

४९६

५१५७।१२ सव.

# भारतीय गोरन्याधिक इंडिया नॉन जुडिशिल



## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यिक्रित। सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-४ (क-१) (IV) के पेज सं. 11 के क्रम संख्या ११३ वाके मौजा मेरी छाक बड़गाँव तहसील व जिला झौसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 13,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर। चिकित आराजी किसी भी सर्वश्रेष्ठ मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।  
 स्टाप का कुल योग - 1,61,000/-  
 दस्तावेज का प्रकार - बैचामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य विक्रय मूल्य	23,00,000/-
	22,50,000/-

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

भारतीय और न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-620310



(2)

- |                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| मौजा                 | - | मैरी  | - |
| छालक                 | - | बड़ागाँव  | - |
| सम्पति का प्रकार     | - | कृषिकीय   | - |
| मापन की इकाई         | - | हेक्टेयर  | - |
| सम्पति का क्षेत्रफल  | - | 1.769 हेक्टेयर यानि 4 एकड़ 37 हेसीमल                                | - |
| सड़क की रिथिति       | - | विक्रेता आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। | - |
| पेड़ों का मूल्यांकन  | - | कोई पेड़ नहीं है।   | - |
| बोरिंग / कुओं / अन्य | - | कोई कुओं नहीं है।   | - |

# भारतीय और न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



RS.  
**25000**

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-620311



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या -

द्वितीय पक्ष की संख्या -

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री मंगल प्रसाद उर्फ मंगल माली निवासी-50, वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी हॉल निवासी-215, ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 GYR4331989 से को गयी है।) व श्री कुंजीलाल उर्फ कुंजी व निवासी-50, वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी व हॉल निवासी-50, तिलयानी बजरिया शहर व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 UP/61/328/117463 से को गयी है।) पुत्रगण श्री गोविन्दास व श्री अमित उर्फ अमित सैनी (पहचान, पेनकार्ड नं. DKIPS4311H से की गयी है।) व श्री अमर उर्फ अमर चन्द्र सैनी निवासी-50, वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी

भारतीय भारत

न्यायिक

उत्तर प्रदेश

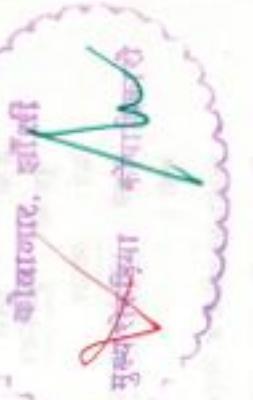
नं. 620311

भारतीय और न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-620312



(4)

(पहचान, पहचान पत्र सं ZTU1385640 से की गयी है)  
पुत्रगण स्व0 कैलाशा व श्रीमती रंजना पत्नी स्व0  
कैलाश निवासी-511, वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी  
(पहचान, पहचान पत्र सं DCT4915286 से की गयी है)  
व हॉल नियासीगण-ग्राम मैरी तहसील व जिला  
झाँसी

नाम व मता क्रेता द्वितीय पक्ष- सनक्रान्त डेवलपर प्रा० लि० 143 त्रिभुवन काम्लेक्स  
ईश्वर नगर मधुरा रोड नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि  
श्री चेतन श्रीवास्तव पुत्र श्री एस० सी० श्रीवास्तव  
निवासी-निकट जार पहाड़ सर्वनगर, सी.पी. मिशन  
कम्पाउण्ड, झाँसी (पहचान, पैन कार्ड सं.  
BLEPS5270G से की गयी है)

अन्वय

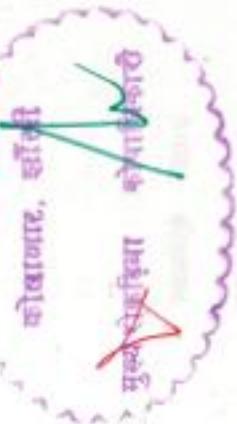
अन्वय

भारतीय गोरन्याधिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Rs. 25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



(5)

सम्पत्ति का विवरण :— आराजी भूमिघरी वाके मौजा मैरी ब्लाक बड़गाँव परगाना व जिला डॉसी जिसका खाता संख्या 00165 आराजी नम्बर 250 निरक्षा 2,468 हेक्टेयर में से एकवा 1.769 हेक्टेयर यानि 4 एकड 37 डेसीमल वय की गयी है। विक्रित आराजी सड़क एवं आवादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वक्रतु मार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। दरतावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरण लाल से दर्शाया गया है, जो बैनाना का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयस्तु आराजी का नया लगान 10.85 रुपया सालाना है। वयस्तु आराजी ग्राम समा या अन्य किसी द्रष्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यूपी० जे००५० ए०८ एल.आर. एकट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार

बिलाल मार्ल

विष्णु शर्मा

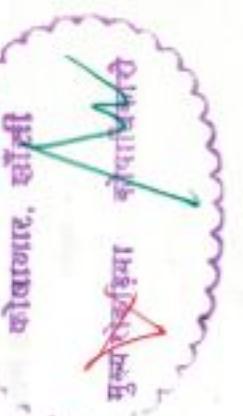
Amuly

# भारतीय गोरन्याधिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

620314



(6)

विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं नौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सौमान्तर्गत रित्त आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 36, 37 क्रम संख्या 5) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता नम्बर 1 व 2 ने स्वयं व विक्रेता नं0 5 के स्व0 पति व विक्रेता 3 व 4 के स्व0 पिता स्व0 श्री कैलाशचन्द्र ने सम्पुक्त रूप से जरिये 2 किटा बैनामा दिनांक 20-12-1991 ई0 को श्री कालीचरन पुत्र श्री हरलाल से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटो स्टेट प्रतिपुस्तक सं. I खण्ड 399 के पेज सं. 263 / 274 पर क्रम संख्या 8849 दिनांक 23-12-1991 ई0 दर्ज है। व द्वितीय बैनामा दिनांक 29-04-1993 ई0 को श्री धनीराम पुत्र श्री हरलाल से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटो स्टेट प्रतिपुस्तक सं. I खण्ड 640 के पेज सं. 353 / 368 पर क्रम संख्या 2547 दिनांक 30-04-1993 ई0 दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

मृत्यु

मृत्यु

मृत्यु

मृत्यु

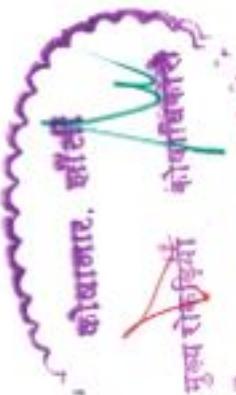
मृत्यु



## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 907156

(7)



पिक्रय मूल्य— 22,50,000/- वाईस लाख पचास हजार रुपया जोड़े जैसे 2  
किता चैंक जिसमें मु 20,00,000/- रुपया जरिये चैक नं.  
452271 पंजाब नेशनल बैंक, फोर्ट, झौसी दिनांक 05-05-2012  
ई0 व मु 2,50,000/- रुपया जरिये चैक नं. 442000 पंजाब  
नेशनल बैंक, फोर्ट, झौसी दिनांक 05-05-2012 ई0 द्वारा पूर्व  
प्राप्त कर लिया है।

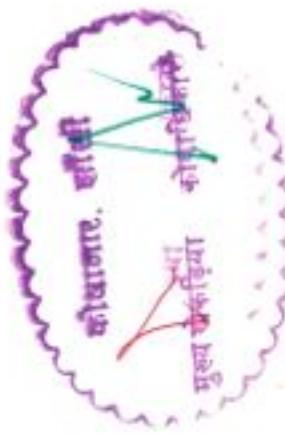
श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा }  
निर्धारित मूल्यकुन्न सूची के अनुसार मूल्य }  
23,00,000/- तेहस लाख रुपया से  
अधिक नहीं है।

इस के विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक कायिज व  
दखील हैं, जो कहीं वय हिया रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुल्लावार किफालत  
से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के खागित के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में  
विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में माफूल है। चैक हम  
विक्रेतागण को रुपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत  
उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही

अधिकारी  
उत्तर प्रदेश



## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

की तारीख से क्रेता उपरोक्ता को वस्त्री मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में रख्य कास्त करें। या किसी अन्य व्यक्ति से कास्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह कि जो जी द्वाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वारस्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी तुक्स की वजह से आराजी मुवैया कझो क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हजार व खर्च के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन का प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण हारा तहरीशूदा दस्तावेज में किन्हीं तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रखना करायी जाती है तो उक्त कूट का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, रसायन एकत के बादों का दायित्व विक्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण का ही होगा। लिहाजा खेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त ज़करत पर काम आवे।

अधिकारी  
क्रेता  
दस्तावेज  
दायित्व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 833031

(9)

कोलाहला, काशीही  
मुख्य राज्यमा कोलाहला

दिनांक : 28-04-2012

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी  
टाईपकर्ता : भैरविन्द कुशवाहा, तहसील झाँसी

प्रारूपकर्ता के लिए अधिकारी के लिए अधिकारी  
निरापत्ति 2012-13  
कृष्ण कुमार जौहा  
उत्तर प्रदेश कानूनी सेवा एवं विकास बोर्ड  
कृष्ण कुमार जौहा

कृष्ण कुमार जौहा  
उत्तर प्रदेश कानूनी सेवा एवं विकास बोर्ड  
कृष्ण कुमार जौहा

28/04/2012

प्रावाह (1) Kalyan Kumar Negi, 59, Palash, Saevya Nagar, C.P.  
Noida Compound, Noida  
S.K.Joshi & Associates B.N. Tadia, 102, Vasant Nagar, Tharvi,  
गवाह (2)



एक किता  
स्थित  
नाम विकेता  
नाम केता  
चौहादी

कलाल

रुग्णी

अमराता

अमराता

अमर

अमराता

आज दिनांक 26/07/2012 को

वर्षी सं 1 जिल्हा सं 5030  
पृष्ठ सं 165 से 186 पर कामक 5154

रोमांचकता किया गया।

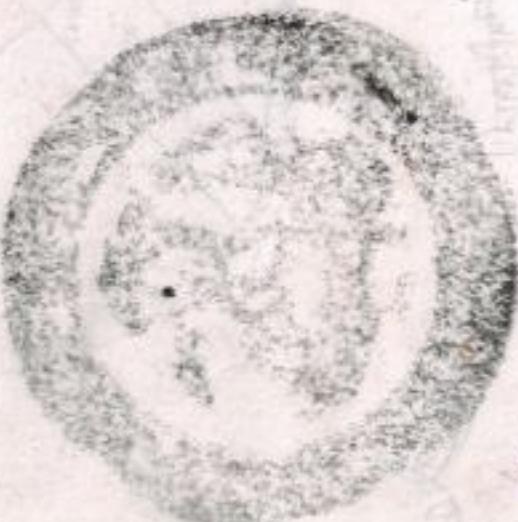
गविन्दकाण अधिकारी के हस्ताक्षर

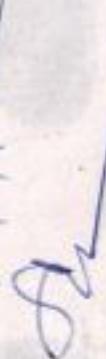
  
प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निदनक प्रथम

झौर्सी

26/7/2012



गविन्दकाण अधिकारी  
915 इ० / 280 / 11-12  
नाम नं ५१९१२  
  
७३  
6/11/12