

आवेदन संख्या : 202300787014454 आवेदन दिनांक : 12-04-2023
 संख्या/संख्या की संख्या : बही संख्या -(4) लेखपत्र का प्रकार : भागीदारी विलेख
 प्रस्तुतकर्ता का विवरण
 नाम (हिन्दी में) : देश राज नाम (अंग्रेजी में) : DESH RAJ
 ई - मेल : मोबाइल : 9897217444

31/04/2023
MINTU

संपत्ति की सं० : 1

संपत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : बरेली तहसील : बरेली

संपत्ति का विवरण :

संपत्ति का प्रकार

प्रतिफल : 0

संपत्ति की विशिष्ट संख्या : विद्युत् संयोजन संख्या :

जल संयोजन संख्या :

संपत्ति मूल्यांकन विवरण

कुल देय स्टाम्प शुल्क : 100/- वास्तविक बाजारी मूल्य : /-
 कुल देय निबन्धन शुल्क : 100/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1000/-

71

संपत्ति की चौकड़ी

पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण खसरा संख्या प्लॉट संख्या /अथवा संख्या/दुकान संख्या संलग्न नक्शा

(Handwritten signature)

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 0/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 0/-
 कुल देय स्टाम्प शुल्क : 100/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1000/-
 कुल देय निबन्धन शुल्क : 100/-

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल पन्नों की संख्या (दोनों तरफ) : 20 प्रतिलिपिकरण शुल्क-₹० : 60

आवेदन संख्या	202300787014454	आवेदन दिनांक	12-04-2023
संघ्यवहार की प्रकृति	बही संख्या -(4)	लेखपत्र का प्रकार	भागीदारी विलेख

पदाकार का विवरण								
क्रम सं.	पदाकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/गीचार्ज नं०	संलग्न
1	भागीदार	श्री मीसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा श्री देव राज	पुत्र श्री देवीराम	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	NA 9897217444	
2	भागीदार	श्री मीसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा श्री मनोहर लाल	पुत्र श्री पून लाल	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	NA	
3	भागीदार	श्री मीसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा श्री नन्दराम	पुत्र श्री जमुना प्रसाद	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	NA	
4	भागीदार	श्री मीसर्स आधार इन्फ्रा होम्स प्रा० लि० के द्वारा श्री उदय कुमार	पुत्र श्री हरवंस लाल	97/98 ए रेजीडेन्सी गार्डन स्टेडियम रोड बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	NA	
5	भागीदार	श्री गैटन लाल	पुत्र श्री चूरी लाल	179 ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
6	भागीदार	श्री राजेश कुमार अग्रवाल एच०यू०एफ० के द्वारा श्री राजेश कुमार अग्रवाल	पुत्र श्री हरीशंकर अग्रवाल	122/129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	NA	
7	भागीदार	श्री विनायक अग्रवाल	पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल	129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
8	भागीदार	श्रीमती मंजू रानी	पत्नी श्री हरी शंकर अग्रवाल	129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
9	भागीदार	श्री हरीशंकर अग्रवाल	पुत्र श्री बालमुकुन्द अग्रवाल	129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
10	भागीदार	श्रीमती रागिनी अग्रवाल	पत्नी श्री राजेश अग्रवाल	129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
11	भागीदार	श्रीमती रीम शंकर	पत्नी श्री स्व० लाला राम	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
12	भागीदार	श्री हितेन्द्र कुमार	पुत्र श्री स्व० लाला राम	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
13	भागीदार	श्री विजेन्द्र पाल	पुत्र श्री स्व० लाला राम	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	
14	भागीदार	श्रीमती सोमवती	पत्नी श्री स्व० लाला राम	114 ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली	अन्य	स्वयं	NA 9897217444	

15.	गवाह- प्रथम	श्री अमित सेठी	पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी	676 जनकपुरी बरेली	अन्य	NA 9897217444
16	गवाह- द्वितीय	श्री विपिन पाल	पुत्र श्री महेन्द्र पाल	सुभाष नगर बरेली	अन्य	NA 7017745132

नोट*:- उप निबंधक कार्यालय :- सदर प्रथम में आवेदक द्वारा दिनांक 12-04-2023 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 12-04-2023, Counter 5, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 12-04-2023, Counter 5, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM पर सदर प्रथम उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP50189543054818V
Certificate Issued Date	: 03-Mar-2023 11:55 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411140494375478243240V
Purchased by	: ADHAR INFRA HOMES AND OTHER
Description of Document	: Article 19 Certificate or other Document
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ADHAR INFRA HOMES AND OTHER
Second Party	: GENDAN LAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: ADHAR INFRA HOMES AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,000 (One Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹1,000



Please write or type below this line

Signature *बसोएरु ल* *जसो* *Signature* *Signature*

Signature *Signature* *Signature* *Signature* *Signature*

Signature *Signature* *Signature* *Signature* *Signature*

0003429491

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14/2/23



Compared by Mr. S. C. Sharma Advocate Jail Road, Bareilly

Compared by Mr. B. Saranya Advocate Jail Road, Bareilly

Compared by Mr. Jamuna Prasad Advocate Jail Road, Bareilly

Compared by Mr. Uday Kumar Advocate Jail Road, Bareilly

CONSORTIUM AGREEMENT

This CONSORTIUM AGREEMENT (in short "Agreement") is entered into 3rd Day of March, 2023.

AMONGST

M/s Adhar Infra Homes. (Reg. NO. BAR/0012089) a partnership firm registered with the Registrar of firms, Uttar Pradesh having its registered Office at R/o H.No. 97/98 A, Residency Gardens Stadium Road, Bareilly Uttar Pradesh-(243001), having Following as Partners

- I. Mr. Desh Raj S/o Mr. Devi Ram R/o 376 Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
- II. Mr Manohar Lal S/o Mr. Pooran Lal R/o Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
- III. Mr. Nand Ram S/o Mr. Jamuna Prasad R/o Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
- IV. M/s Aadhar Infracraft Pvt. Ltd.(CIN U70109UP2021PTC156383) , a company registered under the Companies Act,2013 (18 of 2013) having its registered Address,672-Janakpuri,Rajendra Nagar, Bareilly, Uttar Pradesh-(243122) through its Authorised Signatory Mr.Uday Kumar, S/o Mr.Harbans Lal having its registered Office at R/o H.No. 97/98 A, Residency Gardens Stadium Road, Bareilly Uttar Pradesh-(243001)

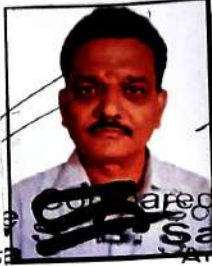
(Herein referred to as "Lead Member") which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its successor, liquidators and assigns of the One Part and

8802

Handwritten signatures and fingerprints of the partners and authorized signatory. The signatures are written in Hindi and include names like 'Desh Raj', 'Manohar Lal', 'Nand Ram', 'Uday Kumar', and 'Jamuna Prasad'. Each signature is accompanied by a fingerprint impression.



Company M...
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Advocate
Jail Road, Bareilly



Advocate
Jail Road, Bareilly



Advocate
Jail Road, Bareilly



Advocate
Jail Road, Bareilly

AND

1. Mr. Gendan Lal, S/o Mr. Choori Lal, R/o 179 Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
2. Mr. Rajesh Kumar Agarwal (H.U.F.) Through Karta Rajesh Kumar Agarwal S/o Mr. Hari Shankar Agarwal, R/o 122/129 Avas Vikas Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh-(243001).
3. Mr. Vinayak Agarwal S/o Mr. Rajesh Kumar Agarwal R/o 129 Avas Vikas Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh-(243001)
4. Mrs. Manju Rani W/o Mr. Hari Shankar Agarwal R/o 129 Avas Vikas Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh-(243001)
5. Mr. Hari Shankar Agarwal S/o Mr. Bal Mukund Agarwal R/o 129 Avas Vikas Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh-(243001)
6. Mrs. Ragini Agarwal W/o Mr. Rajesh Kumar Agarwal R/o 129 Avas Vikas Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh-(243001)
7. Mr. Prem Shankar S/o Late Lala Ram R/o Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
8. Mr. Hitendra Kumar S/o Late Lala Ram R/o Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
9. Mr. Vijendra Pal S/o Late Lala Ram R/o Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006
10. Mrs. Somwati W/o Late Lala Ram R/o H. No. 114 Village Mohanpur Urf Ramnagar Bareilly R.K. University U.P.-243006

Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved in the transaction, including names like 'Rajesh', 'Somwati', 'Ragini', and 'Hitendra'.



Com
S. E
Advocate
Jail Road, Bareilly

4

2. AIM AND SCOPE OF CONSORTIUM AGREEMENT:

- 2.1 The purpose of this Agreement is to specify the responsibilities of the Parties towards the execution of the Project including land assembly, preparation of detailed project report, securing of clearances/approvals, execution and completion of development works/construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Parties supplementing but not conflicting with those present in this Agreement.
- 2.2 The Lead Member shall be absolutely authorized by the Consortium Members to make representation and declaration on their behalf before concern authorities for carrying out development and completion of the Project.
- 2.3 The Lead Member shall be responsible to obtain from government authorities/department all permissions (if require), no-objections and sanction of layout plans, revised layout plans required for development and completion of Project as well as building plans/ revised building plans for construction.
- 2.4 The Lead Member shall deal with all government authorities (if require) for obtaining requisite permissions, approvals, sanctions etc. for commencement, and completion of the Project.
- 2.5 The Lead Member shall be responsible to make payment for all fee, charges, costs and expenses incurred in connection with the development, marketing and construction of the Project.
- 2.6 The Lead member shall be absolutely authorized to develop/Alot/book the properties of the project. Only the land owner will have full authority to execute the sale deed of his/her respective property.
- 2.7 The Parties shall use reasonable efforts to perform and fulfill, promptly, actively and on time, all of its obligations under this Agreement.

The Lead members

[Handwritten signatures and fingerprints of the lead members]

[Handwritten signatures and fingerprints of other consortium members]

आवेदन सं०: 202300787014454

भागीदारी विलेख

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 217

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मैसर्स आधार इन्फ्रा होम्स द्वारा
देश राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवीराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली



श्री, मैसर्स आधार इन्फ्रा होम्स द्वारा

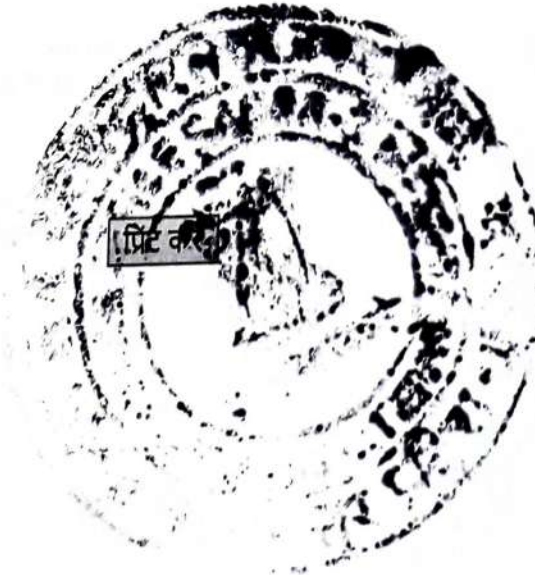
देश राज अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/04/2023 एवं
04:00:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
12/04/2023

शिवम मिश्रा
निबंधक लिपिक
12/04/2023



बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 217

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री मैसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा देश राज, पुत्र श्री देवीराम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2



श्री मैसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा मनोहर लाल, पुत्र श्री पूरन लाल

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 3



श्री मैसर्स आधार इन्फ्रा होम्स के द्वारा नन्दराम, पुत्र श्री जमुना प्रसाद

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 4



श्री मैसर्स आधार इन्फ्राक्राफ्ट प्रा०लि० के द्वारा उदय कुमार, पुत्र श्री हरवंस लाल

निवासी: 97/98 ए रेजीडेन्सी गार्डन स्टेडियम बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 5

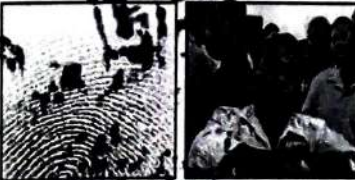


श्री गेंदन लाल, पुत्र श्री चूरी लाल

निवासी: 179 ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 6



श्री राजेश कुमार अग्रवाल एच०यू०एफ० के द्वारा राजेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री हरीशंकर अग्रवाल

निवासी: 122/129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 7



- b) The Consortium Members shall sign all documents as may be required by the Lead Member time to time without any objection thereby authorizing Lead Member to (i) develop/construct and complete the Project, (ii) allot/book the sanctioned properties of the Project to any person(s) and receive sale consideration etc thereon and (iii) handover the project to the association of allottee(s) of the Project and/or concerned authorities, as the case maybe. (iv) to open and manage the RERA bank accounts.
- c) The Consortium Members hereby agrees and undertakes to identify and hold harmless the Lead Member and its directors, officers and employees from and against and pay and make good the monetary value of, any and losses incurred or suffered by the Lead Member directly arising out of, relating to or resulting from:
 - i. Breach of any representations and warranties contained in the Agreement; or
 - ii. A breach of any provision of this Agreement
- d) Any Provision of this Agreement, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in anyway the remaining provisions thereof.
- e) In case of any change in the Consortium Members of the Consortium, an amended Consortium Agreement shall be submitted to the authority by the Lead Member.
- f) *The lead member* The Parties hereby understand and agree that each party shall be individually liable to meet out there obligations pertaining to the tax/s as maybe attracted on the present understanding.

5.2 GOVERNING LAW: This Agreement shall in respect be construed in accordance with Laws Of India, as amended from time to time and in event of conflict between the provisions of this Agreement and the said laws the later shall prevail.

Handwritten signatures and fingerprints of consortium members.

Row 1: *Handwritten signature*, *Handwritten signature*, *Handwritten signature*

Row 2: *Handwritten signature*, *Handwritten signature*, *Handwritten signature*, *Handwritten signature*

Row 3: *Handwritten signature*, *Handwritten signature*, *Handwritten signature*

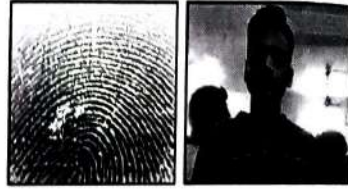
श्री विनायक अग्रवाल, पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

अग्रवाल

भागीदार: 8



श्रीमती मंजू रानी, पत्नी श्री हरी शंकर अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

मंजू रानी

भागीदार: 9



श्री हरीशंकर अग्रवाल, पुत्र श्री बालमुकुन्द अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

अग्रवाल

भागीदार: 10



श्रीमती रागिनी अग्रवाल, पत्नी श्री राजेश अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

रागिनी

भागीदार: 11



श्रीमती प्रेम शंकर, पत्नी श्री स्व० लाला राम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

शंकर

भागीदार: 12



श्री हितेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० लाला राम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

कुमार

भागीदार: 13



श्री विजेन्द्र पाल, पुत्र श्री स्व० लाला राम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पाल

भागीदार: 14



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमतीमिस्रोसेठ्ठी, पुत्रीश्रीरामचन्द्रसेठीम

निवासी: 676 छामकपोहीखुरतीर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

Amit

पहचानकर्ता : 2



श्री विपिन पाल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल

निवासी: सुभाष नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी कलकत्ता

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के भिषान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

राजेश वम
उपनिबंधक सदर प्रथम
बरेली
12/04/2023

शिवम मिश्रा
निबंधक लिपिक बरेली
12/04/2023

Printing

पिंट करें



5.7 CONFIDENTIALITY: All members shall be under obligation not to disclose any information of terms of this Agreement to any third party. All documents and information exchanged between the Parties for the purpose of Project shall be treated as strictly confidential by the other members and shall not be share by any other outside agency except the concern Development Authority & Government of Uttar Pradesh.


5.8 NOTICES: Any notice required pursuant to the Consortium Agreement shall be given in writing and shall be delivered by hand under acknowledgment or send by facsimile to the party at the address appearing in the beginning of the Agreement.


5.9 MODIFICATION AMENDMENT: The terms and conditions of this Agreement may be modified/ amended as maybe stipulated by the Government of Uttar Pradesh and mutually agreed by the Parties.

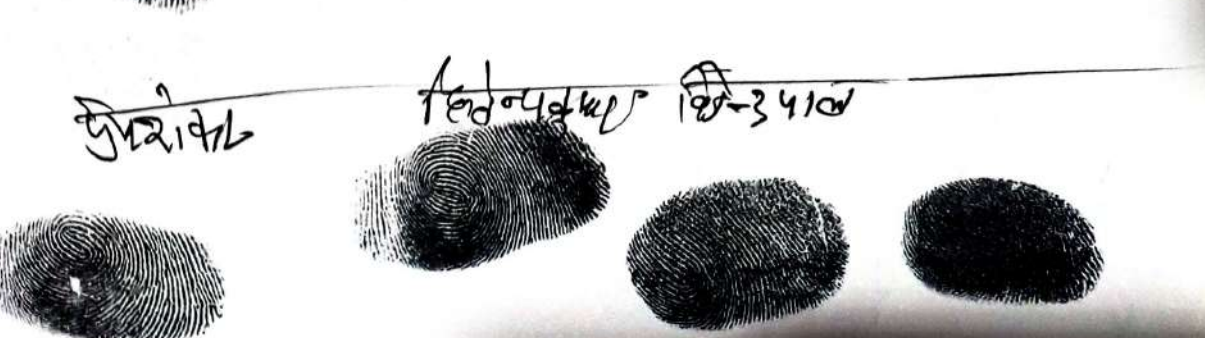
5.10 DURATION OF CONSORTIUM AGREEMENT: This Agreement is irrevocable in nature, however same shall stand concluded upon completion of the project and handing over of the same to the association of allottee/s of the Project and/or concerned authorities, as the case may be. However any partner of the lead member can buy out the share of other consortium member(s) with his/her consent, following which said consortium member will cease to be part of this consortium agreement.

5.11 LIABILITY:

The Parties hereby understand and agree that each Party shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of its/his/her part under the terms and conditions of this Agreement.


मनोहर सिंह
मंजुश्री
मंजुश्री


मंजुश्री
मंजुश्री


मंजुश्री

श्रीमती सोमवती, पत्नी श्री स्व० लाला राम

निवासी: 114 ग्राम मोहनपुर उरई नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अमित सेठी , पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी

निवासी: 676 जनकपुरी बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Amit



श्री विपिन पाल , पुत्र श्री महेन्द्र पाल

निवासी: सुभाष नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

Vipu



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश बर्मा

उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

12/04/2023

शिवम मिश्रा

निबंधक लिपिक बरेली

12/04/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्रिंट करें





भारत सरकार

Government of India



देश राज

Desh Raj

जन्म तिथि / DOB : 02/11/1981

पुरुष / Male

6084 6420 0390



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार का आधिकारिक

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: देवी राम, 176, गाँव -
मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली,
आर.के. विश्वविधालय, उत्तर प्रदेश,
243006

Address:

S/O: Devi Ram, 176, Village -
Mohanapur Urf Ramnagar,
Bareilly, R.k.university, Uttar
Pradesh, 243006

6084 6420 0390

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India


मनोहर लाल
Manohar Lal
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1981
पुरुष / Male



2711 0296 2828

आधार - आम आदमी का अधिकार


आधार

पता
S/O पूरन लाल, गाँव - जोड़नपुर जं
पाननगर, बरौली, उत्तर के.
विश्वविद्यालय, उत्तर प्रदेश, 243005

पता
S/O Poojan Lal Village
Jodhanpur Jn Pananagar,
Baraboli, U.P. India, 243005

2711 0296 2828



फर्म निबन्धक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में

सर्वश्री मेसर्स/ M/S ADHAR INFRA HOMES
H.NO. 97/98 A RESIDENCY GARDEN STADUM RAOD BAREILLY
243001, Bareilly, 243001

के मामले में, मैं _____

एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि निम्नांकित लेख्य, 1932 के इंडियन पार्टनरशिप ऐक्ट संख्या 9 के उपबन्धों के अनुसरण में आज दिन यथा विधि निविष्ट और निबद्ध किये गये हैं।

फर्म के ब्योरों का विवरण-पत्र (फार्म 1)

मेरे हस्ताक्षर और मुहर से आज के दिनांक 28/05/2022 को दिया गया।



Digitally Signed By
(Avanish Kumar Singh)

0F15091C53577095264F8C12ED88FAF843A28A0D

Date: 28/05/2022 2:28:27 PM, Location: Bareilly.

फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश।

शुल्क ₹0: 5000.00

संख्या : 00268/2022-2023

पंजीकरण संख्या: BAR/0012089

दिनांक : 28/05/2022

MANOHAR LAL, साझेदार/Partner
मेसर्स/ M/S ADHAR INFRA HOMES

H.NO. 97/98 A RESIDENCY GARDEN STADUM RAOD BAREILLY 243001, Bareilly, 243001
को उनके पत्र-संख्या _____ दिनांक 26/05/2022 के संदर्भ में प्रेषित



Digitally Signed By
(Avanish Kumar Singh)

0F15091C53577095264F8C12ED88FAF843A28A0D

Date: 28/05/2022 2:28:27 PM, Location: Bareilly.

फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

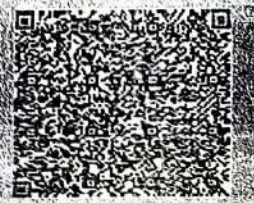


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABWFA8873A

नाम / Name ADHAR INFRA HOMES

निगम/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 04/12/2021



Signature valid
Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2021.12.04 15:18:15

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, demand tax notices, matching of all information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. (स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कार्ड है जिसमें विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग की सहायक होना है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर भुगतान, कर भुगतान, कर भुगतान आदि शामिल हैं।)
- Issuance of PAN is now mandatory for secure transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) (अक्टूबर नियम, 1962) के तहत निर्दिष्ट कुछ लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उपयोग अब अनिवार्य है। (अक्टूबर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें।)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. (एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का जुर्माना का सकता है।)
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". (अलग पैन कार्ड में एक एंहांस्ड QR कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पढ़नीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWFA8873A

नाम / Name
ADHAR INFRA HOMES

निगम/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/12/2021



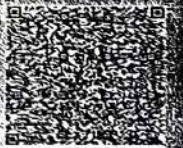
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWFA8873A

नाम / Name
ADHAR INFRA HOMES

निगम/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/12/2021



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 133A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (b) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here



Unique Identification Authority of India

पता:

S/O. जमुना प्रसाद, गांव रामपुर
उर्फ रामनगर, बरेली, आर.के.
विश्वविद्यालय, उत्तर प्रदेश, 243006

Address:

S/O. Jamuna Prasad, village
mohanpur urf ramnagar, District
R.k. University, Uttar Pradesh,
243006

3285 9563 9027



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



1950

भारत सरकार

Government of India



नन्द राम

Nand Ram

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1977

पुरुष / Male



3285 9563 9027

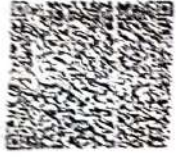
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

आधार क्रमांक / Enrolment No. 1218/80031/00016

21092014
16280016
मैंदन लाल
Gendari Lal
S/O: Choori Lal
179
village Mohanpur Urif Ramnagar
Bareilly
R.K. University
Nawalpatti, Bareilly
Uttar Pradesh 243006
9719613281
ML628900765FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2161 0572 9004
धार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India
मैंदन लाल
Gendari Lal
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1966
पुरुष / Male



2161 0572 9004
धार - आम आदमी का अधिकार



सूचना
■ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
■ पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

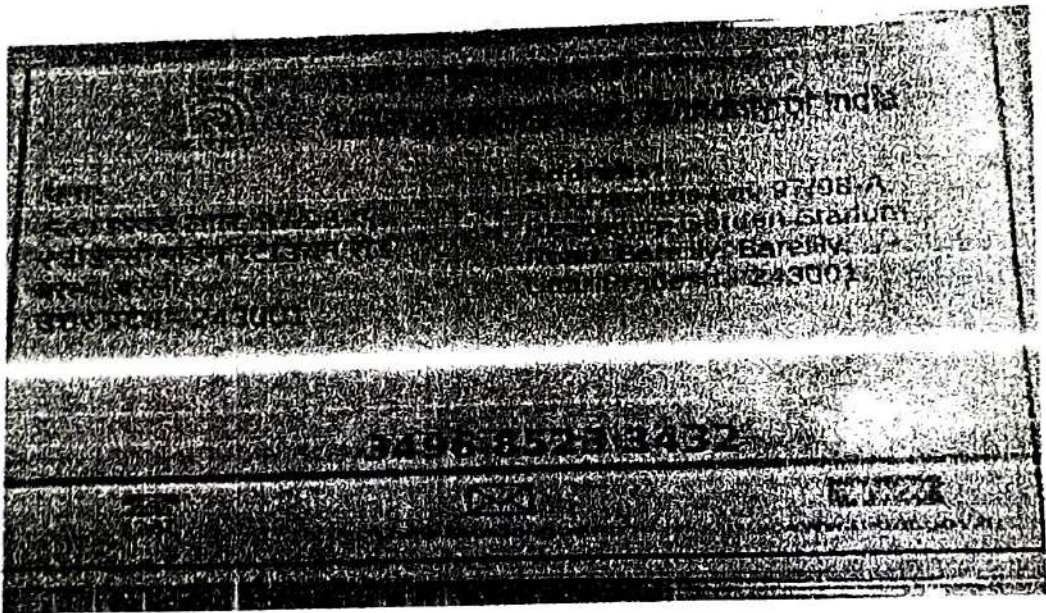
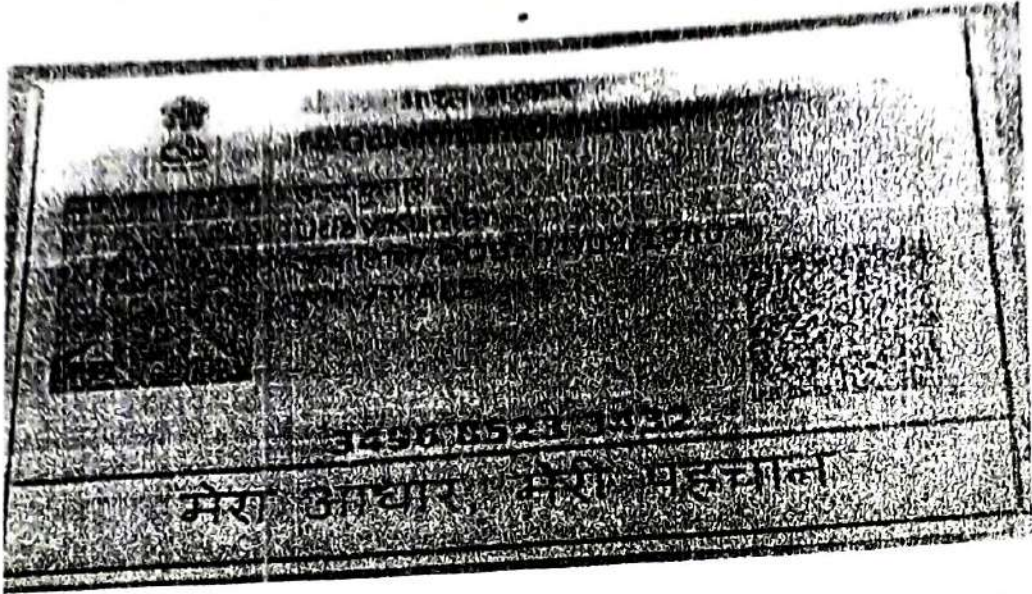


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: चूरी लाल, 179, मोहनपुर उर्फ
रामनगर, बरेली, उत्तर प्रदेश,
विश्वविद्यालय, उत्तर प्रदेश, 243006

Address:
S/O: Choori Lal, 179, village
Mohanpur Urif Ramnagar, Bareilly
R.K.university, Uttar Pradesh,
243006

2161 0572 9004

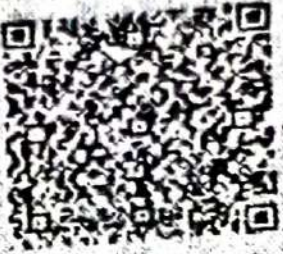


आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAAPCA4587N

नाम / Name

AADHAR INFRASTRUCT (INDIA) PRIVATE LIMITED



स्थापना/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

07/04/2017

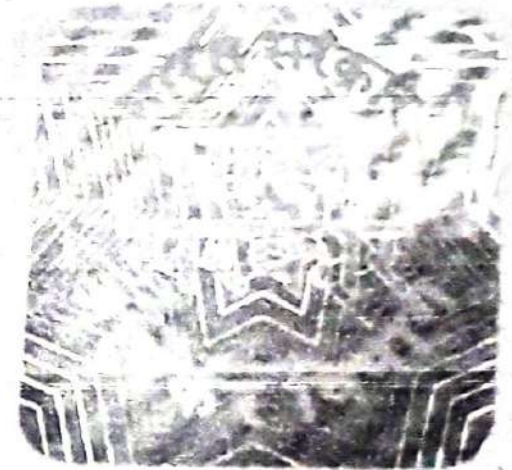
03032017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR AGRAWAL HUF



07/12/1996

Permanent Account Number

AAQHR9537K

25022014



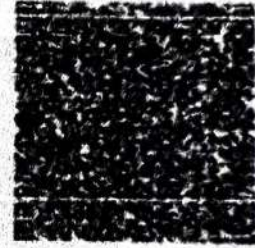
भारत सरकार
Government of India



रागिनी अग्रवाल
Ragini Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 31/05/1972
महिला/ FEMALE

5412 9631 6379

VID: 9169 3023 1244 5384



मेरा आधार, मेरी पहचान



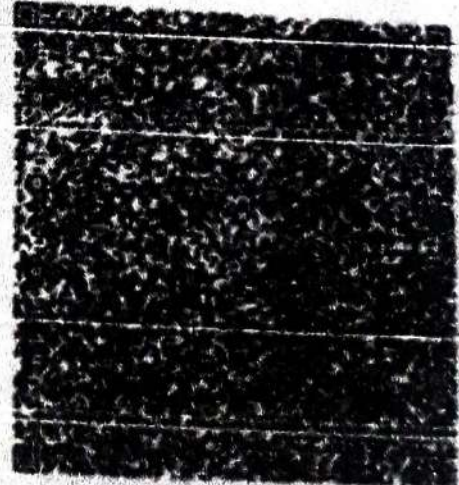
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

W/O राजेश कुमार अग्रवाल, निकट जी.पी.ओ., १२९ आवास
विकास सिविल लाइन्स, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:

W/O Rajesh Kumar Agarwal, Near G.P.O.,
129 Avas Vikas Civil Lines, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001



QR Code with Photograph

5412 9631 6379

VID: 9169 3023 1244 5384



www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हरी शंकर अग्रवाल
Hari Shankar Agrawal
DOB: 03-07-1942
Gender: Male



4735 2360 4440

आधार- आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O बाल मुकंद, निकट बड़ा डाकखाना, S/o Bal Mukand, Near Gpo, 129
रूरु जावास विकास सिविल लाइन, Awas Vikas Civil Line, Bareilly,
बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243001. Bareilly, Uttar Pradesh, 243001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001



भारत सरकार

Government of India



मंजू रानी

Manju Rani

जन्म तिथि/DOB: 23/10/1950

महिला/ FEMALE



3322 7324 8643

आधार-आम आदमी का अधिकार



आधार

भारत सरकार का आधिकारिक अंग

Unique Identification Authority of India

Address:

W/O Hari Shankar Agarwal, 129
avas vikas civil lines, near g.p.o,
Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001

पता:

W/O हरी शंकर अग्रवाल, १२९ आवास
विकास सिविल लाइंस, नियर जी.प.ओ, बरेली,
बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

3322 7324 8643

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 08/10/2011



विनायक अग्रवाल
Vinayak Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 09/08/1999
पुरुष / Male

3953 8734 7396

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download with CamScanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O राजेश कुमार अग्रवाल, निकट
जी.पी.ओ., 129, आवास विकास सिविल लाइंस,
बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243001

Address: S/O Rajesh Kumar Agarwal, near
G.P.O., 129, avas vikas civil lines, Bareilly,
Bareilly, Uttar Pradesh, 243001



3953 8734 7396



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in


 प्रमो शंकर
 Piro Shankar
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976
 पुरुष / MALE

2944 9103 6012

मेरा जन्म मेरा सहयोग

प्रमो शंकर
 Piro Shankar
 01/01/1976
 MALE

2944 9103 6012

भारतीय रिज़र्व बैंक
 Reserve Bank of India

पता: E/O लारंगी गांव मोहनपुर 35
 रामगढ़, उत्तरांचल प्रदेश, 243008
 Address: E/O Lalarangi village Mohanpur
 Ramnagar, Baramilly, Baramilly, Uttar Pradesh
 243008

2944 9103 6012

1947

www.reservedb.org.in
www.citibank.in

भारत सरकार
Government of India





हिरेंद्र कुमार
Harendra Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
पुरुष / Male



8518 7635 4706

आधार - आम आदमी का अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
सरकार

01/01/1978

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: लाल राम, गाँव: मोहनपुर उर्फ
रामनगर, बरेली, आरुंधि,
विश्वविद्यालय, उत्तर प्रदेश, 243006

Address:
S/O: Lal Ram, Village Mohappur
Urf Ramnagar, Barilly,
R.k.university, Uttar Pradesh,
243006

8518 7635 4706

1047
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

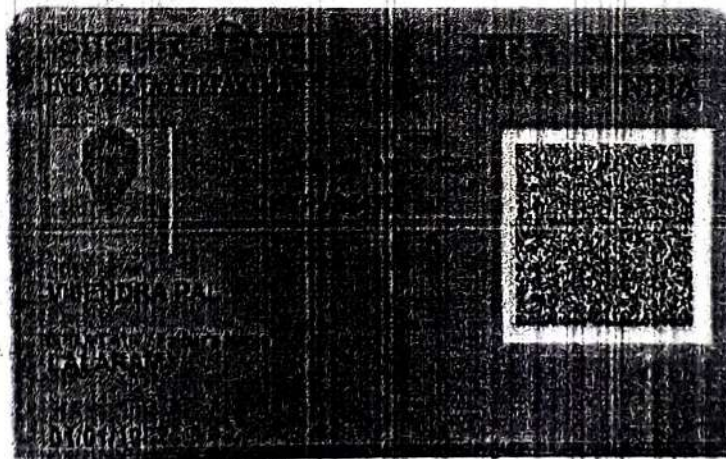
www.uidai.gov.in

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

विजेंद्र पाल
Vijendra Pal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1982
पुल्ल/ MALE

7415 2418 9026
VID: 9124 2646 9799 7118

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सातारक, गाँव-मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरौली,
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Lalaram, village-Mohanpur Urf
Ramnagar, Baraboli, Baraboli,
Uttar Pradesh - 243006

7415 2418 9026
VID: 9124 2646 9799 7118

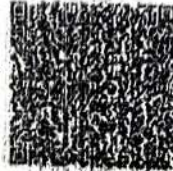
1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



सोमवती
Somvati



जन्म तिथि / DOB: 01/01/1988
लिंग / Female



4786 0790 7769

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
सोमवती
SOMVATI

भारत
सरकार

जन्म तिथि / DOB
01/01/1988



University of India

पता: अधीनस्थ: भावा राव, 114
मोहन पुरा विश्व प्रज्ञापीठ, बरेली
आर.के. प्रज्ञापीठ,
उत्तर प्रदेश, 243008

Address: W/O: Lata Kum.
114, mohari pur of
ramnagar, Bareilly, R.K.
university, Uttar Pradesh,
243008

4786 0790 7769



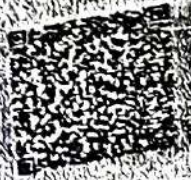


भारत सरकार
Government of India

अमित सेठी
Amit Sethi

जन्म तिथि/DOB: 16/09/1981

पुल्ल / MALE



9412 8890 1236

मेरा आधार, मेरी पहचान



एनटीडी ई-गवर्नस प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राम चन्द्र सेठी, ६७६ जनक
पुरी, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:
S/O Ram Chandra Sethi, 676
JANAK PURI, Barilly, Barilly,
Uttar Pradesh - 243122

9412 8890 1236



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

राजेश कुमार अग्रवाल
Rajesh Kumar Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1968
पुरुष/ MALE

5242 2879 5537

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार द्वारा प्रमाणित आधिकारिक
Unique Identification Authority of India

Address:
122/129 AVAS VIKAS, CIVIL LINES,
behind head post office, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001

पता:
122/129 आवास विकास, सिविल लाइन्स, हेड
पोस्ट ऑफिस के पीछे, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

5242 2879 5537

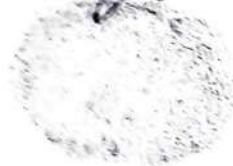


IN WITNESS WHEREOF the Lead Member and Consortium Members have executed this agreement on this 3rd day of March, 2023 at Bareilly.

[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]



WITNESSES:-

[Signature]



AMITSETHI
S/o R.C. Sethi
Me 696 Janakpuri
Bareilly

[Signature]
[Signature]
S/o [Signature]
[Signature]
[Signature] Jail Road Bareilly



Compared By Me
[Signature]
Advocate
Jail Road Bareilly

Dated- 02/03/2023
Typed & Drafted By -

Compared By Me
[Signature]
Advocate
Jail Road, Bareilly
[Signature]

आवेदन सं०: 202300787014454

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 318 के पृष्ठ 53 से 72 तक क्रमांक 217 पर
दिनांक 12/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
अरेली
12/04/2023

