



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855038

B 855038

विक्रय पत्र अंकन-1,00,00,000/-रुपये का, सरकारी रेट से मालियत

अंकन-1,63,68,000

रुपये होती है।

जिस पर स्टाम्प अंकन-11,46,000/-रुपये का अदा किया गया है।

शसिन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी हैं,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड/परगना | : | लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | खसरा नं0-1060, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | : | सड़क से दूर |

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

For RKS Buildcon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 477
Rs. 16,368,000.00
Add. in Stamp No. 01 JUN 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad

Mr. Brown Realtech P. Co. Ltd.
by vijay Rawat



विक्रय पत्र
10,000,000.00/ 16,368,000.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
प्रतिफल मालियत
श्री दिनेश कुमार शर्मा प्रतिनिधि एम0 आर0 प्रो0 व्यू रियलटेकट प्रा0लि0
पुत्र श्री भीम सैन शर्मा
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी 190 सैनी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2012 समय 4:06PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~रजिस्ट्रीकरण अधिकारी~~

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

9/7/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विवेकता क्रेता

श्री रामनेन्द्र प्रसाद तिवारी
प्रतिनिधि आर0 के0 एस0 विल्डकॉन इण्डिया
प्रा0लि0
पुत्र श्री टी0 एन0 तिवारी
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

श्री दिनेश कुमार शर्मा
प्रतिनिधि एम0 आर0 प्रो0 व्यू रियलटेकट प्रा0लि0
पुत्र श्री भीम सैन शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी 190 सैनी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री प्रमोद भाटी
पुत्र श्री राधेश्याम भाटी
पेशा अन्य

निवासी डी-791/8-; एली नं0 10 अशोक नगर शाहदरा दिल्ली

व श्री मनीष बंसल
पुत्र श्री अशोक बंसल

पेशा अन्य
निवासी 40 दिल्ली गेट गा0 बाद

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~रजिस्ट्रीकरण अधिकारी~~
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
9/7/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855037

B 855037

-02-

(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें): सिक्स लाईन/पुस्ता रोड
से 200 मीटर अधिक दूर

6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में लिखें): 1945.01 वर्ग मीटर,
7. प्रतिफल की धनराशि : 1,00,00,000 / -रु०
8. कुल मूल्य जिस पर
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है : 1,63,68,000 / -रु०
9. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 11,46,000 / -रु०

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory

Sr. No. 4778
Rs.
Add. in Stamp No. 4778
01 JUN 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier



विक्रेता

Registration No.: 8463

Year: 2012

Book No.: 1

0101 राजेन्द्र प्रसाद तिवारी प्रतिनिधि आर० के० एस० विल्डकॉन इण्डिया

टी० एन० तिवारी

220 ग्राम बुराडी दिल्ली

नौकरी

Signature



OK



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 007030

B 855036

-03-

10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर : 8,500/-रुपये

लेकिन उक्त भूमि 1,000 वर्ग मीटर

से अधिक व 5000 वर्ग मीटर से कम होने के कारण माननीय जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 12 (1) के अनुसार भूमि की दर में 10 प्रतिशत छूट लेने पर सरकारी दर-7650/-रुपये प्रति वर्ग मीटर होती जिसके अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जिस पर 45 मीटर चौड़ी सड़क होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प अदा किया गया है।

12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या

13. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी)

:

: स्वयं

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory

Sr. No. 58
Rs. 5000
Add. In Stamp No. 127
01 JUN 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier



क्रेता

Registration No. : 8463

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 दिनेश कुमार शर्मा प्रतिनिधि एम0 आर0 प्रो0 व्यू रियलटेकट
भीम सैन शर्मा
190 सेनी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
नीकरी



58



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 855035

B 855035

-4-

चौहददी-

सीमा विविक्रित भूमि उपरोक्त-

पूरक -सडक 45 मीटर चौडी,

पश्चिम -भूमि खसरा नम्बर-1048 व 1049,

उत्तर -भूमि खसरा नम्बर-1060,

दक्षिण -भूमि खसरा नम्बर-1049,

For RE...

[Handwritten Signature]

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory

MUHAMMAD ALI

DEPUTY LOCAL...

नम्बर 00.6...

कम्पाउन्ड, गा...

...

...

...

...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855034

B 855034

-05-

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-आर. के. एस. बिल्डकॉन इण्डिया प्रा० लि० ऑफिस-220, ग्राम बुराडी, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में उपस्थित सभी डायरेक्टर्स की सहमति से) बीएस प्रस्ताव दिनांक 02.05.2012 को हस्ताक्षर कर्ता को उक्त भूमि का बैनामा करने के लिए अधिकृत किया गया है जिसका समस्त उत्तरदायित्व विक्रेता कम्पनी का होगा।

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

For R.K.S. Buildcon (India) Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory



श्री० इंद्रीस एडवोकेट
वकील
वैक्टर न०
गान्धीनगर, गाजियाबाद

MAHESH K. SHARMA
ADVOCATE
210-89, Sector 18, Ghaziabad
कम्प्यूटर, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855033

B 855033

-06-

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रती कम्पनी का विवरण

1- नाम-एम. आर. प्रो. व्यू रियलटेक प्रा० लि० (PAN-AAGCM4612D) ऑफिस-190, सैनी एन्कलेव विकास मार्ग एक्स० दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री दिनेश कुमार शर्मा पुत्र श्री भीमसेन शर्मा। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 06.07.2012 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

For M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory