2009-10 68.31 Lac

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MANAGING DIRECTOR

A 300070

MANAGING DIRECTOR

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Signatory

अन्जू गुप्ता

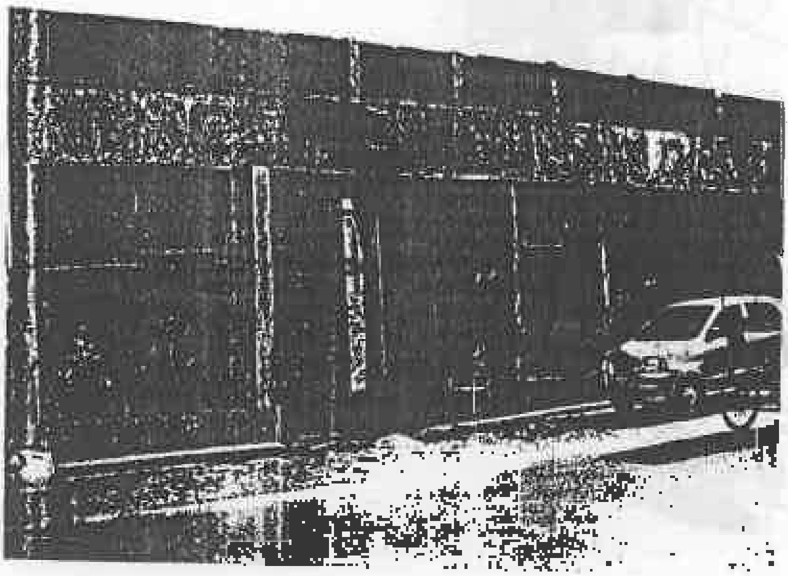
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

1 में शामिल है

Cashier



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25

पच्चीस

INDIA

DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300069

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2008 ईस्वी।

For [illegible]

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA[illegible] LTD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300067

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा [illegible] की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For [illegible] Authorised Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300068

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300073

NOV 20..

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Iron Foundry

...ignatory

अन्जू गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

विनोद कुमार ...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300072

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For ... Iron Foundry

...tory

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300071

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B[illegible] [illegible]ion Foundry

[illegible] tory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 623832

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 458.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईसवी।

For B... Lien Foundry

...gnatory

FOR SURYA INFRA... PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA... PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300083

NOV- 200

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. ... Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300108

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नोन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. ... Foundry

... Signatory

FOR SURYA INFRA... LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA IN...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300082

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 200

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 459.62 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300081

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 458.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B... Foundry

FOR SURYA INFRA... PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300081

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. ... Foundry

FOR SURYA INF... PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA ...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300080

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
[illegible]
12 NOV 2009
[illegible]

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 456.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. [illegible] Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300079

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.62 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300077

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिला आगरा की मौन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300077

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300075

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C[illegible]an Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300075

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 458.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. ... Foundry

... Signatory

अनुज गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

विनोद अग्रवाल

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 156986

09 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 156986

09 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... Foundry

... Partner

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 649243

[illegible]

15 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 469.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For M. Co[illegible]oundry

[illegible]prietors

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 649240

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
16 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की लॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. [illegible] Foundry
[illegible] tory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 649239

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

K 907870

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

र केश भारद्वाज
उपकोषाध्यक्ष
29 SEP 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 459.82 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For S. C. Iron Foundry

Proprietor

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

1. भूमि का प्रकार– भूमि नॉन जैड. ए. आवासीय भूमि
2. वार्ड/परगना– आगरा
3. मोहल्ला– ग्राम लश्कर पुर मुहाल चौखे लाल कब्जा नम्बर तहसील व जिला आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि नॉन जैड. ए. भूमि खेत संख्या 325 मुहाल चौखे लाल कब्जा नम्बर ग्राम लश्कर पुर मय पुराने आवासीय निर्माण मिलजुमला संख्या 26/229
5. मापन की ईकाई– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 459.82
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)–
   - कॉर्नर – हाँ
   - दो मार्ग – हाँ
   - पार्क फेसिंग – नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– मिमीदारी भूमि व पुराना आवासीय निर्माण
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में)– लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– 117
12. स्थिति– फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन– लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआँ/अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– 117
16. निर्माण का वर्ष– 1950 से पूर्व
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि– 68,31,000/– अड़सठ लाख इकत्तीस हजार रुपयों में
19. चौहद्दी–

दिशायें– सीमायें–

पूर्व– विक्रेता प्रथमपक्ष की अन्य भूमि।

पश्चिम– सार्वजनिक मार्ग।

उत्तर– जायदाद अन्य व्यक्ति।

दक्षिण– सार्वजनिक मार्ग।

<u>प्रथमपक्ष की संख्या (एक), विक्रेता का विवरण–</u>

1. नाम– मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री (भागीदारी अधिनियम वर्ष 1932 व उसके संशोधनों के अंतर्गत गठित एवं पंजीकृत भागीदारी फर्म, कि जिसका अंतिम संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के संशोधित हुआ है) पंजीकृत कार्यालय स्थित सुल्तानगंज आगरा द्वारा वर्तमान भागीदारगण–

   1.1 श्री नंद किशोर गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल निवासी 26/229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी बी–147, सैक्टर–26, नोयडा, उत्तर प्रदेश, बजा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन

For B. C. Iron Foundry
Authorised Signatory

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD
DIRECTOR

दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 293 से 302 क्रमांक 94 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

1.2 श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 26/229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय- व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोएडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 283 से 292 क्रमांक 93 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा।

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–

1 नाम मैसर्स सूर्या इन्फाबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इन्कॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन संख्या यू 45400 यूपी 2008 पीटीसी 035002 वर्ष 2008–2009, आर. ओ. सी. उ0 प्र0 एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित 18/160ए/1–सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतेहाबाद रोड, शहर आगरा द्वारा अधिकृत निदेशक एवं प्रतिनिधिगण–

1.1 श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरीश्चन्द्र निवासी 18/160ए/1सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतेहाबाद रोड, शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व

1.2 श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री श्याम गोपाल गुप्ता निवासी ई–14/15, रश्मि नगर, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार।

2 तृतीयपक्ष की संख्या (पॉच), सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वालों का विवरण–

1. नाम– श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासी 26/229, सुल्तानगंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा वर्तमान निवासी फ्लैट संख्या 502, नव ज्योति अपार्टमेन्ट्स सुल्तानगंज चौराहा, बाई पास रोड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व

2. नाम– श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोएडा, उत्तर प्रदेश, व्यवसाय–व्यापार व

3. नाम– श्रीमती सुषमा अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री जगदीश स्वरूप अग्रवाल पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन केअर ऑफ जीतशाह आयरन फाउण्ड्री, जी. टी. रोड शहर बटाला, पंजाब, व्यवसाय–व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोएडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 4 पृष्ठ संख्या 303 से 312 क्रमांक 95 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

For B. Cotton Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

4 नाम– श्रीमती सुधा गुप्ता धर्मपत्नी श्री रवीन्द्र पाल गुप्ता पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन हाउस संख्या 405, फोर्थ फ्लोर, शक्ति अपार्टमेन्ट्स, सेक्टर–14, पंचकुला, शहर चण्डीगढ, व्यवसाय–व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी 147 सेक्टर–26, नौएडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009, पुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 313 से 322 क्रमांक 96 दफ्तर उप निबन्धक प्रथम आगरा व

5. श्रीमती अंजू गुप्ता धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 1, नाडियाडवाला कोलोनी मलाड (वेस्ट), मुम्बई, व्यवसाय–व्यापार।

उ0 प्र0 स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की अनुसूची 1–बी के आर्टीकल 23ए के अनुसार स्टाम्पित

– जिमीदारी भूमि मय पुराने आवासीय निर्माण।

– विक्रयपत्र तादादी 69,31,000/– उन्हत्तर लाख इकत्तीस हजार रुपया।

– एक किता जिमीदारी भूमि खेत संख्या 325 मुहाल चोखे लाल कक्का नम्बर ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 459.82 वर्गमीटर मय पुराने आवासीय निर्माण मिनजुमला नम्बरी 26/229 हरीपर्वत वार्ड, जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाये गये हैं तथा जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में नये–पुराने आवासीय भवन व खुले भूखण्ड हैं, मय कुल अधिकार मुतालिलका कि जिसकी सीमायें उपरोक्त दी गई हैं।

– कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर के क्षेत्र 'लश्करपुर' के लिये नियमावली वर्ष 1997 के नियम 4 (2) में जाँच के उपरान्त अपने आदेश पत्रांक 83/स्टा0 सहा0 दिनांक 11/08/2009 के द्वारा भूमि की दर 12,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर घोषित की है।

– कॉर्नर पर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन है।

– आर. बी. सी. पटाव के आवासीय निर्माण की दर 6,500/– रुपया प्रति वर्गमीटर है।

– उक्त निर्माणों की आयु 60 वर्ष की है कि जो वर्ष 1950 के लगभग के हैं और जिसमें से 58 वर्ष की आयु बीत चुकी है और 2 वर्ष की आयु शेष है। ह्रास नियम प्रभावी है।

– उक्त दर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 68,31,000/– रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से दिलमुक्ता 4,79,500/– रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा कर दिया है।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (P) LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (P) LTD.

DIRECTOR

अन्जू गुप्ता

बिकयपत्र

मध्य कि –

1. मैसर्स बी सी आयरन फाउण्ड्री (पार्टनरशिप फर्म) उक्त – जिम्मेदार एवं निर्माण स्वामी विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

2. मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड उक्त – केता द्वितीयपक्ष

एवं

3. श्री विजय कुमार अग्रवाल उक्त व
4. श्री अजय कुमार अग्रवाल उक्त व
5. श्रीमती सुषमा अग्रवाल उक्त व
6. श्रीमती सुधा गुप्ता उक्त व
7. श्रीमती अंजू गुप्ता उक्त – सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वाला तृतीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि एक किता आराजी नोन जैड. ए. खेत संख्या 325 स्थित मुहाल चोखे लाल कब्जा नम्बर थाम लश्कर पुर तहसील व जिला आगरा रकबा चार बिस्वा मुन्दर्जा खेवट संख्या 1/5 व उस पर बने हुये निर्माणों के श्री बाल मुकन्द पुत्र श्री हीरा चंद जी मालिक व काबिज व जिम्मेदार थे।
2. यह कि उक्त ला० बालमुकन्द अग्रवाल का संयुक्त कारोबार था। उनके चार पुत्रगण सर्वश्री चानन लाल व मनोहर लाल व धर्मपाल व केदार नाथ थे। ला० चानन लाल ने उक्त भूमि को संयुक्त कारोबार के धन से क्रय किया था और उक्त भूमि के कुछ भाग पर निर्माण कराया, तदोपरान्त ला० चानन लाल का नामांकन नगर निगम आगरा के अभिलेखों में दर्ज हो गया। जिसका वर्तमान में नगर निगम का भवन क्रमांक 26/222 हरीपर्वत वार्ड आगरा है।
3. यह कि ला० बाल मुकन्द अग्रवाल ने अपने पुत्र श्री चानन लाल तथा अपने भाई ला० केदार नाथ व उनके पुत्र श्री नंद किशोर पुत्र ला० केदार नाथ एवं अपने पुत्र श्री राज कुमार को भागीदार बनाते हुये एक भागीदारी फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री (बाल मुकन्द चानन लाल) का द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 22/03/1977 को गठन किया। फर्म के कारोबार का संचालन उक्त भूमि पर बने हुये उक्त भवन एवं शेष खाली भूमि पर किया जाता था क्योंकि बाल मुकन्द का कारोबार संयुक्त था। ला० बाल मुकन्द ने उक्त भूमि को अविभाजित हिन्दू परिवार के धन से क्रय किया था। अतः उक्त भूमि व अन्य भूमि आदि के स्वामित्व एवं फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउण्ड्री के सम्बन्ध में पारिवारिक विवाद उत्पन्न हो गये, जिसके सम्बन्ध में एक दीवानी वाद संख्या 155/1978 न्यायालय सिविल जज आगरा

For B C Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

अन्जु गुप्ता

(केदार नाथ बनाम माखन लाल) स्थापित हुआ, जिसके विरुद्ध एक सिविल रिवीजन संख्या 254/1980 माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद (केदार नाथ बनाम माखन लाल) स्थापित हुई। रिवीजन के दौरान पक्षकारों के मध्य इस आधार पर समझौता हो गया कि पक्षकारों के मध्य उक्त जायदाद एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के विवादों को मध्यस्थ के सुपुर्द कर दिया जाये। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 04/1/1980 के द्वारा माननीय न्यायमूर्ति श्री जी0 एस0 माथुर को पक्षकारों के मध्य उत्पन्न विवादों का निस्तारण करने हेतु मध्यस्थ नियुक्त किया। इस मध्य ला0 माखन लाल का दिनांक 23/12/1980 को स्वर्गवास हो गया। मध्यस्थ के द्वारा दिनांक 20/03/1981 को अपना निर्णय (अवार्ड) पारित किया गया। उक्त निर्णय के विरुद्ध उच्च न्यायालय में पक्षकारों ने आपत्तियाँ प्रस्तुत कीं, परन्तु पक्षकारों के मध्य पुनः समझौता हो गया। जिसके अनुसार माननीय उच्च न्यायालय ने मूल वाद संख्या 155/1978 न्यायालय द्वितीय अपर सिविल जज आगरा (केदार नाथ बनाम माखन लाल) की पत्रावलि आदेश दिनांक 08/03/1984 के द्वारा स्वयं वाद का अंतिम निस्तारण करने के लिये उच्च न्यायालय में मँगा ली। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 09/03/1984 के द्वारा वाद संख्या 165/1978 को राजीनामा दिनांक 05/03/1984 के आधार पर अंतिमरूप से निर्णीत कर दिया और मध्यस्थ माननीय न्यायमूर्ति श्री जी0 सी0 माथुर द्वारा पारित अवार्ड दिनांक 20/03/1981 की पुष्टि की, माननीय उच्च न्यायालय का आदेश दिनांक 05/03/1984 अंतिम हो चुका है। राजीनामा में उपरोक्त जायदाद का स्वामित्व सभी पक्षकारों के द्वारा उक्त भागीदारी फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री आगरा का स्वीकार किया गया और ला0 माखन लाल के विधिक उत्तराधिकारीगण, जो उक्त फर्म के भागीदार थे, ने अपने हिस्से का रुपया लेकर उक्त फर्म से निवृत्त (रिटायर) हो गये। परिणाम स्वरूप उक्त फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री में केवल श्री केदार नाथ व श्री नंद किशोर भागीदार रह गये। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री की सम्पत्ति है और वह उसकी एकमात्र मालिक व काबिज व दखील है।

4. यह कि उक्त फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के भागीदार ला0 केदार नाथ की मृत्यु दिनांक 10/03/2003 को हो गई। अतः उक्त फर्म का संविधान स्वतः भंग हो गया। फर्म का कारोबार बंद हो चुका है। ला0 केदार नाथ की अंतिम इच्छा के अनुसार एवं पारिवारिक व्यवस्था में उनके सभी उत्तराधिकारियों की सहमति पर उनके स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल उक्त फर्म की भागीदार बन गई। इस सम्बन्ध में उक्त फर्म का संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के द्वारा किया गया, जिसके अनुसार उक्त फर्म के केवल दो भागीदार श्री नंद किशोर एवं श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल हैं। यद्यपि उक्त फर्म का कारोबार बंद हो चुका है फिर भी पुराने कारोबार के कुछ देने-लेने आदि हैं।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

5. यह कि उपरोक्त विवरणानुसार उक्त सीमांकित सम्पत्ति की तहती भूमि व उस पर बने हुये पुराने आवासीय निर्माण की उक्त प्रथमपक्ष फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउन्ड्री एकमात्र मालिक व काबिज है।

6. यह कि प्रथमपक्ष की उक्त सम्पत्ति पूर्णतः खाली एवं निर्भारोपित है और प्रथमपक्ष को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओं के कारण रुपया की आवश्यकता है और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को निर्माण सहित क्रय करने के लिये तैयार है और इसके लिये वह सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है और इससे अधिक मूल्य मिलना सम्भव नही है। अतः प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति को स्वामित्व सहित द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है।

7. यह कि तृतीयपक्ष बसमूल श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल एवं श्री नंद किशोर अग्रवाल, कि जो उक्त मैसर्स बी. सी. आयरन फाउन्ड्री के संविधानिकरूप से भागीदार भी है, उक्त ला0 केदार नाथ अग्रवाल के प्राकृतिक उत्तराधिकारीगण है। ला0 केदार नाथ अग्रवाल की अंतिम इच्छा के अनुसार उनके समस्त उत्तराधिकारीगण के उक्त पारिवारिक व्यवस्था के अनुसार ला0 केदार नाथ अग्रवाल की उक्त भागीदारी फर्म में उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल मालिक व दावेदार बनी और अन्य उत्तराधिकारीगण का कोई हक या दावा आदि न तो स्थापित हुआ और न माना गया और उक्त फर्म में ला0 केदार नाथ अग्रवाल के स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवंती अग्रवाल भागीदार बन चुकी है। अतः तृतीयपक्ष का उक्त सम्पत्ति में कोई हक या दावा आदि नही है। अतः यह क्रेता द्वितीयपक्ष के स्वत्व व अधिकार आदि की सुरक्षा के लिये एवं वास्तविक तथ्यों एवं घटनाक्रम की पुष्टि के लिये इस विक्रय में अपनी सहमति एवं अनापत्ति प्रकट करने के लिये पक्ष बने है।

8. यह कि उक्त सभी मुख्तारनामे बाजाब्ता निष्पादित एवं निबन्धित हुये है और आज तक कायम व बरकरार है और उनके किसी भी अधिकार आदि में कोई कमी नहीं हुई है और उनके निष्पादकगण जीवित है।

अतः हम विक्रेता प्रथमपक्ष ने बाजानकारी एवं सहमति तृतीयपक्ष के स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त आराजी मौजा चौक ए. खेत संख्या 325 रकबा 469.82 वर्गमीटर मय पुराने आवासीय निर्माण मिलजुमला संख्या 28/229 डरीफर्दा वार्ड, कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गये है, को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी वस्तु व अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता बदबज 68,31,000/- अड़सठ लाख इकतीस हजार रुपया कि आधे जिसके 34,15,500/- चौंतीस लाख पन्द्रह हजार पाँच सौ रुपया होते है बदस्त मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड, क्रेता द्वितीयपक्ष, के गुड टायटिल के साथ प्रदान कर दिया और उक्त भूमि का एकमात्र स्वामी बना दिया।

For B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

<u>विक्रय संविदा इस प्रकार हैं –</u>

1. यह कि प्रथमपक्ष ने वर्णित की कुल रुपया इस विक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व नीचे लिखे विवरणानुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार किया। सभी मूल बैंक भुगतान की गारण्टी पर क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये। इस प्रकार प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।

2. यह कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को कब्जा व दखल देकर अपने स्थान पर द्वितीयपक्ष को उक्त विक्रीत सम्पत्ति का एकमात्र मालिक व काबिज बना दिया और शुद्ध टायटिल दे दिया। अब प्रथमपक्ष का उक्त विक्रीत सम्पत्ति से कोई वास्ता व सरोकार आदि नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

3. यह कि प्रथमपक्ष के स्थान पर अब द्वितीयपक्ष उक्त विक्रीत सम्पत्ति के अकेले पूर्णतः मालिक व काबिज हो गये।

4. यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत सम्पत्ति से बहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे। ऋण, विक्रय आदि करें। अपने उद्देश्यों की पूर्ति करे। निर्माण, नव–निर्माण आदि करायें और चाहे जिस प्रकार इस्तेमाल में लावें अथवा जो चाहे सो करे।

5. यह कि द्वितीयपक्ष विक्रीत सम्पत्ति पर अपना नामांकन रेवेन्यू विभाग व अन्य सम्बन्धित विभागों में करालें, प्रथमपक्ष अपना सहयोग प्रदान करेंगे।

6. यह कि आज तक के बकाया लगान/कर आदि, यदि कोई होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

7. यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का उक्त उक्त विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या किसी भी प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत बयानी के कारण या उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष की ओर से पहिले से कोई भार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विलेख मे कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त विक्रीत सम्पत्ति का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो धन मूल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना मय समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म प्रथमपक्ष व उनके समस्त भागीदारों व उनके उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके समस्त भागीदारों व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

8. यह कि तृतीयपक्ष का उक्त विक्रीत सम्पत्ति में न तो कोई हक या दावा आदि है और न उनके द्वारा हस्तांतरित किया गया है, बल्कि उनके पूर्ण संज्ञान में एवं उनकी पूर्ण सहमति पर प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में हस्तांतरित / विक्रय किया है। अतः यदि तृतीयपक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी आदि इस हस्तांतरण के विपरीत किसी भी प्रकार का

For B. C. [illegible] Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

अन्जू गुप्ता

वाद–विवाद या माँग आदि करेगा तो ऐसी दशा में तृतीयपक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि की माँग एवं समस्त प्रकार के दावे या झगड़े आदि पूर्णतः सिरे से शून्य एवं निष्प्रभावी होंगे और माने जावेंगे और उक्त दावे आदि के कारण से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त विक्रीत सम्पत्ति का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म तृतीयपक्ष व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें तृतीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

9. यह कि इस विक्रय व विलेख को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन, निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की माँग व खर्चे पर प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष निष्पादित व निबन्धित करने के लिये बाध्य हैं और रहेंगे।

10. यह कि उक्त विक्रीत भूमि पर न तो किसी भी प्रकार का कोई निर्माण है और न विक्रय किया गया है और न प्रथमपक्ष ने इस विक्रय में द्वितीयपक्ष को मना कर दिया है।

11. यह कि इस विक्रय विलेख का कुल खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विलेख द्वितीयपक्ष के पास रहेगा। प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विलेख की छायाप्रति प्राप्त कर ली है।

12. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त कागजात की छायाप्रतियाँ द्वितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी हैं।

13. यह कि इन पक्षों के स्थाई आयकर लेखा संख्या निम्नलिखित हैः –

मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री	A	A	B	F	B	3	9	3	1	A
मैसर्स सूर्या इन्फाबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड	A	A	M	C	S	3	9	6	3	H

14. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया द्वितीयपक्ष से नीचे विवरणानुसार प्राप्त किये–

चैक सं0	दिनांक–	धनराशि–	बैंक
762276	23 / 11 / 2009	30,00,000 / –	पंजाब नेशनल बैंक बेलनगंज आगरा
762279	23 / 11 / 2009	28,20,000 / –	
762285	02 / 12 / 2009	10,11,000 / –	
कुल योग 68,31,000 / – अड़सठ लाख इकत्तीस हजार रुपया मात्र।			

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

[illegible] के [illegible] के [illegible] के लिए निशान:

नाम- अनुज कुमार अग्रवाल

बाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

नाम- प्रवीण कुमार

बाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली

नाम- विनोद कुमार गुप्ता

बाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

नाम- विपिन कुमार अग्रवाल

बाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा-

दाँयें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

For [illegible] Foundation

[illegible]

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

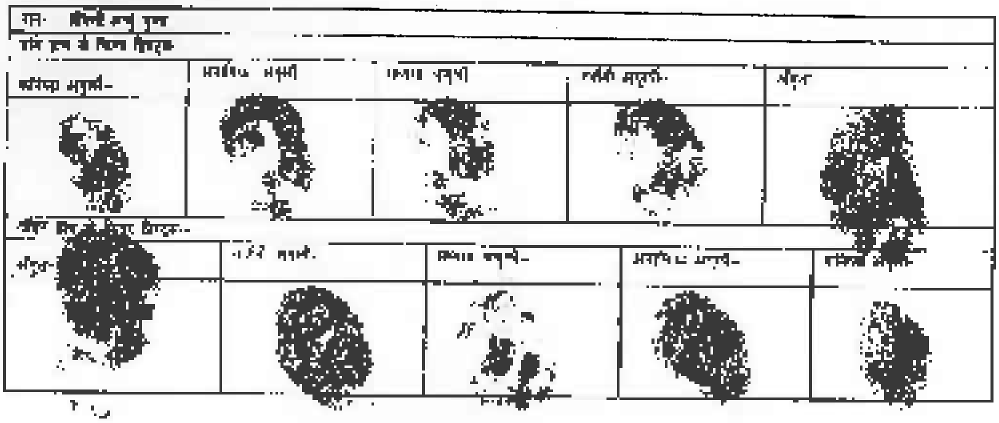
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT. LTD.

विनोद कुमार गुप्ता

DIRECTOR

अन्जू गुप्ता



अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 02 दो माह दिसम्बर वर्ष 2009 ईस्वी। प्रारूप- हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक सदर तहसील जिला आगरा पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिससे संतुष्ट होकर पक्षकारों ने इसे नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया।

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल वहैसियत मुख्तार मिनजानिब श्री नंद किशोर गोयल एवं श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल भागीदार मैसर्स बी. सी. अग्रवाल ब्रादर्स विक्रेता–
For ...

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अधिकृत निदेशक मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड केता– FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD
MANAGING DIRECTOR

हस्ताक्षर विपिन प्रसाद गुप्ता अधिकृत निदेशक मैसर्स सूर्या ... (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड केता– ...

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल सहमति देने वाला पक्ष–

हस्ताक्षर विजय कुमार ... वहैसियत मुख्तार मिनजानिब श्रीमती सुगन्धा अग्रवाल व श्रीमती सुधा ... सहमति देने वाला पक्ष–

हस्ताक्षर श्रीमती अंजू गुप्ता सहमति देने वाला पक्ष–

गवाह श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....

गवाह श्री ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....

Babu Lal
Babu Lal Kalra
S/o Late Shri Tula Ram Kalra
403, Pushpanjali Tower
Delhi Gate Agra.

VIKRAM AGARWAL
S/o NAND KISHORE AGARWAL
134/107 SHIVALIK GREENS
GANDHI NAGAR
Agra

आज दिनांक 03/12/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 6739

पृष्ठ सं 291 से 360 पर क्रमांक 4739

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ०पी० कुलेरिया (प्रभारी)

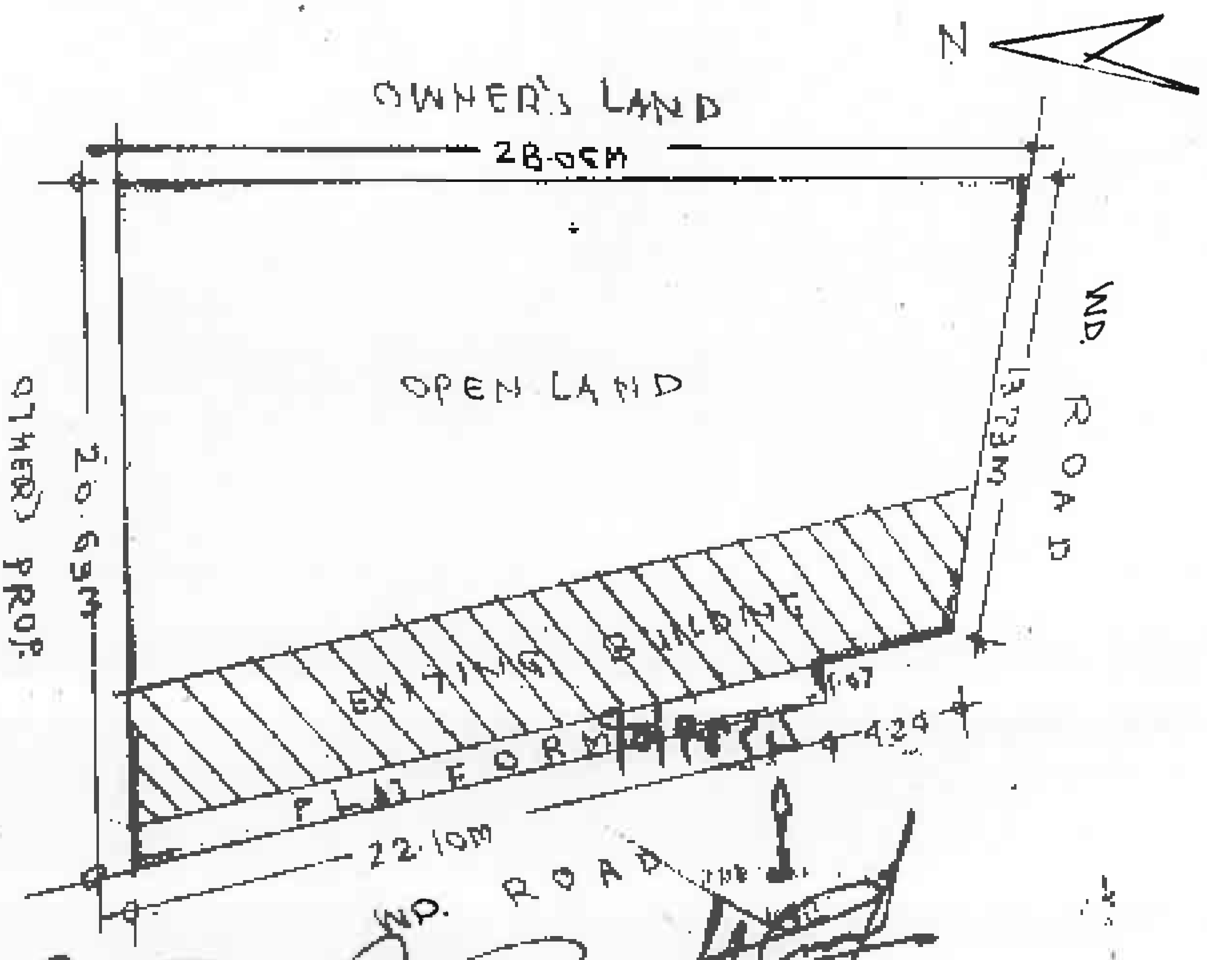
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

3/12/2009

SITE PLAN OF PROP. No. 26/229 KHASRA No. 625 M
GRAM LASHKARPUR AGRA
OWNER:- M/S B.C IRON IRON FOUNDRY
SOLD TO:- M/S SURYA INFRABUILD (IND) PVT LTD
SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA:- 459.87 SQMtr
COVD. AREA:- 117.00 SQMtr



FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR