



# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक: 353 / प्रवर्तन जोन-1/2021

दिनांक: 02-7-2021

## शमन स्वीकृत पत्र

सेवा में,

मैसर्स यूनिनव डवलपर्स प्रा०लि०,  
द्वारा-श्री अनुप गर्ग  
प्लॉट नं०-330, प्रथम तल, पटपर गंज एफ०आई०ई०,  
दिल्ली-92

विषय:-खसरा संख्या-1082एम, 1089एम, 1091एम तथा 1091/1 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर स्वीकृत मानचित्र सं०-MAP20190510103648843 दिनांक 03.08.2019 के सापेक्ष किये गये अतिरिक्त निर्माण के शमन मानचित्र निर्गत के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक खसरा संख्या-1082एम, 1089एम, 1091एम तथा 1091/1 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर स्वीकृत मानचित्र सं०-MAP20190510103648843 दिनांक 03.08.2019 के सापेक्ष किये गये अतिरिक्त निर्माण को शमन कराने हेतु आपके आवेदन 19.03.2021 के माध्यम से प्रस्तुत शमन प्रस्ताव पर सक्षम अधिकारी द्वारा दिनांक 29.06.2021 को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी है। स्वीकृति के क्रम में आरोपित शमन शुल्क रू० 12,78,156.00 (रू० बारह लाख अठ्ठहत्तर हजार एक सौ छप्पन) मात्र का मांग पत्र संख्या-349/प्रवर्तन जोन-1/2021 दिनांक 30.06.2021 प्राधिकरण द्वारा निर्गत किया गया। आप द्वारा अग्रिम शमन शुल्क रू० 10,00,000.00 (रू० दस लाख) दिनांक 24.03.2021 को समायोजित करने के उपरान्त मांग पत्र के सापेक्ष शेष शमन धनराशि रू० 2,78,156.00 (रू० दो लाख अठ्ठहत्तर हजार एक सौ छप्पन) दिनांक 30.06.2021 को प्राधिकरण कोष में जमा किये गये हैं, जिसके फलस्वरूप शमन मानचित्र में विद्यमान निर्माण का निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

### प्रतिबन्ध/शर्त :-

1. दर्शित पार्किंग प्लान में निर्मित आच्छादन हेतु आवश्यक कुल 289 कार पार्किंग के स्थान पर 304 कार पार्किंग का प्राविधान किया गया है, जिसमें 10 प्रतिशत विजिटर्स पार्किंग सम्मिलित है, जिसे विजिटर्स पार्किंग हेतु आरक्षित करनी होगी।
2. पूर्व में सूचित लेबर सेस की कुल धनराशि में से पूर्व में लेबर सेस के मद में जमा की गयी धनराशि को समायोजित करने के उपरान्त शेष धनराशि जमा करानी होगी।
3. भवन के अध्यासन से पूर्व सम्पूति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा एवं सम्पूति प्रमाण पत्र से पूर्व रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम को क्रियाशील करना होगा।
4. संदर्भित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड में 50 पेड़ प्रति हेक्टेयर व सामुदायिक सुविधा के अन्तर्गत 125 पेड़ प्रति हेक्टेयर के अनुसार लगाने होंगे।
5. ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर 10 प्रतिशत आवश्यक ग्रीन जन सामान्य हेतु सुरक्षित एवं अनुरक्षित रखनी होगी।
6. स्वीकृत मानचित्र संख्या-MAP20190510103648843 दिनांक 03.08.2019 के अनुसार निर्माण/विकास कार्य किया जायेगा।
7. भू-स्वामित्व की समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी। किसी वाद-विवाद की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
8. स्वीकृत मानचित्र संख्या-MAP20190510103648843 दिनांक 03.08.2019 तथा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 18.03.2021 पर अंकित प्राविधानों एवं शर्तों का अनुपालन आवश्यक रूप से सुनिश्चित करना होगा।
9. मा० एन०जी०टी० द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा।
  - i. Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.

- ii. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
  - iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
  - iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
  - v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
  - vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
  - vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
  - viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
  - ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
  - x. Wind breaking walls around constructing site.
  - xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.
  - xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
  - xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
  - xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
  - xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
  - xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
  - xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
  - xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
  - xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
  - xx. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
  - xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
  - xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.
10. सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने से पूर्व स्थल पर सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट संयंत्र आवश्यक रूप से स्थापित करना होगा।

संलग्न:-शमन मानचित्र का सैट

सहायक अभियन्ता  
प्रवर्तन जोन-1