P I-15535/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 373235

1585

05 DEC 2017

विक्रय मूल्य	:	रू0 5,36,000/–
मालियत	:	रू0 5,36,711/–
स्टाम्प	:	रू0 37,600/–
परगना	:	लखनऊ

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	परगना	–	लखनऊ

सचिव
...शनल सहकारी आवास समिति

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 373234

05 DEC 2017

2

3.	ग्राम/मोहल्ला	–	उत्तरधौना
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूखण्ड सं0–12ए, खसरा संख्या–149स का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्ग मीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	69.702 वर्ग मीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण	–	कार्नर।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय भूखण्ड
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	–	हाँ

सचिव
नेशनल सहकारी आवास समिति लि0
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 373233

05 DEC 2017

प्रथम पक्ष की संख्या – (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या – (एक)

विक्रेता का विवरण :–

नेशनल सहकारी आवास समिति लिमिटेड, लखनऊ (उ0प्र0) निबन्धन संख्या 229/80, कार्यालय व निवास– भवानीगंज, लखनऊ द्वारा सचिव डा0 शकील अहमद पुत्र स्व0 मोहम्मद यूसुफ खान।

क्रेता का विवरण :–

वी जे इन्फ्रावेन्चर एलएलपी, कार्यालय द्वितीय तल, जे जे मार्केट, 68, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा पार्टनर मोहम्मद जुनैद जिलानी यूसुफ पुत्र जिलानी यूसुफ, निवासी–22, मानस नगर, राज स्कैनिंग सेन्टर के पीछे, जियामऊ, लखनऊ, उ0प्र0।

PAN-AANFV8463B

सचिव

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 450626

28 NOV 2017

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख, उत्तर प्रदेश सहकारी समितियां अधिनियम 1965 के अधीन गठित नेशनल सहकारी आवास समिति लिमिटेड, लखनऊ (उ0प्र0) निबन्धन संख्या 229/80, कार्यालय व निवास– भवानीगंज, लखनऊ द्वारा सचिव डा0 शकील अहमद पुत्र स्व0 मोहम्मद यूसुफ खान (जिसको आगे 'समिति' कहा गया है) के द्वारा वीं जे इन्फ्रावेन्चर एलएलपी, कार्यालय द्वितीय तल, जे जे मार्केट, 68, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा पार्टनर मोहम्मद जुनैद जिलानी यूसुफ पुत्र जिलानी यूसुफ, निवासी–22, मानस नगर, राज स्कैनिंग सेन्टर के पीछे, जियामऊ, लखनऊ, उ0प्र0। (जिसको आगे 'सदस्य'

सचिव
सहकारी आवास समिति लि०

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 450627

28 NOV 2017

5

कहा गया हैं) के पक्ष में निष्पादित हुआ। विक्रेता समिति और क्रेता सदस्य का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है।

चूंकि समिति ने स्थित उत्तरधौना, परगना व शहर लखनऊ में उक्त भूखण्ड को शम्भू पुत्र भैरव निवासी–उत्तरधौना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है, जो बयनामा दिनांक 22.06.2017 पुस्तक संख्या–1, खण्ड–19765, पेज–133 से 154, क्रमांक–7079 पर उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत है। यह भूखण्ड अब पूर्ण रूप से समिति के स्वामित्व में मौजूद है।

अब समिति ने भूखण्ड सं0–12ए, जिसका क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट यानि 69.702 वर्ग मीटर है को मूल्य रुपया 5,36,000/– अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को प्रदिष्ट किया है। उक्त सदस्य उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है तथा जिसका निर्धारित मूल्य रुपया

सचिव

...नल सहकारी आवास समिति लि०

...INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 450628
28 NOV 2017

6

5,36,000/– मात्र का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार कर दिया है।

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति के उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं।

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा।

2. यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता जिसके हक में चाहे हस्तान्तरित या बन्धक कर सकता है, इसमें समिति को कोई भी आपत्ति नहीं होगी।

सचिव

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 427577

05 DEC 2017

3. यह कि इस विक्रय विलेख में केवल भूमि का ही मूल्य लिया गया है, विकास व्यय कोई भी नहीं लिया गया है। यदि कोई सक्षम अधिकारी नियमानुसार विकास व्यय की मांग करता है, तो सदस्य को समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा।

4. यह कि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है, तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

5. यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होगें, इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित हैं।

6. यह कि निबन्धन तिथि से तीन माह के अन्दर सदस्य को भूखण्ड का मौके पर कब्जा ले लेना आवश्यक है, अन्यथा मौके पर रकबा कम हो जाने पर समिति जिम्मेदार नहीं होगी एवं एक

सचिव

नेशनल सहकारी आवास समिति लि०

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 819682

21 NOV 2017

वर्ष के अन्दर निर्माण कार्य न कराने पर प्लाट के रख–रखाव हेतु 300/– रूपये प्रति माह सदस्य द्वारा समिति को देय होगा।

7. यह कि उक्त भूखण्ड के रास्ते पर क्रेता/सदस्य कोई चबूतरा, लैट्रीन, कुआं आदि का निर्माण नही करेगा तथा भवन का छज्जा इस प्रकार नहीं निकालेगा कि वह समिति द्वारा बनाये गये रास्ते पर निकले।

8. यह कि उक्त भूखण्ड का विक्रय विलेख समिति द्वारा प्रथम बार क्रेता सदस्य के पक्ष में निष्पादन किया जा रहा है, उक्त भूखण्ड का इससे पूर्व कोई भी पंजीकृत विक्रय विलेख नही किया गया है।

सचिव
नेशनल सहकारी आवास समिति लि०
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत डा0 शकील अहमद, सचिव उक्त समिति ने अपने हस्ताक्षर किये।

विक्रीत भूखण्ड की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित 7000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर निर्धारित है चूंकि विक्रीत भूखण्ड कार्नर पर स्थित है। अतः 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मिलाकर कुल मालियत मुबलिग 5,36,711/- रूपये होती है, अतः नियमानुसार मुबलिग

सचिव
नेशनल सहकारी आवास समिति लि०
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 222768

21 NOV 2017

37,600/– रूपये का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त भूखण्ड मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड में किसी प्रकार का कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है।

सचिव
...नल सहकारी आवास समिति लि.
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 337209

11 DEC 2017

परिशिष्ट

भूखण्ड सं0–12ए, योजनान्तर्गत, जो कि स्थित– उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के भूमि खसरा संख्या–149स का मिनजुमला है तथा क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट यानि 69.702 वर्ग मीटर है।

चौहद्दी

पूरब	:	भूखण्ड सं0–14
पश्चिम	:	रास्ता 21 फिट चौड़ा
उत्तर	:	भूखण्ड सं0–12
दक्षिण	:	रास्ता 20 फिट चौड़ा

सचिव
नेशनल सहकारी आवास समिति लि0
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

विक्रय मूल्य के भुगतान का विवरण

विक्रेता/समिति ने क्रेता/सदस्य से मुबलिग रू 5,36,000/– निम्न प्रकार प्राप्त किया।

1. मुबलिग 4,12,500/– रूपया बजरिये चेक सं0–000277, दिनांक–03.11.2017, आई0सी0आई0सी0आई बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ, द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिग 1,23,500/– रूपया बजरिये चेक सं0–000326, दिनांक–12.12.2017, आई0सी0आई0सी0आई बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ, द्वारा प्राप्त किया। अब कुछ पाना शेष नहीं है। अब कुछ पाना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक:12.12.2017

1 गवाह अब्दुल सलीम
पता B 2175 इन्दिरा नगर लखनऊ

सचिव

सचिव
नेशनल सहकारी आवास समिति लि०
लखनऊ

2 गवाह Mohammad Furkaan Ahmad
पता 498/212/1A, Naseem House Mahanagar, Lucknow

क्रेता/सदस्य

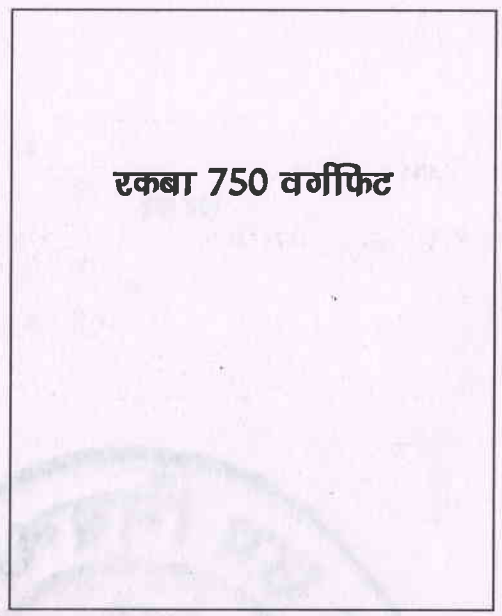
V J INFRA VENTURE LLP
PARTNER

टाईपकर्ता :–
(सुमित प्रजापति)

मसविदाकर्ता :–
(अशोक कुमार गुप्ता)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूखण्ड सं0–12ए, योजनान्तर्गत, जो कि स्थित– उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के भूमि खसरा संख्या–149स का मिनजुमला है तथा क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट यानि 69.702 वर्ग मीटर है।



ह0विक्रेता

सचिव
...नल सहकारी आवास समिति लि0
लखनऊ

V J INFRA VENTURE LLP
ह0 क्रेता
PARTNER