राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21034 मूल्य 25000
नाम क्रेता 21033 ...
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक
10-9-14

विक्रेता

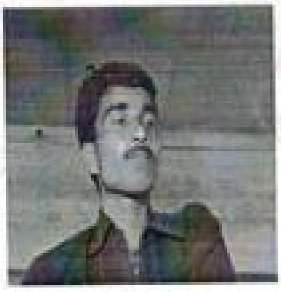
Registration No.: 6933 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुरेन्द्र कुमार

मुन्नालाल

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



6933/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

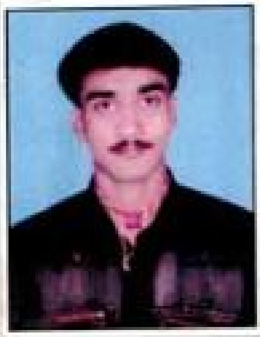
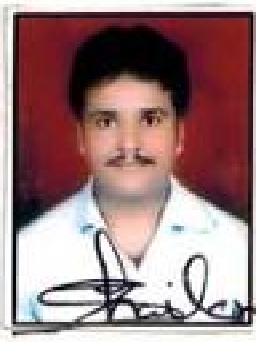
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 074187

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

विक्रीत भूमि मूल्यांकन – पेज नम्बर 51 वी0 कोड 0331 के भाग –2 – प्रारूप 2 के अनुसार भूमि रेट दर 4,600/–रू0 प्रतिवर्गमीटर से रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की मालियत 23,00,000/–रू0 व रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की दर 4600/–रूपया

शामिल मिसिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074176

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(13)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री मुन्नालाल निवासी –

ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

सुरेन्द्र यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074185

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(4)

स्टाम्प का योग — 5,33,500 / –रू0

दस्तावेज का प्रकार — बैनामा

सुरेन्द्र यादव

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074184

(5)

भूमि का प्रकार	—	कृषिकीय
बाजारू मालियत	—	76,11,000 / —रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 074180

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

(9)

मौजा	–	मैरी
ब्लाक	–	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिभूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 074179

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(10)

मापन की इकाई	—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.538 हैक्टेयर सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074177

(12)

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

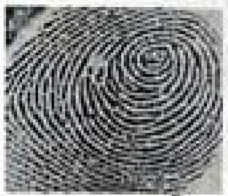
द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 20701 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 8-9-14 रोकड़िया

विक्रय पत्र

7,500,000.00 / **7,611,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	700	
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अंद लगभग	

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/9/2014 समय 4:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



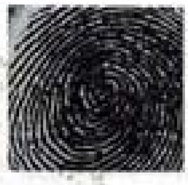
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
10/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

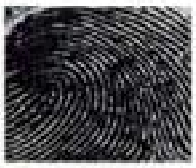
श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री मुन्नालाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

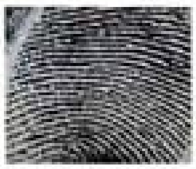


क्रेता

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
पेशा व्यापार
निवासी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **सत्यम कुमार**
पुत्र श्री **रामकृष्ण**
पेशा **नौकरी**
निवासी **साहनी विहार तहसील व जिला झांसी**
व श्री **राहुल**
पुत्र श्री **राजेश यादव**
पेशा **कृषि**
निवासी **जिला शिवपुरी म प्र**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख की गयी है





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
10/9/2014

नक्शा -नजरी

विक्रेता का नाम श्री. सुरेन्द्र यादव

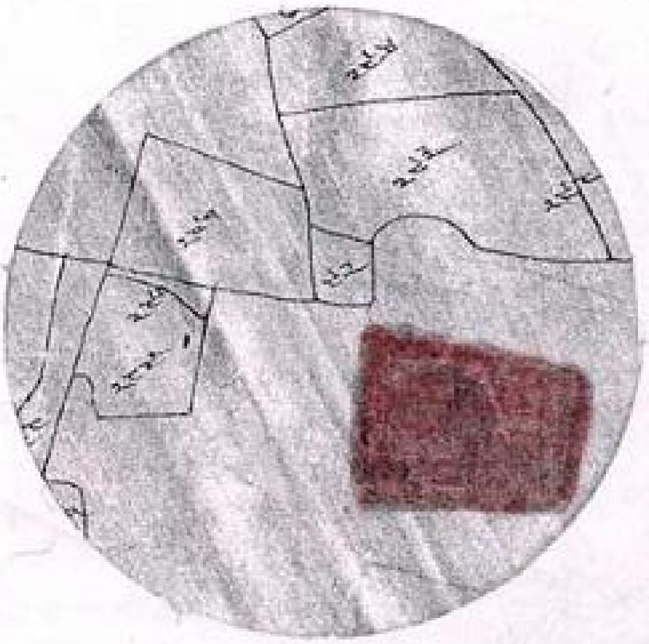
...ता का नाम श्री. शैलेन्द्र यादव

मौजा मैरी.......

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 250

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



सुरेन्द्र यादव

Shailendra

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No. I......
Office - 56, Taksal, Jhansi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 425956

(25)

कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता व मेरे वारिसान रहेंगे। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 425955

(26)

प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त

सुरेन्द्र पाल

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074181

(8)

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 व 10,00,000/–रूपया (दस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 000271 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 व 10,00,000/–रू0 (दस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 000272 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 व 10,00,000/–रूपया (दस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 000273

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074182

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
कोषाधिकारी

(7)

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिये है व 35,00,000/–रूपया (पैंतीस लाख रूपया) नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है इस प्रकार पूरा रूपया चेकों द्वारा व नगद प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074017

(2)

प्रतिवर्गमीटर का 1/2 यानि 2,300/–रू0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 11,50,000/–रू0

न शेष रकबा 0.438 हे0 जो प्रारूप 4 के अनुसार पेज नम्बर 108 वी0– कोड संख्या 0331

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 691637

(23)

को निजि कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त मैं बहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074175

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 130/ए. सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पहचान पेन कार्ड संख्या DFHPS 5779 M है)

सुरेन्द्र यादव

Shailendra

आज दिनांक **10/09/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5883**

पृष्ठ सं. **101** से **160** पर कमांक **6933**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निवन्धक प्रथम

झाँसी

10/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074183

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

<u>विक्रय मूल्य</u> –75,00,000/–रूपया (पिचहत्तर लाख रूपया) जिसमें से 10,00,000/–रूपया (दस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 000261

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 691638

हिया रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074186

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(३)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

के अनुसार भूमि दर 95,00,000/-रू0 प्रतिहैक्टेयर से मालियत

41,61,000/-रू0 इस प्रकार कुल मालियत 76,11,000/-रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

B 059452

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर बरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी मे अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जे0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074178

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

सड़क की स्थिति – उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन पर स्थित नही है एवं उक्त आराजी किसी भी सर्वत्रतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

586083

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचारा- धीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता

Shailendra

सुरेन्द्र पाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 352022

(29)

दिनांक : 10.09.2014

प्रारूपकर्ता : अजय प्रकाश पाण्डेय एडवोकेट, तहसील झाँसी A. Pandey

टाईपकर्ता : छोटू, तहसील झाँसी

सुरेन्द्र मिश्रा Shailendra

गवाह (1) [illegible] झाँसी

गवाह (2) Rahul. S/o Rajesh Yadav V.I./Po. (Vr.o), Allg: D.I.S. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 059450

(21)

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० 5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

B 059451

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 3 रूपये सालाना है उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है वयशुदा आराजी मे कोई निर्माण कार्य विधमान नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

सुरेन्द्र मा...

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074173

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00285	250 मि0	4.306 है0

कुल 1 किता रकवा 4.306 है0 में से रकवा 0.538 है0 सम्पूर्ण भूमि को वय किया है

सुरेन्द्र यादव

Sailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074172

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

उक्त आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआ आदि नहीं है

सुरेन्द्र यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 074174

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

सम्पत्ति का विवरण—आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या आराजी नम्बरान व रकवा निम्न प्रकार है :—

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 352250

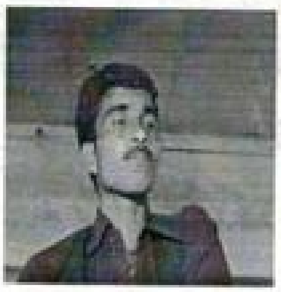
जरूरत पर काम आवे। मुकर्रर यह है कि विक्रय विलेख का टी०डी०एस० क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जायेगा। मुकर्रर यह है कि बयशुदा आराजी खाता संख्या 00285 आराजी नम्बर 250 मि० (250/2) है उपरोक्त आराजी के बावत न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21034 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पति 21033
निवासी
तहसील जिला
उद्देश्य
कोषाधिकारी 10-9-14

विक्रेता

Registration No.: 6933 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुरेन्द्र कुमार



मुन्नालाल
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 352021

(28)

नहीं है। उक्त आराजी के वावत भूमि के०सी०सी० में बन्धक है उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी उसे विक्रेता ही जमा करेगा।

विक्रेता श्री सुरेन्द्र की पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 0431288 से की गई है।

नोट पर्त 3 की सतर 2 पूरी गन्दी लिख है।