E- 10898|10899 Phool Jahan

39

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
27 DEC 2006
S. P. SHARMA
* HAPUR *

168672

7/126

फोटो प्रमाणित
चौ0 वी[illegible] सिंह
बैनामा लेखक त0 हापुड़

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र —

बैनामा अंकन — 21,92,600/-

सरकारी कीमत — 21,92,600/-

स्टाम्प शुल्क — 1,75,440/-

आ. वि. शुल्क — 43,860/-

कुल — 2,20,000/- [अंकन 90,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 17-08-2006 दस्तावेज नम्बर को एवं शेष अंकन 1,30,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
27 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

168673

फोटो
चौ0 वीरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक त0 हापुड

2

हम कि मलिक पुत्र स्व. मौहम्मद खालिद व श्रीमति फूलजहां पत्नी स्व. मौहम्मद खालिद बजाते खुद व बहैसियत वली व कारकून व संरक्षिका माता नाबालिगान सुहैल, सावमान, सरफराज, शहजाद व हमजा आयु क्रमश. 12, 10, 8, 6 व 4 पुत्रगण स्व. मौहम्मद खालिद निवासीगण मण्डापट्टी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

SUB TREASURY OFFICER
27 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68674

फोटो प्रमाणित
चौ० वी० ... सिंह
बैनामा लेखक त० हापुड़

3

सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमेन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर - 50, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J68675

SUB TREASURY OFFICER
27 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण–बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि–आदि दोषो से पूर्णतयः मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 21,92,600/– रुपये आधे जिसके 10,96,300/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 503832

21 DEC 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम–वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 503833

20 DEC 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नही होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नही गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503576

SUB TREASURY OFFICER

21 DEC 2006

S. P. SHARMA

• HAPUR •

कुल नम्बरान 8 इकजाई रकबा 1.8700 हेक्टेयर है, मे प्रथम पक्ष 1/6 भाग रकबा 0.3116 हेक्टेयर भूमि का मालिक है, प्रथम पक्ष ने अपने भाग मे से केवल **7/12 भाग रकबा 0.1818 हेक्टेयर यानि 1818 वर्गमीटर इस लेख** द्वारा विक्रय की है, विक्रीत भूमि पर 1,000/- रुपये प्रतिवर्गगज से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, उक्त भूमि सडक पर नहीं है।

क्रम सं० 8 धनराशि 5000 दिनांक 27-12-2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

क्रेता का नाम [illegible] 22 [illegible]

निवासी [illegible]

(जयपाल सिंह)

स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा० हापुड़

जिला गाजियाबाद ला० न० 29

लाइसेन्स अवधि 31-03-200_

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503834

11 DEC 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित हापुड निकट मौहल्ला मोती कालौनी हापुड परगना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 1708 खसरा संख्या 1490/1 रकबा 0.056 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1474 रकबा 0.126 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1475 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1476/2 रकबा 0.6700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1478 रकबा 0.5690 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1479/2 रकबा 0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1491 रकबा 0.1260 हेक्टेयर व खसरा संख्या 1492 रकबा 0.1900 हेक्टेयर इस प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 503576

SUB TREASURY OFFICER

21 DEC 2006

S. P. SHARMA

• HAPUR •

8

कुल नम्बरान 8 इकजाई रकबा 1.8700 हेक्टेयर है, मे प्रथम पक्ष 1/6 भाग रकबा 0.3116 हेक्टेयर भूमि का मालिक है, प्रथम पक्ष ने अपने भाग मे से केवल **7/12 भगा रकबा 0.1818 हेक्टेयर यानि 1818 वर्गमीटर इस लेख** द्वारा विक्रय की है, विक्रीत भूमि पर 1,000/- रुपये प्रतिवर्गगज से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, उक्त् भूमि सडक पर नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 503577

21 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मूल्य मे से 3,50,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा व 9,00,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381196 व 2,63,228/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381195 व 6,79,372/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 381197 पेयबल ऐट सिंडिकेट बैंक, हापुड दिनांक 26-12-2006 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 503578

SUB TREASURY OFFICER
19 DEC 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

ह. गवाह Tahir

ह. गवाह इरसाद s. अहसान मुरादनगर

मसौदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड

दिनांक : 27-12-2006

चौ० वीरेन्द्र सिंह दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति ... विधिमान्य वर्ष-
स्थान ...
फीस ...