T. 1600 /- 4641 213

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 136293

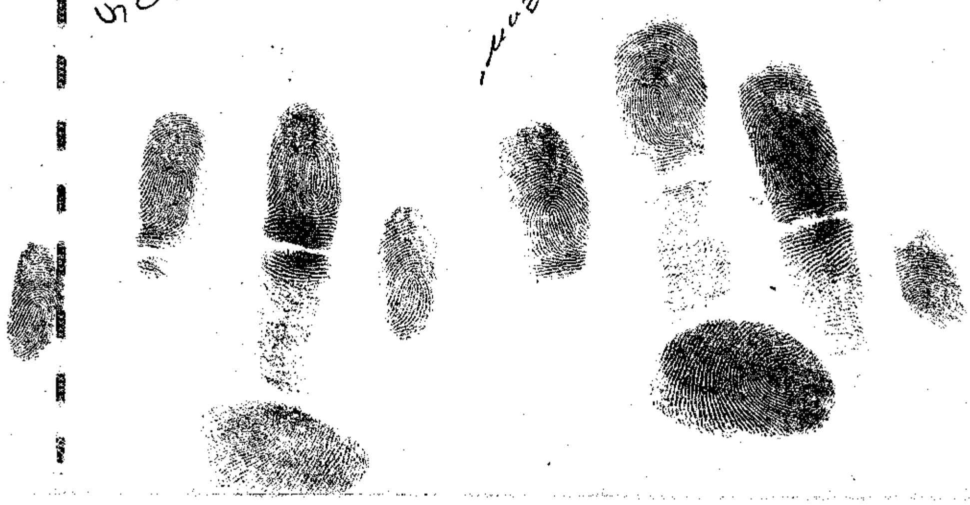
CHAUDHARY U... NDRA SINGH (Advocate) Hapur (Ghaziabad)

विक्रय विलेख भूमि

1. क्षेत्र —
2. भूमि का प्रकार — कृषि
3. परगना — हापुड
4. ग्राम — हापुड
5. भूमि का खसरा — 1490/1 आदि
6. विक्रीत रकबा — 1054 वर्गमीटर
7. मापन की इकाई — वर्गमीटर
8. सडक की स्थिति — 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. बैनामा अंकन — 21,51,041/—
10. सरकारी कीमत — 31,63,000/—

कुल स्टाम्प शुल्क — 2,21,600/—(अंकन 43,000/—रूपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 13—04—2010 दस्तावेज नम्बर 2886 को एवं शेष 1,78,600/— रूपयें का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)

11. सरकारी दर —पृष्ठ के अनुसार 3,000/— प्रतिवर्गमीटर है।
12. स्थित ग्राम हापुड निकट मौहल्ला मोती कालौनी हापुड।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोषाधिकारी

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

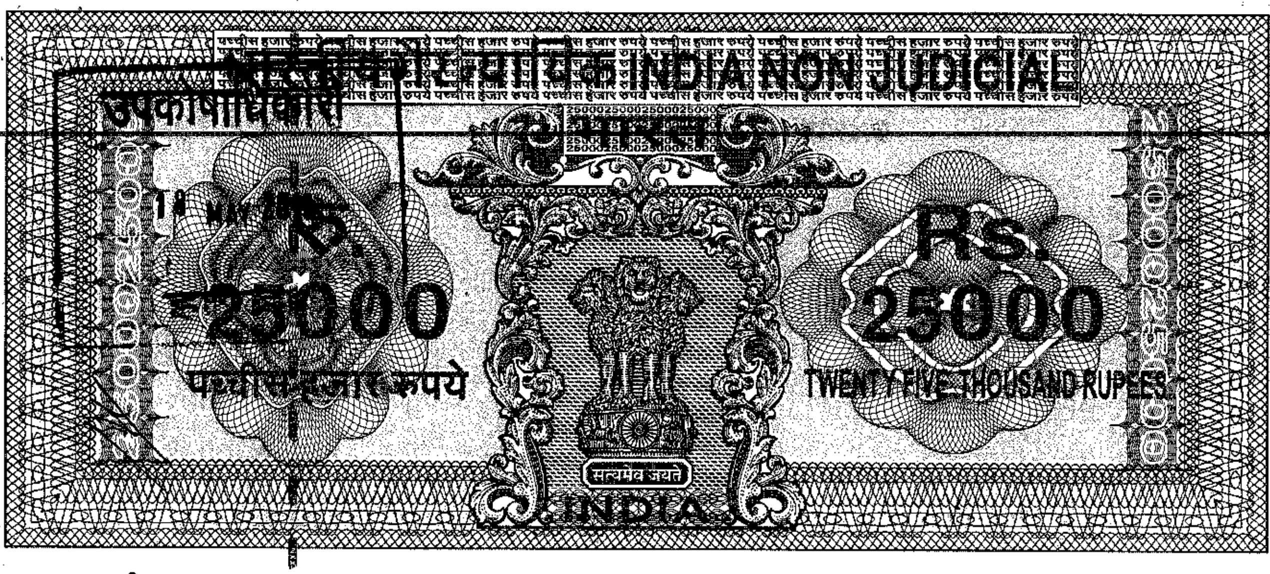
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　B 136294

...ENDRA SINGH
(Advocate)
Th. Hapur (Ghaziabad)

2

हम कि मौहम्मद फैहद पुत्र स्व. ताहिर निवासी सिकन्दगेट, भण्डापटटी, हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मुजीब खांन पुत्र श्री नजीब अहमद निवासी सी–3/13, सेक्टर – 71, नोएडा (क्रेता) अन्तरिति।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 136297

3

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित हापुड, परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 2010 खसरा संख्या 1490/1 रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1474 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1475 रकबा 0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1476/2 रकबा 0.6700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1478 रकबा 0.5690 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1491 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1492 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल नम्बरान 7 इकजाई रकबा 1.8260 हेक्टेयर जिसपर 89.75 रूपये सालाना लगान निर्धारित है व खाता संख्या 2008 खसरा संख्या 1479/1 रकबा 0.0440 हेक्टेयर जिसपर 2.20 रूपये सालाना लगान निर्धारित है, इस प्रकार उक्त आठो नम्बरान मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.1054 हेक्टेयर यानि 1054 वर्गमीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उपकोषाधिकारी

18 MAY

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136295

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोषाधिकारी

18 MAY 20..

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136296

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 21,51,041/– रुपये आधे जिसके 10,75,520.50/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया मे से अंकन 3,33,000/– रूपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व शेष 18,18,041/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136298

रूपये **पेशगी** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 234396

माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 234397

अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 234398

आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विकय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विकय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 234378

दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 234379

बाडा व कच्छियाना नही है, उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, भूमि मे कोई पेड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 281884

या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281885

मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो सड़क से लगभग 200 मीटर से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281886

अधिकार दूर है।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्‌बुद्धि व चेतन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 950007

मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Dy. Collector
MAY 2011
Sub Treasury office Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 545660

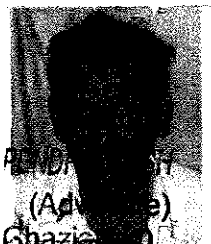
टाईप किया गया है।

CHAUDHARY UPENDRA SINGH
(Advocate)
Th. Hapur (Ghaziabad)

ह. गव[redacted] ....

ह. गवाह ....

दिनांक : 18–05–2011



CHAUDHARY UPENDRA SINGH
(Advocate)
Th. Hapur (Ghaziabad)