Shahid Ullah

(8357) (28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

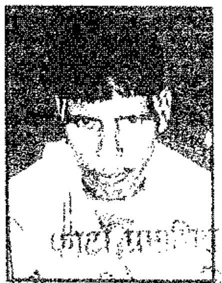
INDIA

TREASURY OFFICER

28 SEP 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 025992



विक्रय विलेख प्लाट

क्षेत्र

बैनामा अंकन - 7,56,000/-

सरकारी कीमत - 7,56,000/-

स्टाम्प शुल्क - 60,480/-

आ. वि. शुल्क - 15,120/-

कुल - 76,000/- (अंकन 33,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 17-07-2006 दस्तावेज नम्बर 6050 को एवं शेष अंकन 43,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है।

हम कि शाहिदुल्ला पुत्र श्री वहीदुल्ला निवासी 1275, भण्डा पट्टी हापुड परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद अन्तरणकर्ता (विक्रेता) व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICE
28 SEP 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

025993

2

साभिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा. लि. बी-98 अबुल फजल अपार्टमैन्ट 22, वसुन्धरा एन्कलेव, दिल्ली 110096 द्वारा अधिकृत मैनेजर मनोज मणि चतुर्वेदी पुत्र श्री यू.एस. चतुर्वेदी निवासी बी-1/64, कमर्शियल काम्पलैक्स सैक्टर - 58, नोएडा अन्तरिति (क्रेता)।

विदित हो कि एक नग प्लाट जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक स्वामी काबिज व हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 SEP 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

025994

है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने में नही है अब अन्तरणकर्ता ने अपने निम्न प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजारू मूल्य देकर खरीद रहे है निम्न प्लाट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बतौर भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि आदि को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 025680

S. P. SHARMA
HAPUR

स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बहले अंकन 7,56,000/- रुपये आधे जिसके 3,78,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य में से 50,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा व शेष 7,06,000/- रुपये पेशगी प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लाट मे कोई हक व हिस्सा शेष नही बचा है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026318

[illegible] SEP 20[illegible]
S. P. SHARMA
HAPUR

और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या कुछ भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पडे या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड व्यय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026319

2 0 SEP 2005

S. P. SHARMA

HAPUR

वह प्लाट का बाजारू मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा, अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, छज्जे, मोरी, नाली, परनाले, झाँप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 026232

28 SEP 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

ओर को नही रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट मे एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 026233

18 SEP 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

विवरण भूमि विक्रीत :- स्थित मोती कालोनी हापुड परगना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे प्लाट नम्बर 4 व 5 जिनका कुल क्षेत्रफल 560 वर्गगज यानि 468.38 वर्गमीटर है, जिसके पूरब मे प्लाट नम्बर 6 नाजमा पत्नी नवाब अली पश्चिम मे प्लाट 1 व 2 व 3 उत्तर मे खसरा संख्या 1484/1 व दक्षिण मे रास्ता 30 फुट चौडा है, खसरा संख्या 1485/1 मि. है, जो इस लेख द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 SEP 2006

S. P. SHARMA
HAPUR

B 000017

विक्रय है, स्टाम्प शुल्क 1,350/- रुपये प्रतिवर्गगज के हिसाब से अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट की सीमायें संलग्न नक्शेनुसार है, उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 000018

28 SEP 20[illegible]

S. K. SHARMA
HAPUR

क्रय किया गया है।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। खसरा संख्या 1463/1 व 1484/1 व 1484/1 मि. व 1485/1 मि. मे विक्रेता ने अन्य हिस्सेदारो से बाहमी तकसीम कर रखी है, उक्त भूमि क्षेत्रफल 560 वर्गगज विक्रय होने के पश्चात उक्त खसरा संख्या मे विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, उक्त खसरा नम्बरान की बाबत जो विक्रेता के मुकदमे अदालत मे विचाराधीन है वे सब स्वतः ही निरस्त माने व समझे जायेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 000019

TREASURY OFFICER
[illegible] JUL 2006
S. P. SHARMA
HAPUR
11

मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

[illegible] शाहजहां

ह० गवाह - शाहजहां w/o शाहिद कुरैशी - [illegible] हापुड़

ह. गवाह अमानुल्ला पुत्र अ. असदुल्ला [illegible] पट्टी हापुड़

ह. गवाह शाकिर पुत्र नवाब अली [illegible] पट्टी हापुड़

मसौदा : पी. वीरेन्द्र सिंह [illegible]

दिनांक : 29-09-2006

अनुज्ञप्ति सं० 49 [illegible]

फीस [illegible] रु.