

भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

4687

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136318

T-37

9/3/5

विक्रय विलेख आवासीय

1. क्षेत्र -
2. भूमि का प्रकार - आवासीय
3. परगना - हापुड
4. ग्राम - हापुड निकट मौहल्ला मोती कालोनी
5. भूमि का खसरा - 1490/1 आदि
6. विकीत रकबा - 2109 वर्गमीटर
7. मापन की इकाई - वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति - 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. बैनामा अंकन - 43,02,082 / -
10. सरकारी कीमत - 63,27,000 / - ✓
- कुल स्टाम्प शुल्क - ✓ 4,43,000 / - (अंकन 86,000 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 13-04-2010 दस्तावेज नम्बर 2886 को एवं शेष 3,57,500 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)
11. सरकारी दर - पृष्ठ 11 के अनुसार 3,000 / - प्रतिवर्गमीटर है।

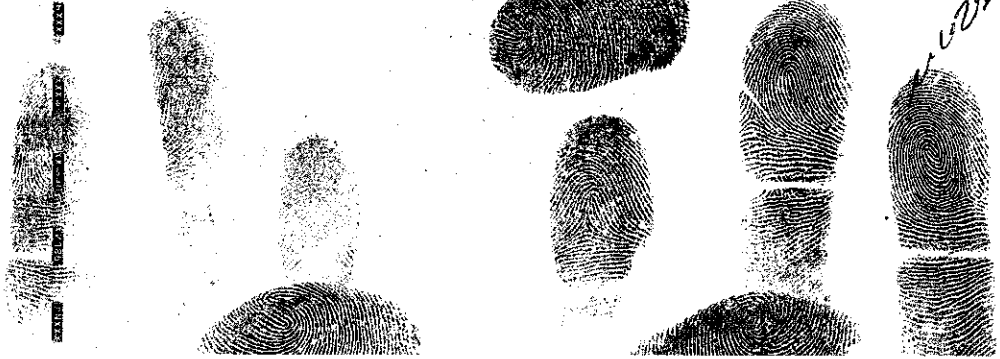


फांटो प्रमाणित
चौ 0 की
बैनामा लेखक 100

अज्ञात

Sanjay K. Tiwari

6276



भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

10 July 2011

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



फोटो प्रमाणित
चौ० वीरेन्द्र सिंह

बैनामा लेखके तऽ हापुड

B 136319

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम किं मौहम्मद फैजाम उर्फ मौहम्मद फैजान पुत्र स्व. ताहिर व श्रीमती इकबाल
फात्मा पत्नी स्व. ताहिर निवासीगण सिकन्दरगट, भण्डापट्टी, हापुड परगना व
तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

य
अमात

संसाधन



रुप



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उपक्राधिकारी

25000

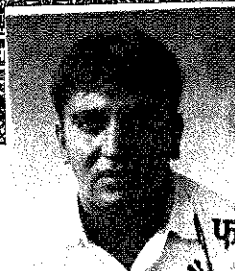
पच्चीस हजार रुपये

भारत

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



फोटो प्रमाणित
चौधरी नरेन्द्र सिंह
बैरामा लेखन-तु हाथ

B 136320

3

मुजीब खान पुत्र श्री नजीब अहमद निवासी सी-3/13, सेक्टर - 71, नोएडा
(क्रेता) अन्तरिति।

अस्तान

० इकतमाली



mark



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैरन्यायिक
₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136321

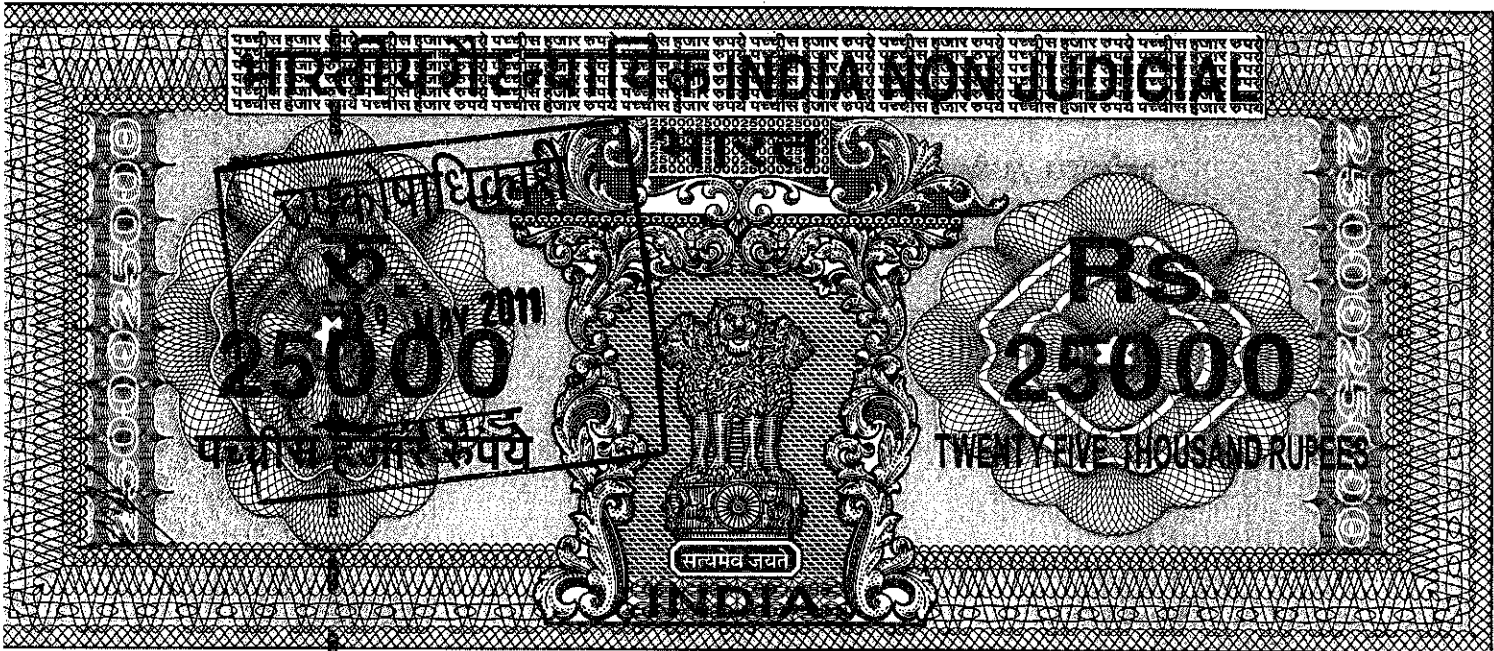
4

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित हापुड, अन्दर सीमा नगर पालिका हापुड निकट मौहल्ला मोती कालोनी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 2010 खसरा संख्या 1490/1 रकबा 0.0560 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1474 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1475 रकबा 0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1476/2 रकबा 0.6700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1478 रकबा 0.5690 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1491 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1492 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल नम्बरान 7 इकजाई रकबा 1.8260 हेक्टेयर जिसपर 89.75 रुपये सालाना लगान निर्धारित है व खाता संख्या 2008 खसरा संख्या 1479/1 रकबा 0.0440 हेक्टेयर जिसपर 2.20 रुपये सालाना लगान

जान
0.0440 रकबा
नम

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136322

5

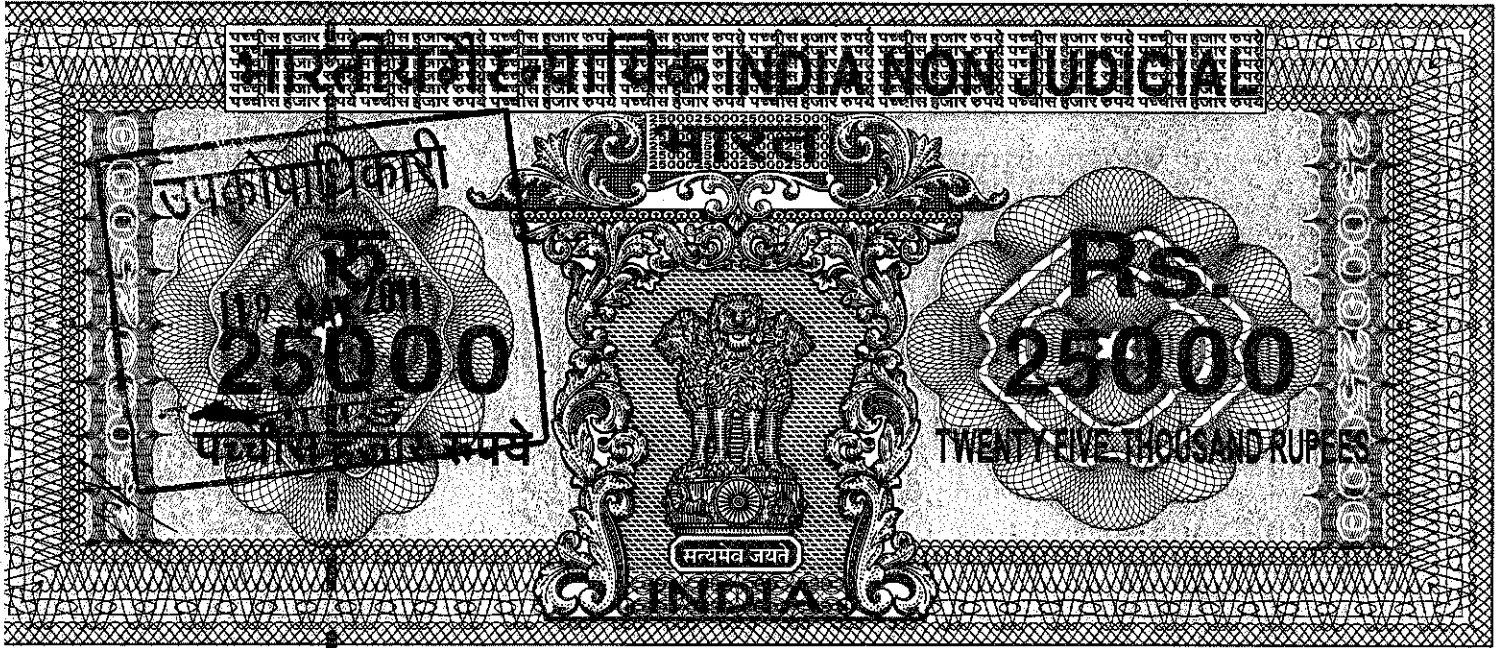
निर्धारित है, इस प्रकार उक्त आठो नम्बरान मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.2109 हेक्टेयर यानि 2109 वर्गमीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है। उक्त भूमि मे से विक्रेतागण ने 200 वर्गगज भूमि मदरसे के प्रयोग के लिये छोडी है, जिसमे भविष्य मे मदरसा ही रहेगा। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

0.2109 हेक्टेयर



महाराज

महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136323

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की

जान

०८ मई २०११



२०२४

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136324

7

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

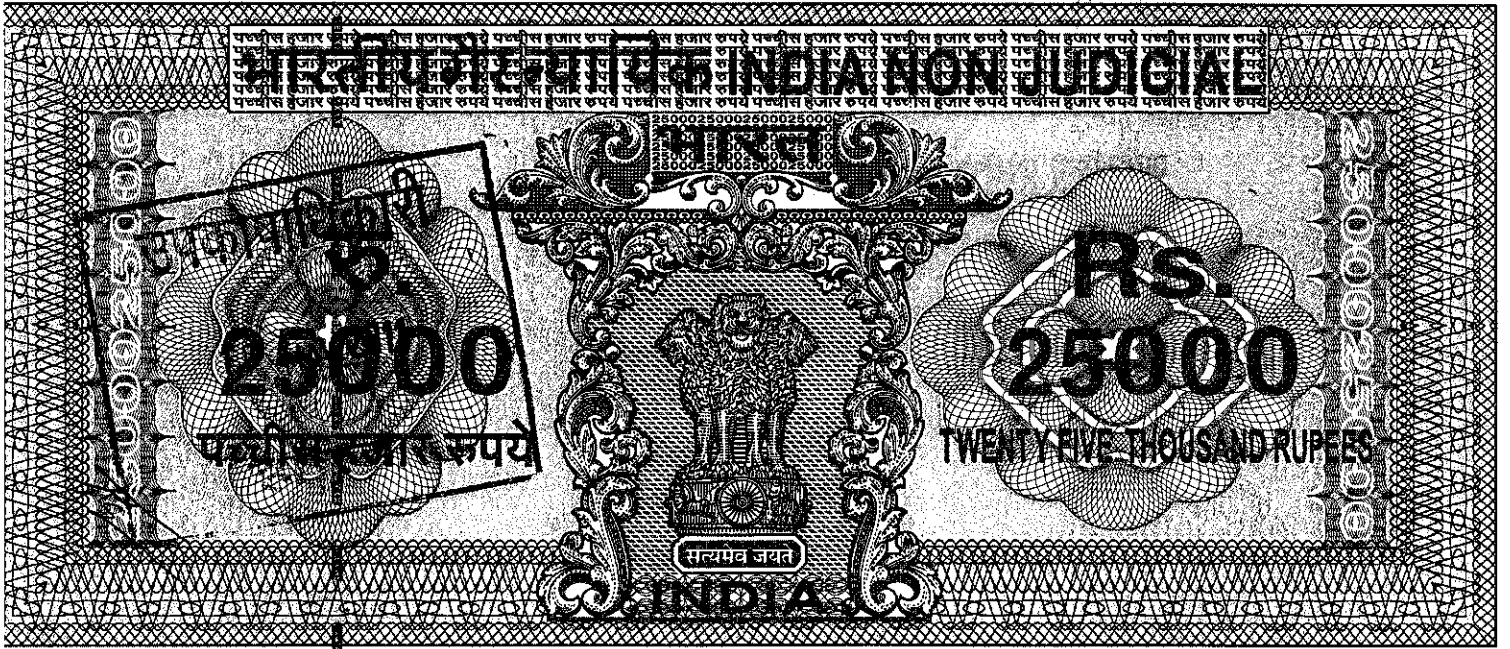
जिला



मुद्रा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136325

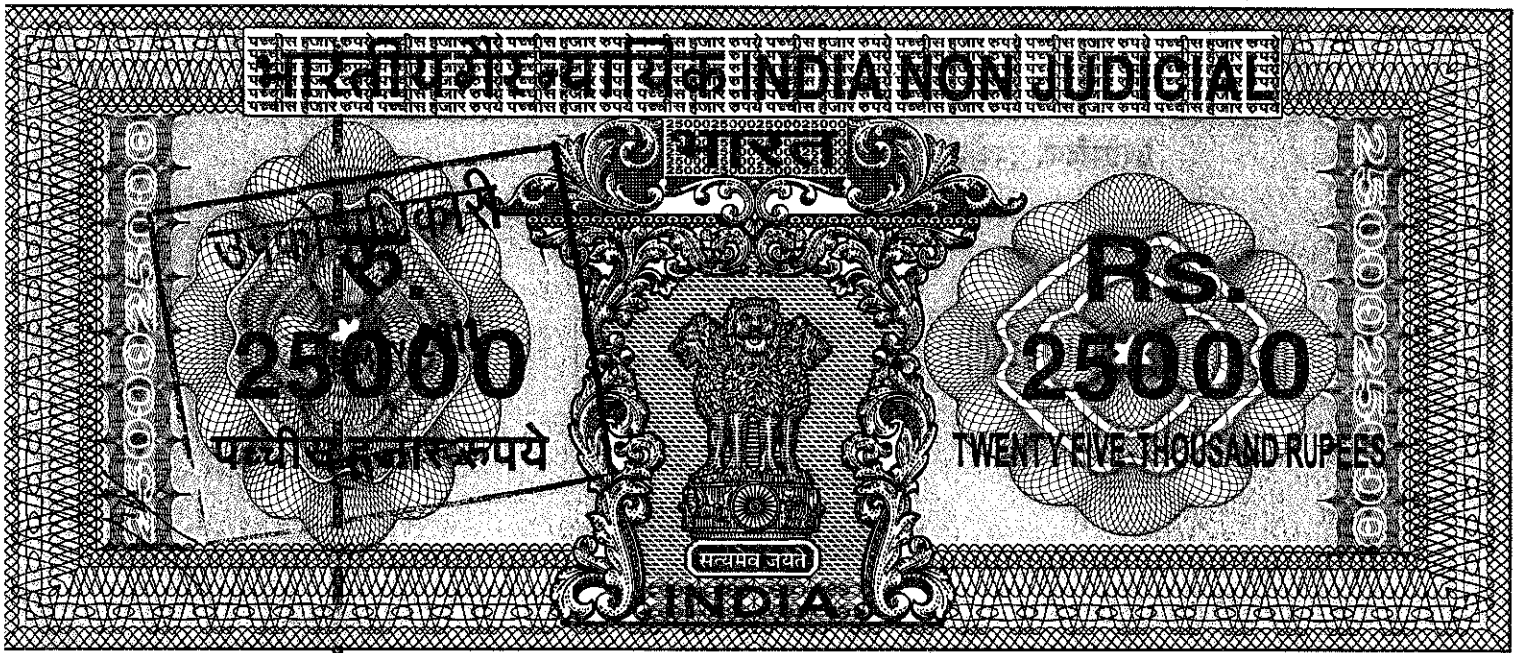
8

43,02,082/- रुपये आधे जिसके 21,51,041/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया मे से अंकन 6,67,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व शेष 36,35,082/- रुपये पेशगी प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे

महाराज



महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136326

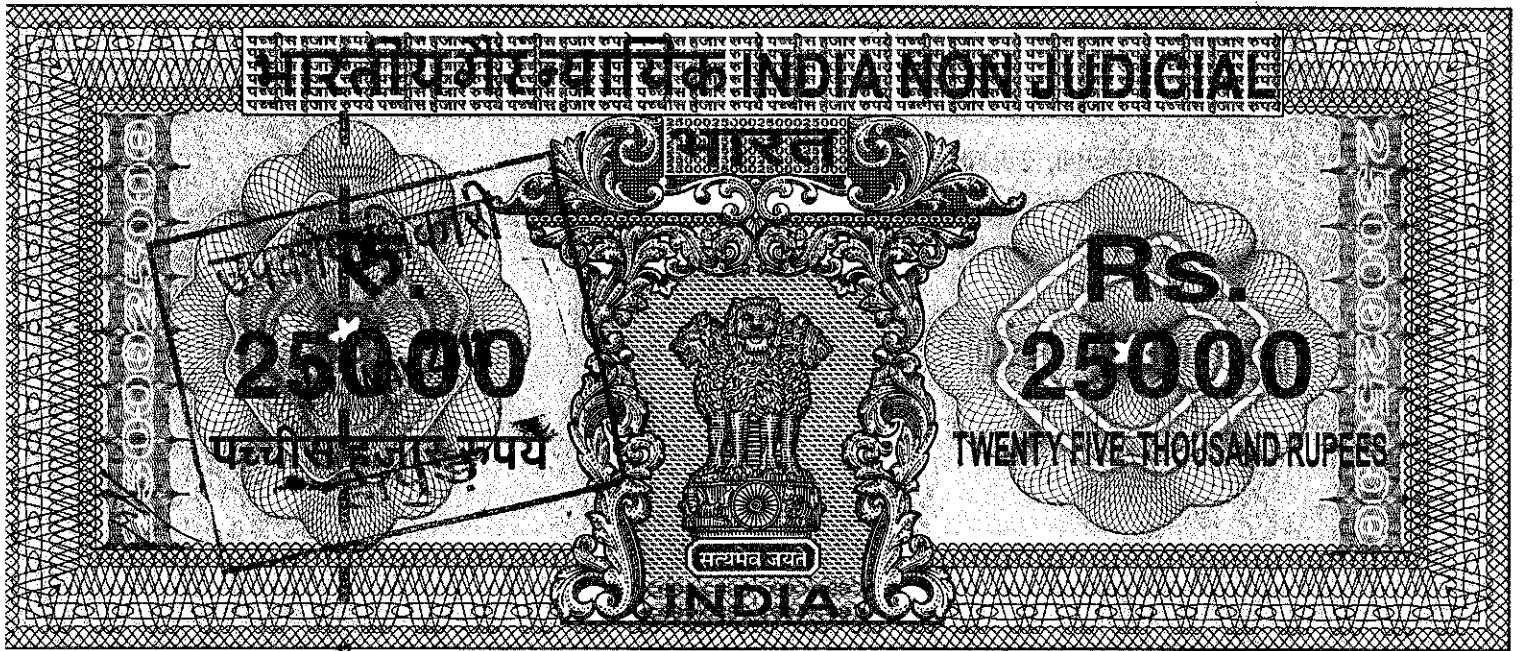
9

माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि

महाराज



महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136327

10

अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि

4/6/17



24/2/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 950019

22

टाईप किया गया है।

महाराष्ट्र



महाराष्ट्र



फोटो प्रमाणित
चौ० ह. से. नि.
मैनाना लेखक

ह. गवाह अश्विन लक्ष्मी १० सरिंदरला न्यापदी हापुड महाराष्ट्र

ह. गवाह Sanjeev BISHNOI 8/0 S. BISHNOI
मै १९९६ से ३१ अक्टूबर

दिनांक

19-05-2014

चौ० वीरेंद्र सिंह वीरेंद्र लेखक
अनुपति ४० ४९ विवेकानंद वर्मा
स्थान हापुड, जिला-गोवागढ़ चौ० ह. से. नि.
फीस ६००



फोटो प्रमाणित
चौ० ह. से. नि.
मैनाना लेखक