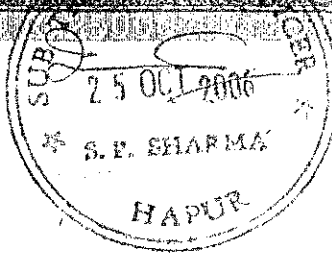




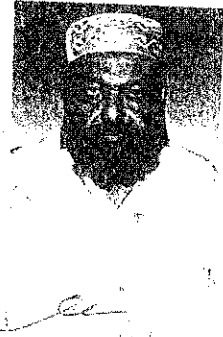
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167537

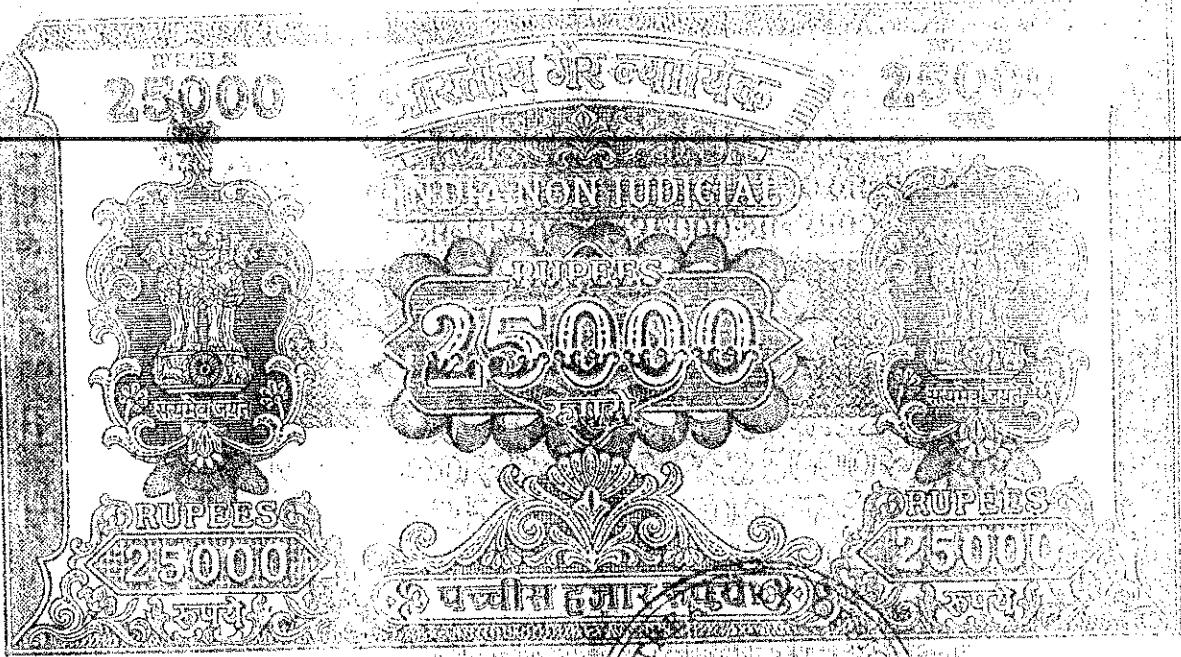
विक्रय विलेख प्लेट

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	29,61,300/-
सरकारी कीमत	-	29,61,300/-
स्टाम्प शुल्क	-	2,36,960/-
आ. वि. शुल्क	-	59,240/-
कुल	-	2,96,500/-
[अंकन 1,20,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 20-09-2006 दस्तावेज नम्बर 0016 को एवं शेष अंकन 1,76,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।]		

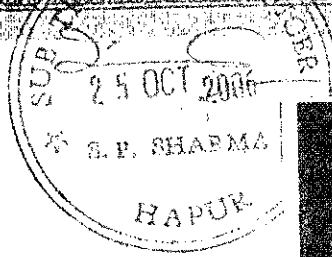


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



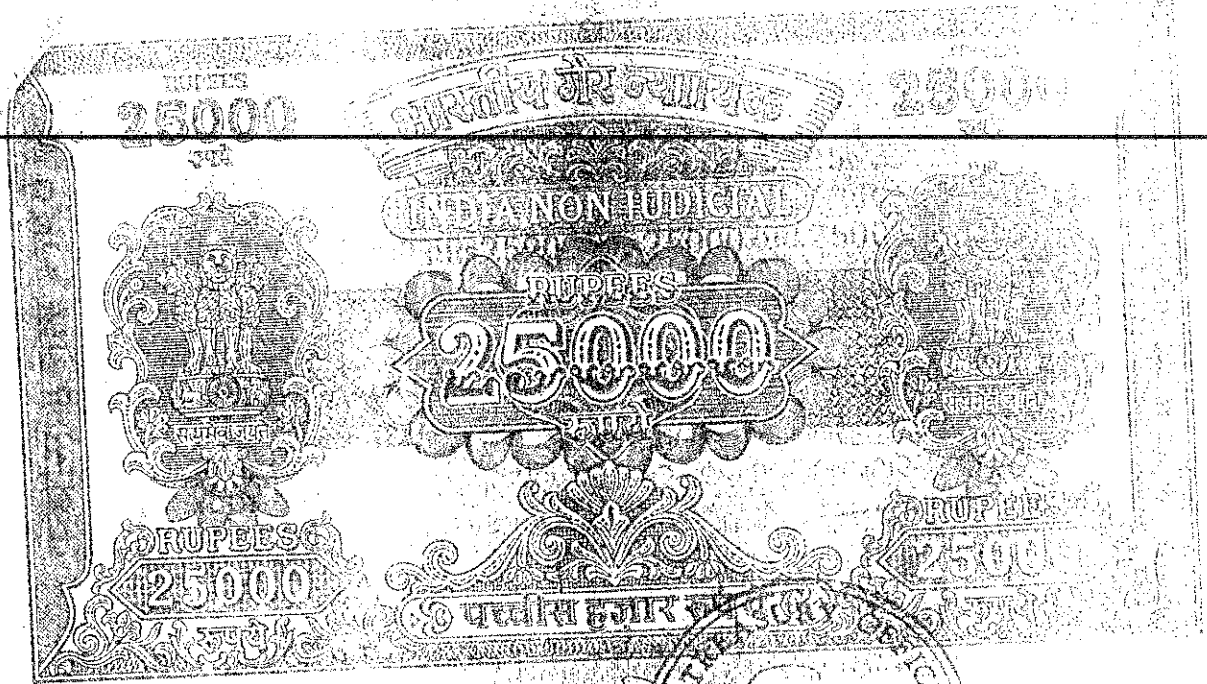
167538



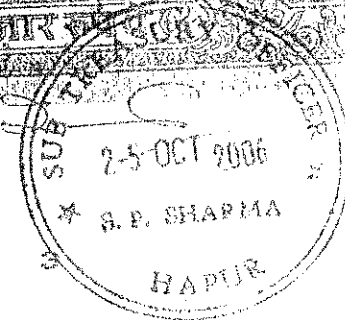
हम कि बिलास गजब पुत्र श्री नरुल हसन निवासी ग्राम डिरबयपुर परगना व
तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

साथिया इन्टरनेशनल विल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेंट 22,
वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली 110096 द्वारा अभिकृत मैनेजर मनोज मणि वसुन्धरी पुत्र
श्री यू.एस. वसुन्धरी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काप्लेक्स सेंटर - 50,
नोएडा अन्तरिति (क्रेता) ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

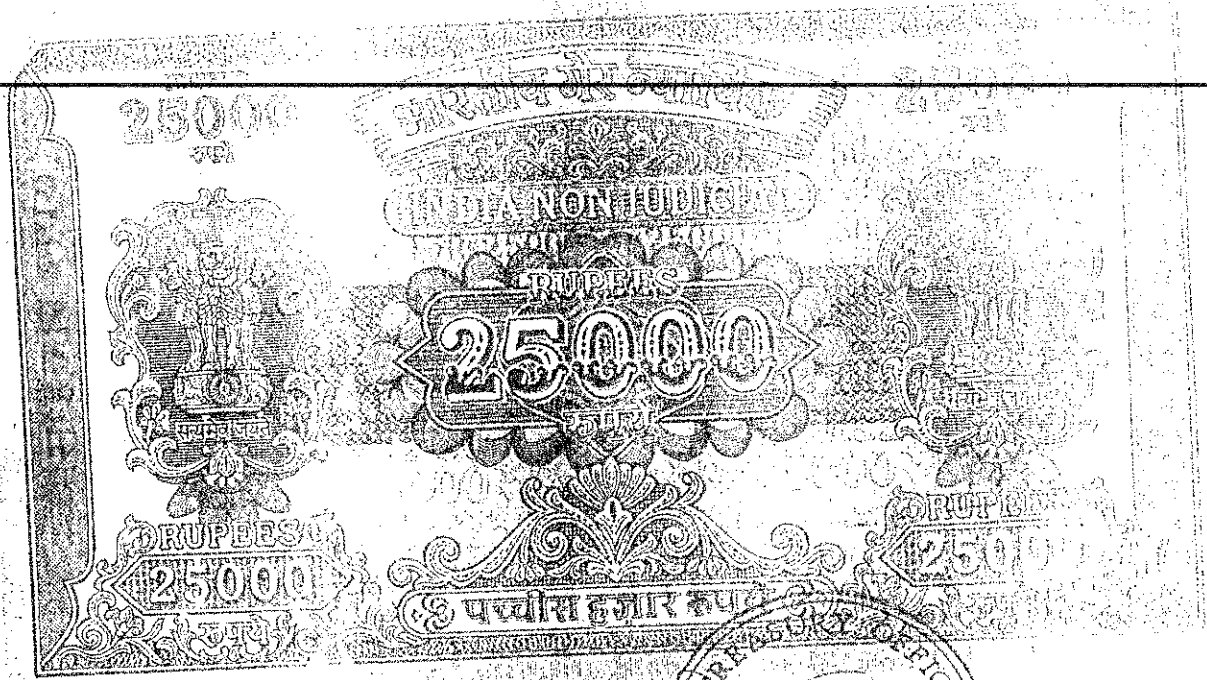


16/539

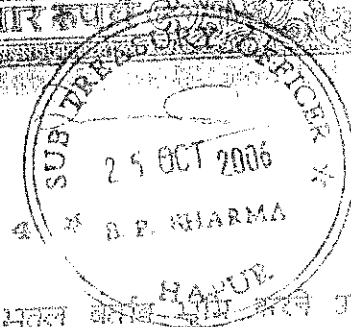
विधित हो कि एक वग प्लाट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 25-07-1994 इस्तामेल नम्बर 2464 के द्वारा प्राधिक. स्वामी, काबिल है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से پاک साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नहीं है अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित वाष्पाक मूल्य देकर खरीद रहे है निम्न प्लाट का

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



157500

अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार मूल्य बेतख्त भूमि करने जाबादी बनाने प्रकान आदि रखने निवास आवपगमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि की स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृत्ति की वशा में बिना बचाव बचले अंकन 29,61,300/- रुपये आधे लिसके 14,80,650/- रुपये होते हैं. हाप अन्तरिति के एक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया. उक्त कुल मूल्य में से अंकन 5,00,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामी एवं शेष 24,61,300/- रुपये पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महीबय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिल करा दिया. अधिकार का परिवर्तन हो गया है. अब अन्तरगतता व वारिसान अन्तरगतता का विक्रय प्लॉट में कोई एक व हिस्सा शेष नहीं बचा है

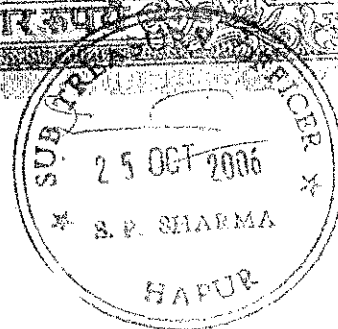
[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167541

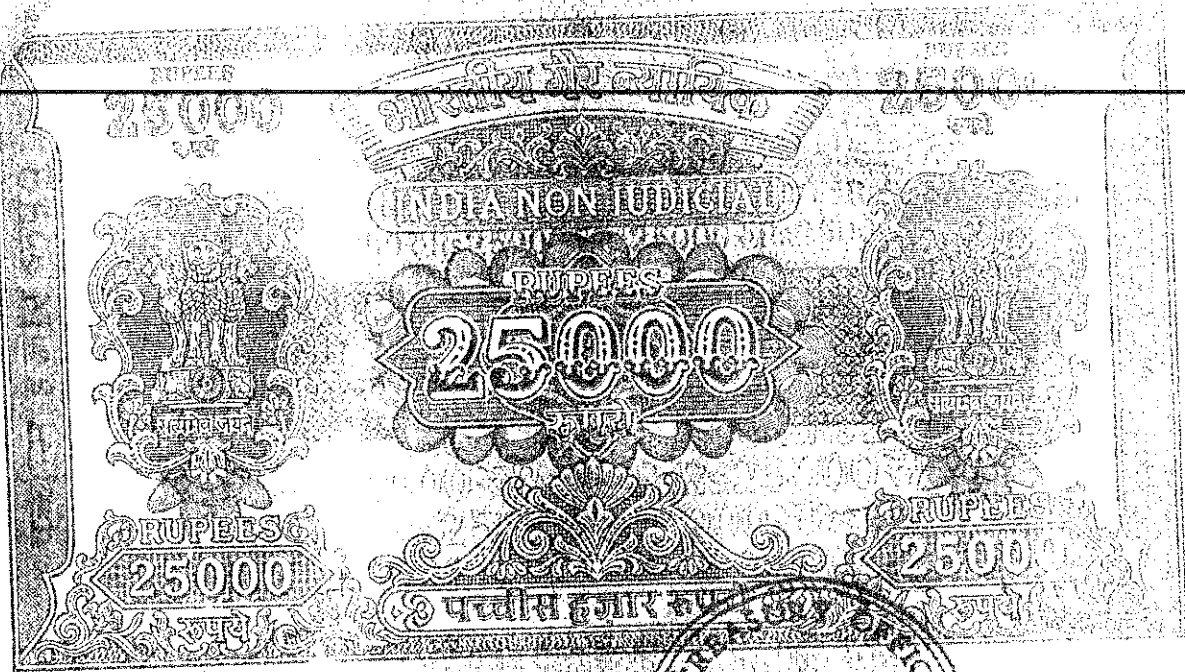
5

और ना ही उसके मूल के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहता है और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या कुछ भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुल और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड वय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजार मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो, एवं कर्जा-सर्चा व ब्याज इर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसग

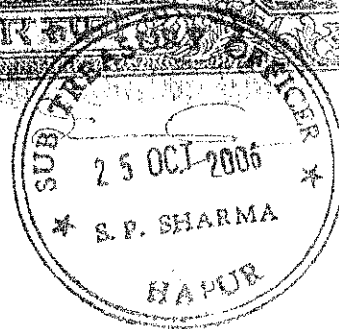
[Signature]

(WAVS)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

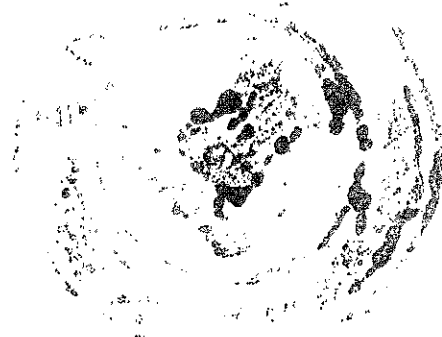


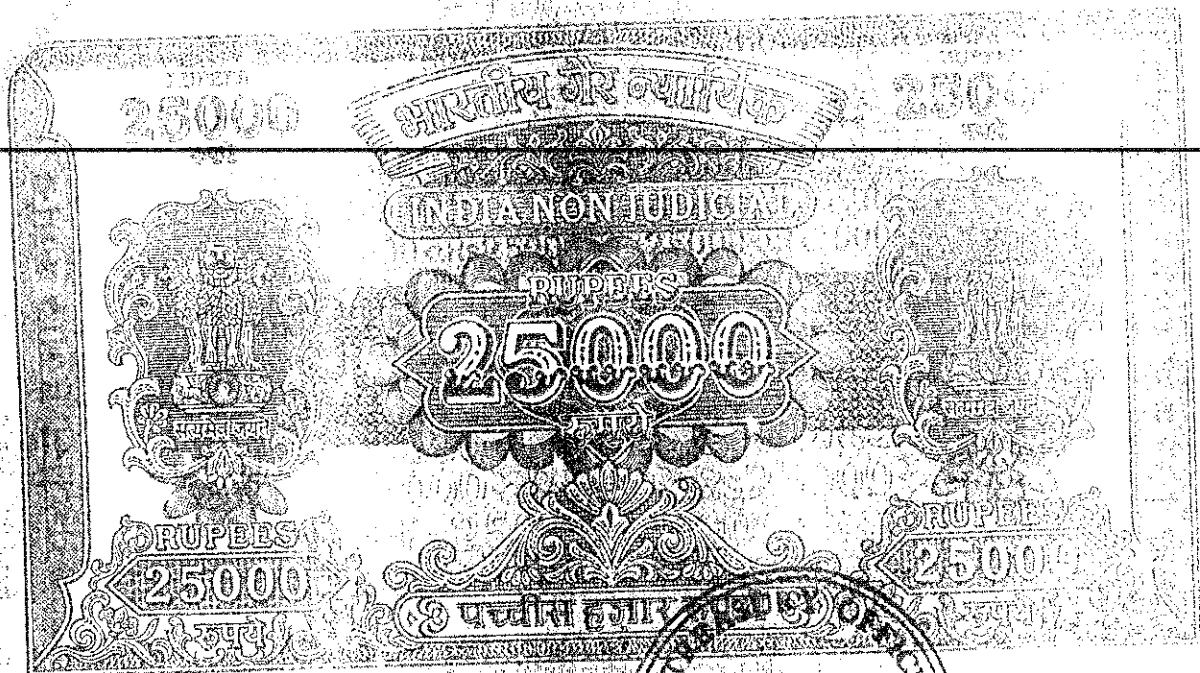
167542

6

अन्तरणकर्ता की पत्त-अपल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे बसूल कर ले. अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा. अन्तरिति प्लॉट में अपनी तामीर के झाल, लंगले, मोरी, नाली, परनाले, भोंप आदि-आदि रास्ते की ओर की रखेगा. अन्य किसी ओर की नहीं रखेगा. अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लॉट में एक मीकला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमें अन्तरणकर्ता की कोई आपत्ति नहीं होगी. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं. कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

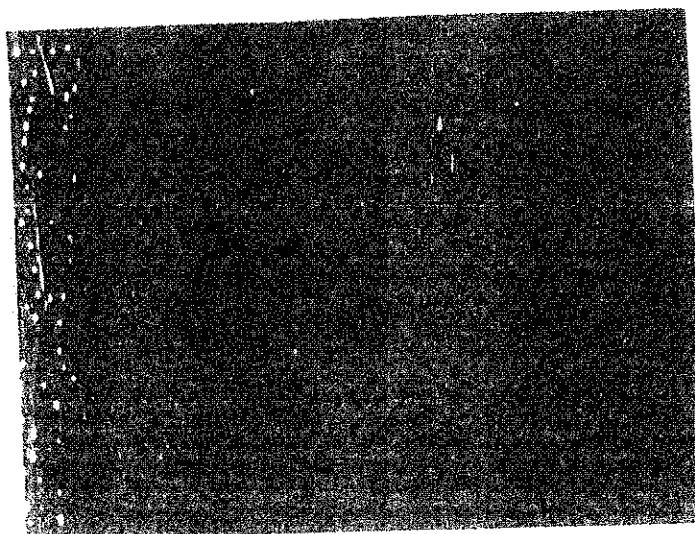
167543

7

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित हाफुड बुलन्दशहर रोड (चुंगी से बाईपास पुल तक) हाफुड परगना तहसील हाफुड जिला गाजियाबाद में एक नया प्लॉट नम्बर 25 व 26 का अंश कुल क्षेत्रफल 493.55 वर्गफुट 412.81 वर्गमीटर है। जिसके पूर्व में प्लॉट नम्बर 24 पश्चिम में रास्ता 12 फुट चौड़ा उत्तर में प्लॉट अन्य व दक्षिण में प्लॉट अन्य है। प्लॉट संख्या 1494/1 मि. है। जो इस लेन द्वारा विक्रय है। स्टाम्प शुल्क 6,992/- रुपये प्रतिवर्गफुट के हिसाब से अदा किया गया है। कच्चा गोंके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त

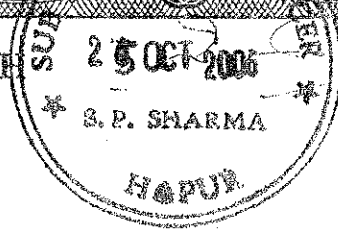
[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 002109

8

प्लॉट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है। उक्त प्लॉट का नक्शा संलग्न है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व वैतन्य एवं इसी अवस्था में बिला तबाह लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

10/10/08



मसौबा/मसौबा के कहने पर बाहर किया गया है।

[Handwritten signature]

मसौबा

ह. मसौबा 31/1/2006 - लव एल 86 रफी 95 अलगा निवाडा/मसौबा

ह. मसौबा 31/1/2006 - लव एल 86 रफी 95 अलगा निवाडा/मसौबा

मसौबा : चौ. वरिन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील बापुड
दिनांक : 25-10-2006

[Handwritten signature]