवलिग 2,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 190604 जुमला चैक बैंक ऑफ इण्डिया कमला नगर आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुके है।

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281124

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
21 MAY 2011
कोषागार, आगरा

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – विजय पाल सिंह पुत्र श्री कोमल सिंह ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

YOGESH

Geeta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281125

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
MAY 2011
कोषागार, आगरा

11

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – आशीष कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र कुमार निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 229540

शिवकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 MAY 2011
कोषागार, आगरा

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – योगेश कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र कुमार निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

YOGESH

U 229541

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 MAY 2011

13

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
<u>विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस</u>

1–विक्रेता का नाम व पता – श्रीमती गीता देवी पत्नी स्व0 श्री महेन्द्र सिंह निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 229542

MAY 2011

14

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – अजय कुमार गोयल पुत्र श्री रामप्रकाश गोयल निवासी मोहम्मदपुर जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

YOGESH

GEETA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 869068

2- MAY 2011

अतः यह वैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 03.06.2011 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा निवासी ई–59 दयाल बाग रोड न्यू आगरा शहर आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार दीपक से प्रिन्ट कराया

YOGESH GEETA

गवाह :-

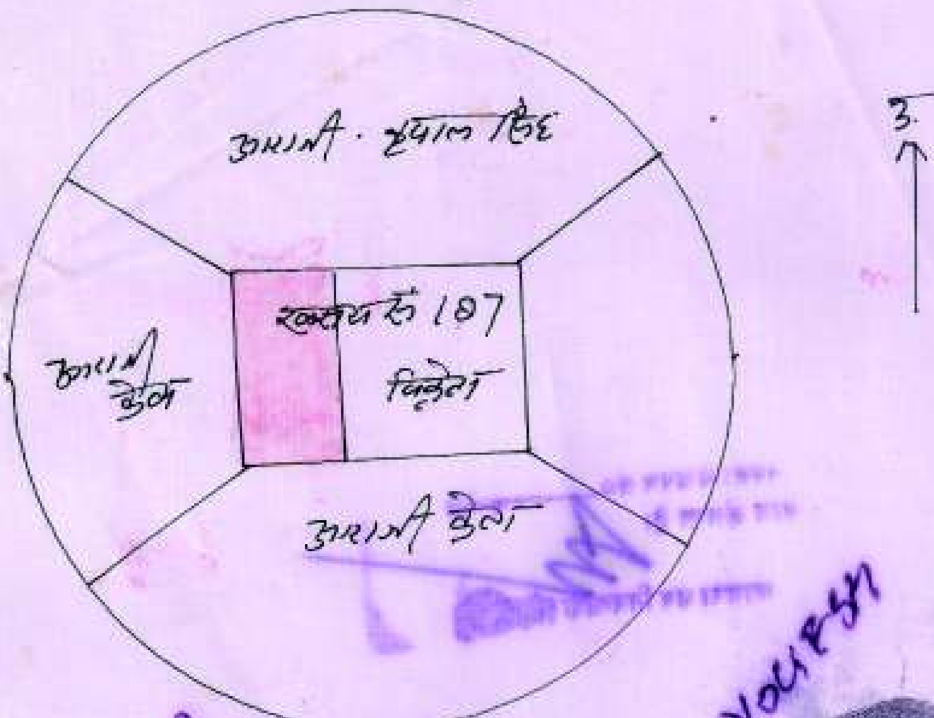
गवाह :-

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

नक्शा नजरी आराजी खसरा सं० 107 वाके
ग्राम कलाकड़ा. तह० व जिला आगरा

विक्रेता:- श्री विजय पाल सिंह आदि
क्रेता:- एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट

कुल रकबा= 6.4370 हेक्टेयर में से
विक्रीत रकबा= 0.4610 हेक्टेयर
(लाल रंग से दिखाया गया है)



विजयपाल सिंह

Davendra K. Sharma
Draftsman
28/530, ... Gate,
Gokul Pura, AGRA