I - 12433/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 996118

04 OCT 2017

30323

विक्रय मूल्य	:	6,50,000/–
मालियत	:	6,66,822/–
स्टाम्प	:	46,700/–
परगना	:	लखनऊ

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	परगना	–	लखनऊ

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/20/100/0557337

निर्वाचक का नाम :
शम्भू

Elector's Name
Shambhu

पिता का नाम : भैरव

Father's Name : Bhairav

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : 20/01/1955

UP/20/100/0557337

पता - म.सं.320,
उत्तर धौना,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.320,
Uttar Dhauna,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 14-5-2013

169 - बख्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 169 - Bakshi Kaa Talab - Constituency

294/458

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

9651762491

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/20/100/0774098

निर्वाचक का नाम : अब्दुल सलीम
Elector's Name : Abdul Saleem
पिता/माता/पति का नाम : अब्दुल हबीब खां
Father's/Mother's/Husband's Name : Abdul Habib Khan
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 28

Abdul Salim
9415093203

पता
ग.सं. : 2175
ग्राम/मोहल्ला : इन्दिरानगर ब्लाक बी
तहसील : लखनऊ
जिला : लखनऊ

Address
H.No. : 2175
Vill/Mohalla : Indiranagar Block B
Tehsil : Lucknow
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 100 – महोना
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 100-Mahona A.C.

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow

दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 296117

04 OCT 2017

3.	मोहल्ला/ग्राम	–	उत्तरधौना
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूखण्ड सं0–01, खसरा संख्या–149स का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्ग मीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	95.260 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूर वं सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8.	अन्य विवरण	–	लागू नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय भूखण्ड
10.	सहकारी आवास समिति		

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 996116

04 OCT 2017

के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या –. (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या – (एक)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण :–

श्री शम्भू पुत्र श्री भैरो, वर्तमान निवासी–ग्राम– उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ (उ0प्र0)।

क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण :–

वी जे इन्फ्रावेन्चर एलएलपी, कार्यालय द्वितीय तल, जे जे मार्केट, 68, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा पार्टनर मोहम्मद जुनैद जिलानी यूसुफ पुत्र जिलानी यूसुफ, निवासी–22, मानस नगर, राज स्कैनिंग सेन्टर के पीछे, जियामऊ लखनऊ (उ0प्र0)। PAN-AANFV8463B

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 944391

04 OCT 2017

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता **भूखण्ड सं0–01, खसरा संख्या–149स का मिनजुमला, क्षेत्रफल–1025 वर्गफुट यानी 95.260 वर्गमीटर, स्थित–उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है। विक्रेता/प्रथम पक्ष ने भूखण्ड की भूमि का कुल रकबा 0.2530 हेक्टेयर को बजरिए

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 944392

04 OCT 2017

विक्रय विलेख घसीटे पुत्र श्री हेमराज से दिनांक 24.04.2010 को क्रय किया था, जो विक्रय विलेख दिनांक 24/04/2010 को पुस्तक संख्या–1, खण्ड–9701, पेज 115/148 क्रम संख्या–6115 पर उप निबन्धक कार्यालय–द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत है। विक्रेता ने उक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात कई भूखण्डों में भूमि को विभाजित किया, जिसमें से उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय क्रेता के पक्ष में कर

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 944393

04 OCT 2017

रहा है। जोकि विक्रेता/प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है।

उक्त बयशुदा भूमि हर प्रकार के विवादों व भारो अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसे विक्रय आदि करने का मुझ प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। अतः अब मैं उक्त भूखण्ड नम्बरी व पैमाइशी उपरोक्त को बहोशो हवास में जिसकी तफसील व

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 933478

04 OCT 2017

चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग 6,50,000/– रूपया मात्र में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से अन्त में उल्लिखित विवरणानुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता को बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बावत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के खरीदार से किसी भी किस्म का बाकी नही

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 933477

04 OCT 2017

रहा। यदि कोई शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा में अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बयनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीय पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मुझ प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले, तो क्रेता/द्वितीय

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 933476

04 OCT 2017

पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के हमारी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

उक्त भूखण्ड की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा मुबलिग 7,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मुबलिग

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 032965

04 OCT 2017

6,66,822/– रूपया होतीं है। अतः नियमानुसार मुबलिग 46,700/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग, कार्नर एवं दो मार्गो पर स्थित नहीं है।

भूखण्ड बयशुदा में कोई भी कच्चा व पक्का निर्माण नहीं है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य कोई पंजीकृत इकरारबय नही हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का

नि०अं० शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 557968

स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त बयशुदा भूखण्ड मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। उक्त भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ अथवा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ द्वारा किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है।

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DV 687992

तफसील भूखण्ड बयशुदा

भूखण्ड सं0–01, खसरा संख्या–149स का मिनजुमला, क्षेत्रफल–1025 वर्गफुट यानी 95.260 वर्गमीटर, स्थित–उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DV 687900

कोषागार लखनऊ से जारी

19 SEP 2017

चौहद्दी

पूरब	: रास्ता 21 फुट चौड़ा
पश्चिम	: आराजी दीगर
उत्तर	: भूखण्ड सं0–02
दक्षिण	: आराजी दीगर

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेता ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 6,50,000/– रूपया निम्न प्रकार प्राप्त किया :–

नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP

PARTNER

1. मुबलिग 2,00,000/– रूपये बजरिये चेक सं0–000313, दिनांकित 12.10.2017, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिग 2,00,000/– रूपये बजरिये चेक सं0–000314, दिनांकित 12.10.2017, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिग 2,00,000/– रूपये बजरिये चेक सं0–000315, दिनांकित 12.10.2017, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
4. मुबलिग 50,000/– रूपये बजरिये चेक सं0–000317, दिनांकित 12.10.2017, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता को कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ। दिनांकः 12.10.2017ई0

1 गवाह
पता

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथम पक्ष
नि0अं0 शम्भू

V J INFRA VENTURE LLP
PARTNER

2 गवाह
पता

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्ष

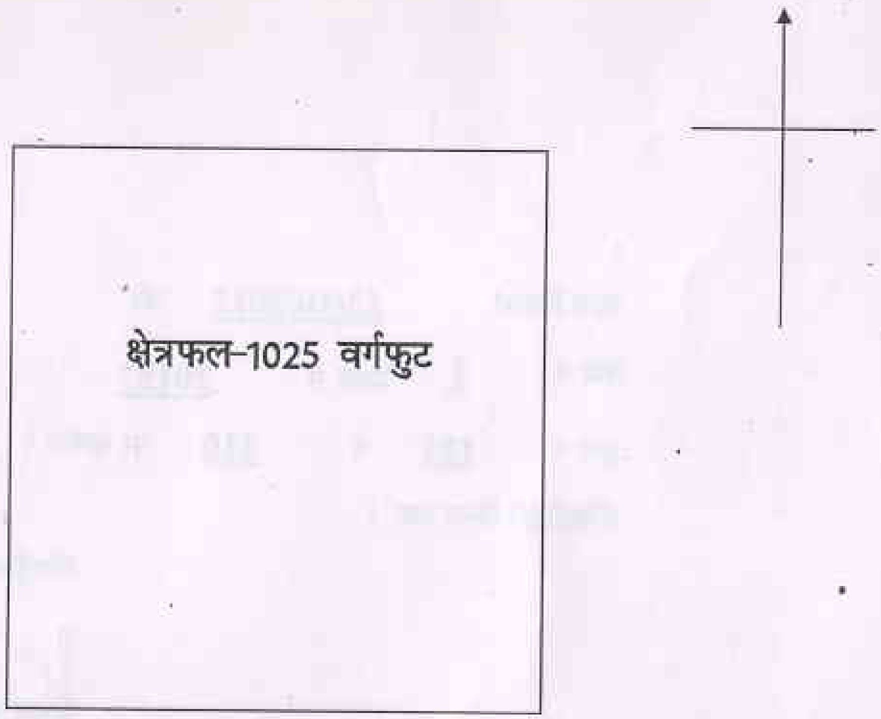
V J INFRA VENTURE LLP
PARTNER

टाईपकर्ता :–
(शहन्शाह आलम)

मसविदाकर्ता :–
(अशोक कुमार गुप्ता)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा नजरी

भूखण्ड सं0-01, खसरा संख्या-149स का मिनजुमला, क्षेत्रफल-1025 वर्गफुट यानी 95.260 वर्गमीटर, स्थित-उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।



विक्रेता

V J INFRA VENTURE LLP

क्रेता

PARTNER