

Z- 10098/10099

Phool Tahan

39



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 DEC 2006

168672

S. P. SHARMA
HAPUR

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	21,92,600/-
सरकारी कीमत	-	21,92,600/-
स्टाम्प शुल्क	-	1,75,440/-
आ. वि. शुल्क	-	43,860/-
कुल	-	2,20,000/-
[अंकन 90,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 17-08-2006 दस्तावेज नम्बर की एवं शेष अंकन 1,30,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।]		

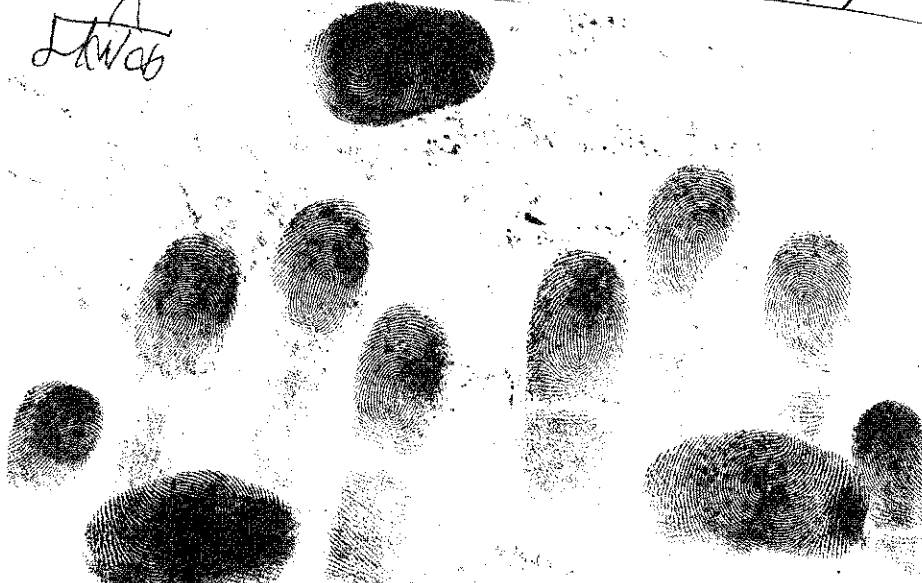
फोटो प्रमाणित
चौ० वीरेंद्र सिंह
बैनामा लेखक ल० हपुड़



Ldw/06

9/12/06

AMW





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER

27 DEC 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

168673



2

फोटो
चौ० वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक तो हापुड़

हम कि मलिक पुत्र स्व. मोहम्मद खालिद व श्रीमति फूलजहाँ पत्नी स्व. मोहम्मद खालिद बजाते खूब व बहैसियत वली व कारकून व संरक्षिका माता नाबालिगान सुहेल, साबमान, सरफराज, शहजाद व हमजा आयु क्रमश. 12, 10, 8, 6 व 4 पुत्रगण स्व. मोहम्मद खालिद निवासीगण भण्डापट्टी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB-TREASURY OFFICER

27 DEC 2006

168674

S. P. SHARMA
HAPUR

3

फोटो लगाया
चौ० वी० सी० सिंह
बैनाना लेखक त० हापड़

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-९८ अखिल फजल अपार्टमेंट २२,
वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली ११००९६ द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र
श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-१/६४, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सेक्टर - ५०,
नोएडा अन्तरिति (क्रेता)

विधित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका
अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिल और उसको हस्तान्तरण करने का

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
27 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

168675

4

पूर्ण अधिकारी हैं जो कि आज विन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषों से पूर्णतः मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिपरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पट्टवाकर, सुनकर, सम्मकर तथा सन्तुष्ट होकर बबले अंकन 21,92,600/- रुपये आधे जिसके 10,96,300/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत

[Signature]

A. K. Sharma
[Stamp]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503832

21 DEC 2006

S. P. SHARMA
• HAPUR •

5

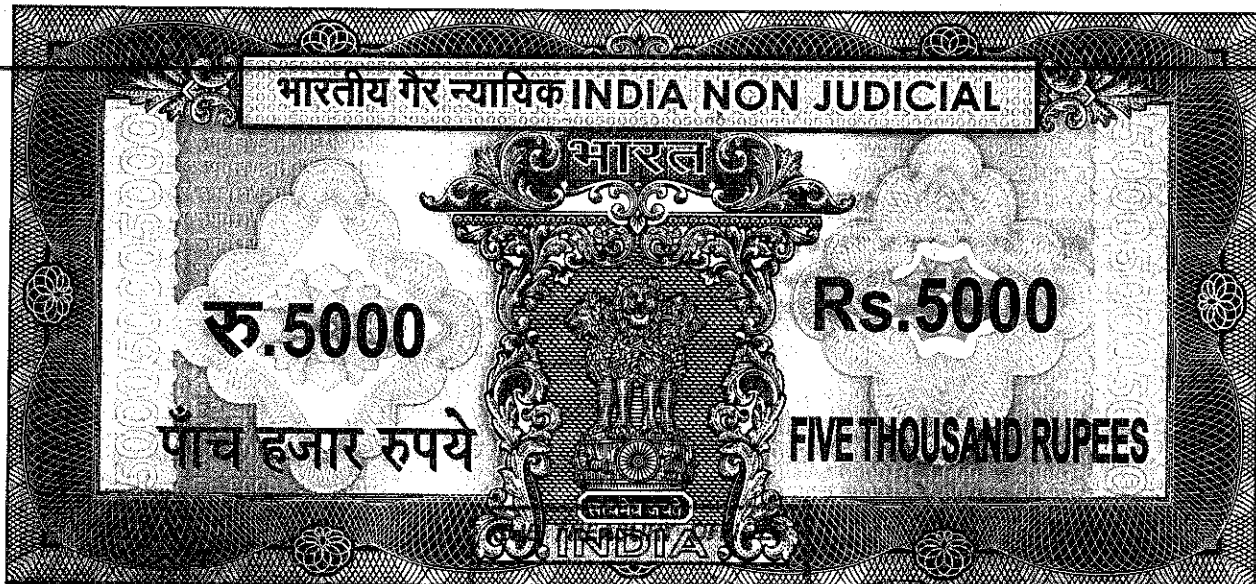
भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से गस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको ओर देना पड़ा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज

[Signature]



१ फूल स्टैंड

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

12 DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503833

S. P. SHARMA

* HAPUR *

6

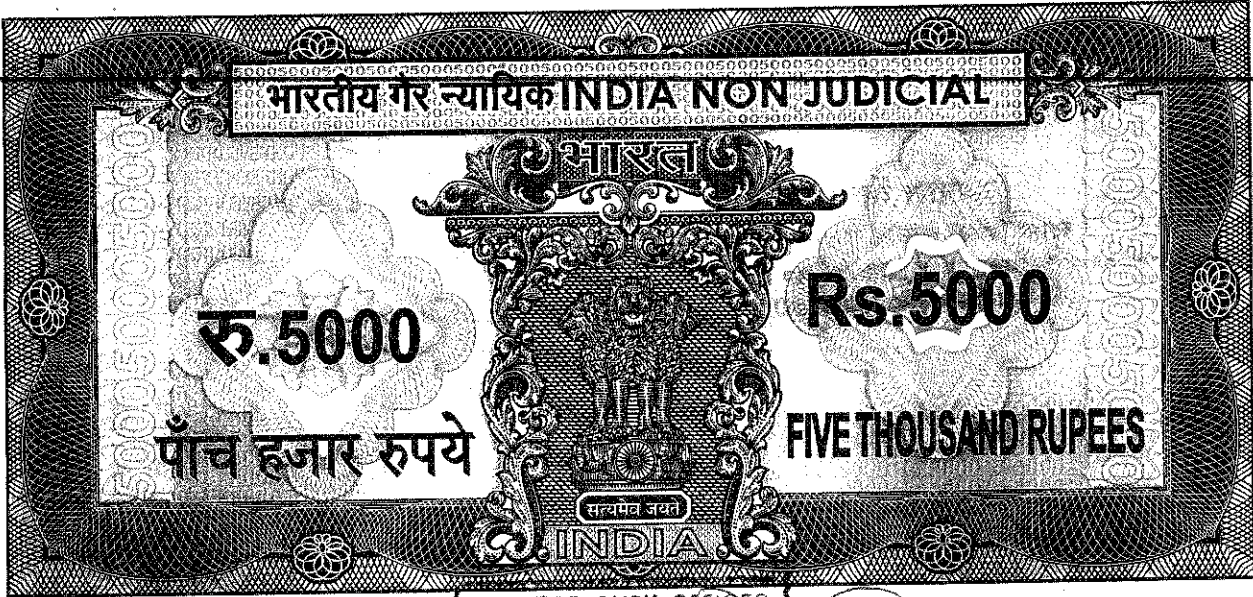
वर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

[Handwritten signature]

9 फ़रवरी



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER

503576

12.11 DEC 2006

S. P. SHARMA

• HAPUR •

कुल नम्बरान 8 इकजाई रकबा 1.8700 हेक्टेयर है, में प्रथम पक्ष 1/6 भाग रकबा 0.3116 हेक्टेयर भूमि का मालिक है, प्रथम पक्ष ने अपने भाग में से केवल 7/12 भाग रकबा 0.1818 हेक्टेयर यानि 1818 वर्गमीटर इस लेख द्वारा विक्रय की है, विक्रीत भूमि पर 1,000/- रुपये प्रतिवर्गज से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, उक्त भूमि सड़क पर नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Red circular stamp]

[Handwritten signature]

क्र. सं. ४ २७-१२-२००६

स्टाम्प कब करने का प्रयोजन के लिए

बेता का नाम २२ नवम्बर २००६ दिनांक

बिवाली के लिए के लिए के लिए

(जयपाल सिंह)

स्टाम्प विक्रेता सहयोगी कम्पनी

जिला गाजियाबाद का नं. ३३

कॉन्टैक्ट नंबर ३१-०३-२६०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503834

21 DEC 2006

S. P. SHARMA

* HAPUR *

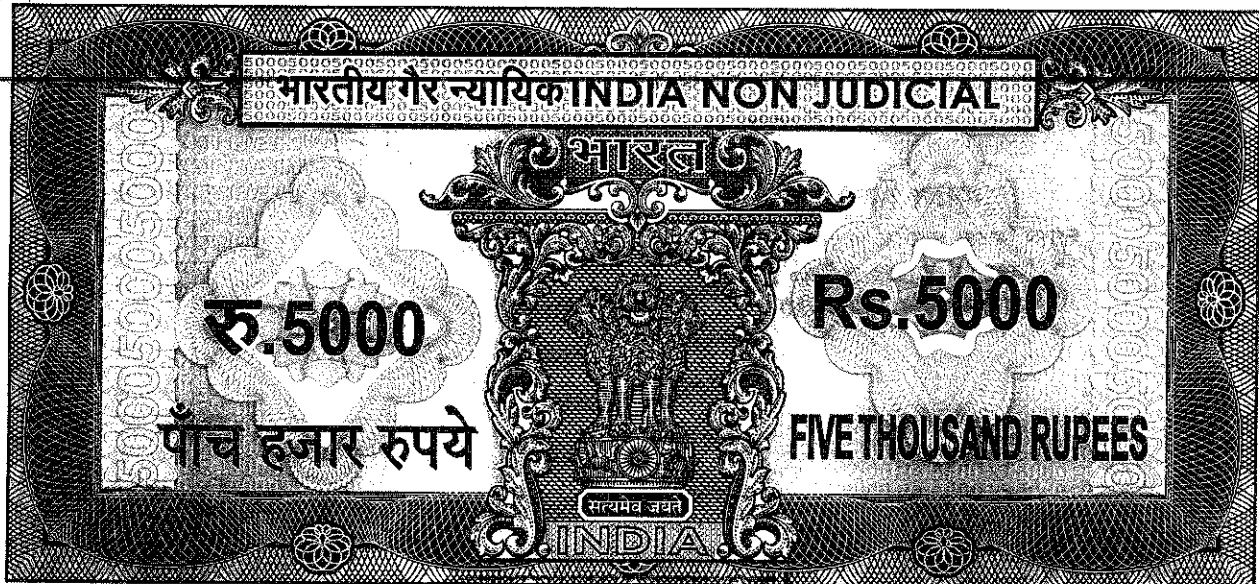
विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित हापुड निकट मौडल्ला मोती कालौनी हापुड परगना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1708 खसरा संख्या 1490/1 रकबा 0.056 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1474 रकबा 0.126 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1475 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1476/2 रकबा 0.6700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1478 रकबा 0.5690 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1479/2 रकबा 0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1491 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1492 रकबा 0.1900 हेक्टेयर इस प्रकार

मि. म. क.

अ. प्र. म. स. क.

श. प्र. म. स. क.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER

503576

12.11. DEC 2006

S. P. SHARMA

• HAPUR •

कुल नम्बरान 8 इकजाई रकबा 1.8700 हेक्टेयर है, में प्रथम पक्ष 1/6 भाग रकबा 0.3116 हेक्टेयर भूमि का मालिक है, प्रथम पक्ष ने अपने भाग में से केवल 7/12 भाग रकबा 0.1818 हेक्टेयर यानि 1818 वर्गमीटर इस लेख द्वारा विक्रय की है, विक्रीत भूमि पर 1,000/- रुपये प्रतिवर्गगज से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, उक्त भूमि सड़क पर नहीं है।

[Signature]

[Signature]
[Stamp]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.11.06 DEC 2006

503577

S. P. SHARMA

• HAPUR •

9

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मूल्य में से 3,50,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा व 9,00,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381196 व 2,63,228/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381195 व 6,79,372/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381197 पेयबल स्टेट सिंडिकेट बैंक, हापुड दिनांक 26-12-2006 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व सम्भाला जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना बलाबल लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Signature]



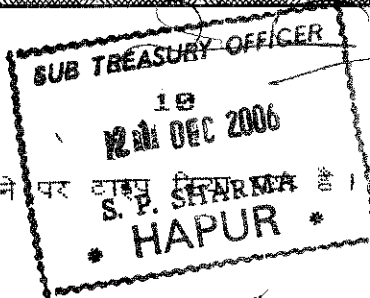
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503578

मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर दासू सिन्हा



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ह. गवाह Tahir श्रीमान लाल दत्त पुत्र दत्त

ह. गवाह इरशाद द. अहसान मु. 21/12/06

मसविदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह बसीका नवीस तहसील हापड़
दिनांक : 27-12-2006 चौ. वीरेन्द्र सिंह बसीका लेखक
अनुसंधान : 10 दिवसीय वर्ष-
स्थान : हापड़ हापड़
फीस : 5.00