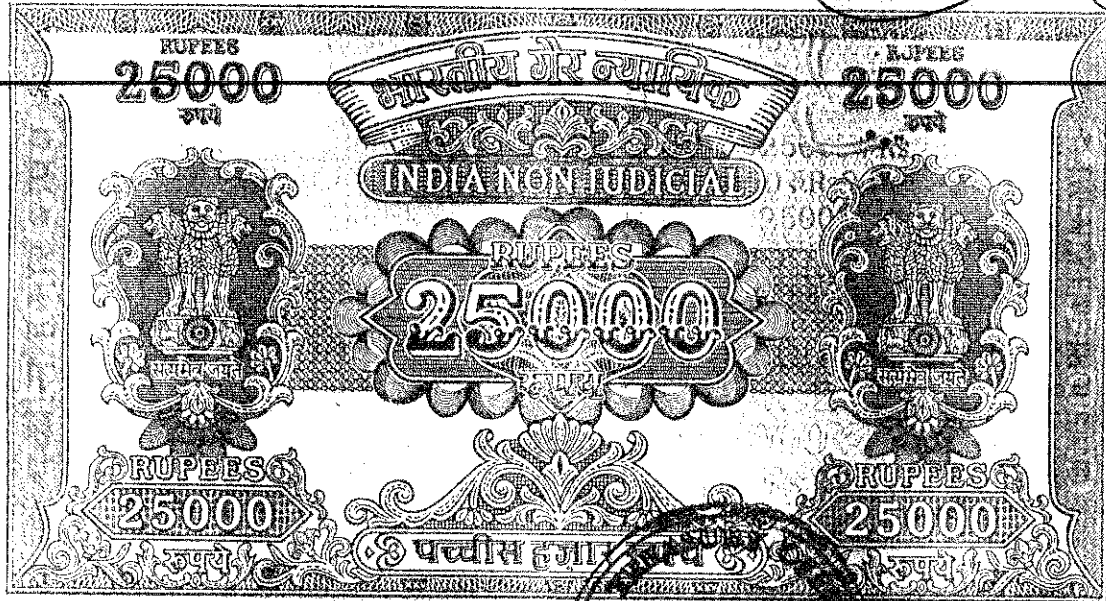


17946

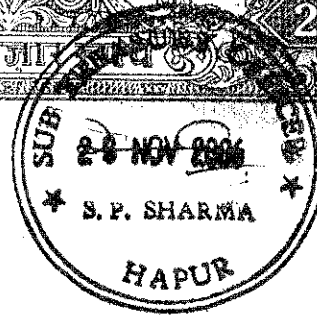
17946

45



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168082



विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	12,76,500/-
सरकारी कीमत	-	12,76,500/-
स्टाम्प शुल्क	-	1,02,160/-
आ. वि. शुल्क	-	25,540/-
कुल	-	1,28,000/-



फोटो प्रमाणित
 चौ० दीपेन्द्र सिंह
 बैनामा लेखक तह हापुड

हम कि रतन सिंह पुत्र श्री लालसिंह निवासी मौडल्ला तगासराय हापुड परगना व
 तहसील हापुड जिला गाजियाबाद <विक्रेता> अन्तरणकर्ता व

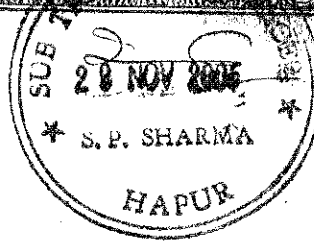
Ratna

Ratna





उत्तर प्रदेश UT 1111111111 H



168083



फोटो प्रमाणित
चौ० वीरेन्द्र सिंह
बैनाम लेखक-त० हापुड

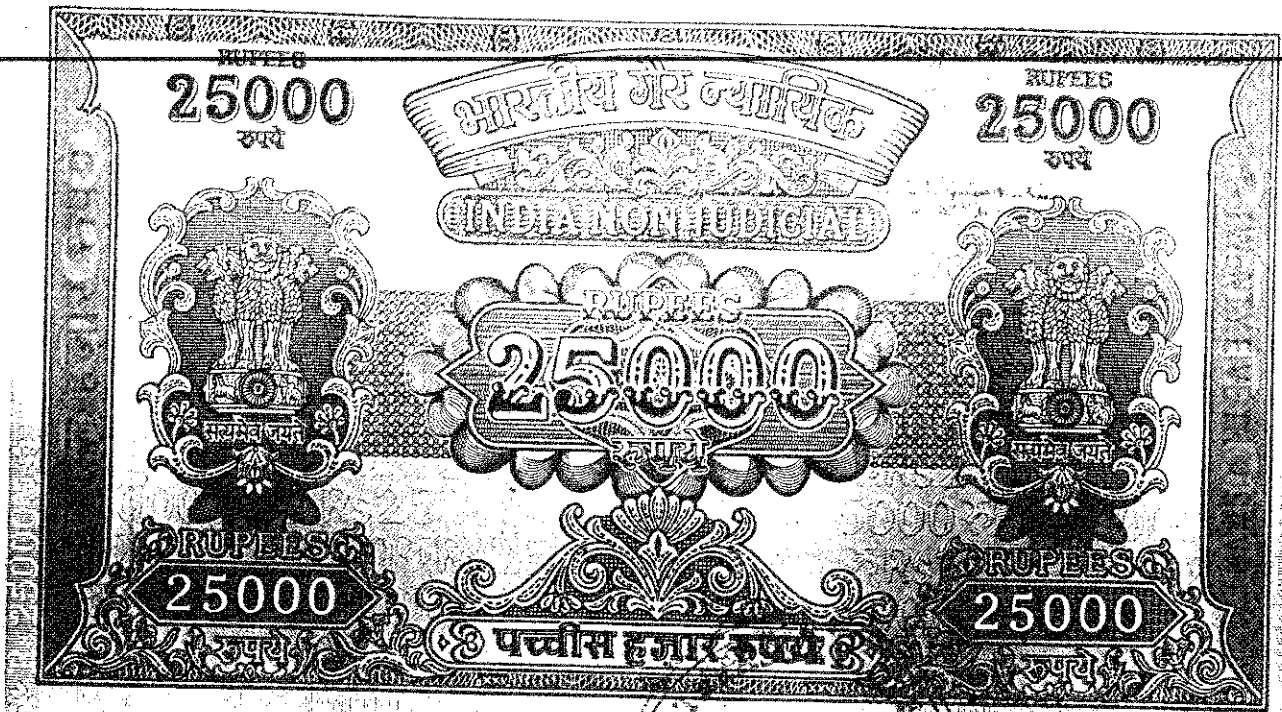
श्याम कुमार पुत्र श्री चनश्याम निवासी बाबा मेठिया, गोण्डा तहसील व जिला गोण्डा <क्रेता> अन्तरिति ।

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मासिक स्वाग्नी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, गाड, लोन,

Putnam

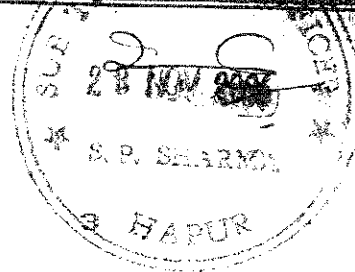
Putnam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

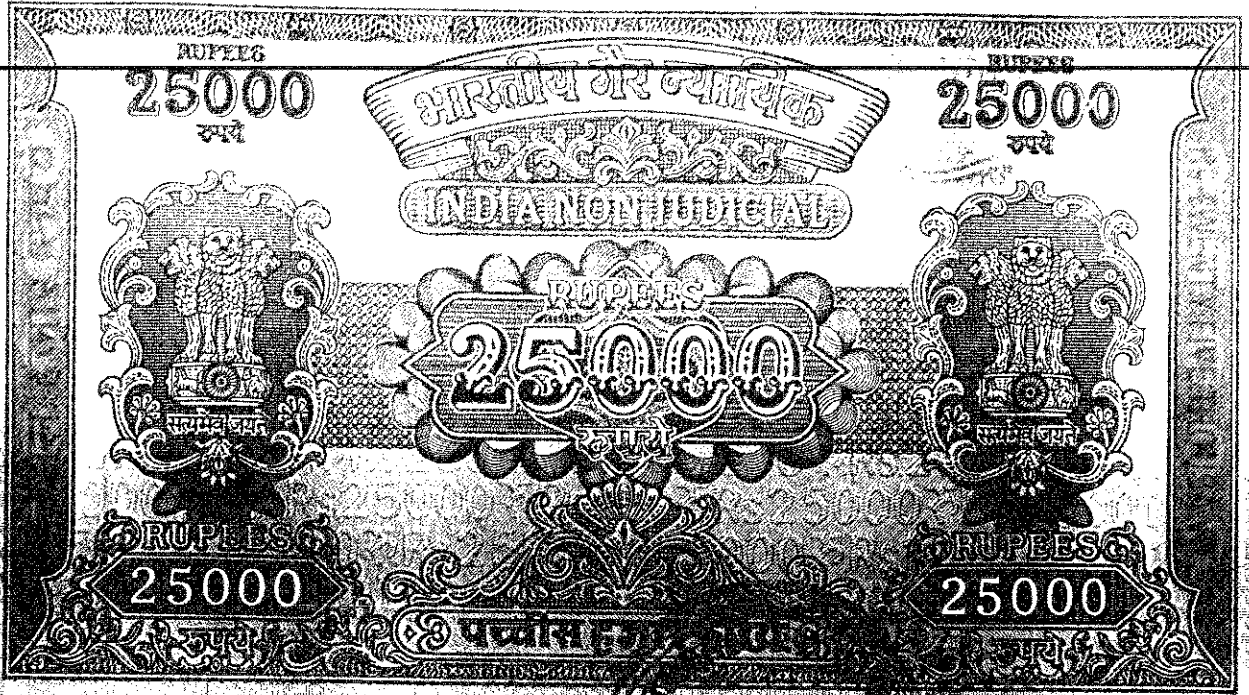
168084



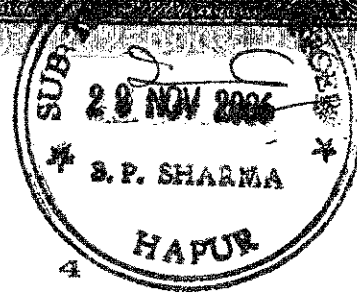
जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि बोधो से पूर्णतयः मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधारी, बो, जेत, डोला, मेढ, वेनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृत्ति की वशा में बिना दबाव, पट्टवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बबले अंकन 12,76,500/- रुपये आधे जिसके 6,38,250/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा

Rutceey

24/4/4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



168085

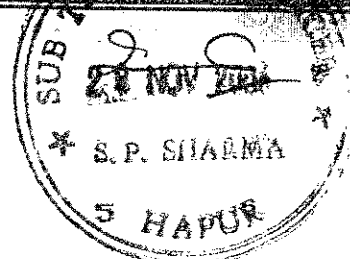
और ना ही भविष्य में होगा, अमल बरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि आज दिनांक 28-11-2006 तक किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से गस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको ओर देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व व्याज वर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा

Rutem

24m32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



168086

परिस्थितियां जो स्टाम्प वैधता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

विवरण भूमि विक्रीत:- स्थित हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1938 खसरा संख्या 1471/1 रकबा 0.835 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1479/1 रकबा 0.562 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1480 रकबा 0.114 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1481/1 रकबा 0.710 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1482/1 रकबा 0.463 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1490/2 रकबा 0.288 हेक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 6 इकजाई रकबा 2.972 हेक्टेयर जिसपर लगान 146.95 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना डमगी व तमागगी पूर्ण 1/12 भाग रकबा 0.2476 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व सम्पत्ति जावेगा। भूमि किस्म बाड़ा व कृषियाना नही है,

Rutger

24/10/38



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 009930

जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 1 के अनुसार सरकारी दर 20,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के हैं, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से 500 मीटर से अधिक दूर है।

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मूल्य में से 5,05,560/- रुपये पेशगी व

Rutay

2008



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

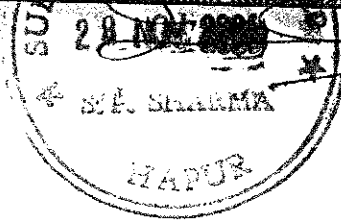
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 009931

शेष 7,70,940/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 143939 सिडिकेट बैंक, ईस्ट पटेलनगर, नई दिल्ली दिनांक 28-11-2006 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व सम्भवा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Rusteen

Om

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

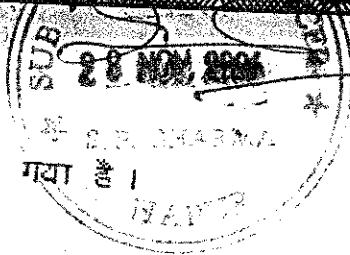
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8



B 009932

मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

Rubrum

2 me

ड. गवाह. *DR. Mangal Tyagi s/o Sandeep Bharda path - Heav*

ड. गवाह. *राजेश*
लापुरा ११० हाजी/गकल/१ निर-गम
6/10/06

मसौदा
दिनांक

:
:

चौ. वीरेंद्र सिंह बसीका नवीस तहसील हापुड
28-11-2006

चौ० वीरेंद्र सिंह बसीका नवीस तहसील हापुड
अनुज्ञाति ११० २० विधिमान्य वर्ष-
स्थान हापुड, जिला-गोरखपुर
फीस. २००० ३०