॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 3044/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688048

U.P. Gar. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
06 MAR 2007
Sig. Sr.T.O.

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.126 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 700000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत . 700000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 70000/–रूपये जिसमें से . 20000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 प्रलेख संख्या–9998 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 50100/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

194001

3044(k)

के साथ समायोजित किया गया।

13-3-2005
5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688049

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
06 MAR 2007
Sig. Sr. T.O.

(2)

विक्रेता की संख्या :(1)

विक्रेता का विवरण

रघुवीर पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688050

(3)

हमकि रघुवीर पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

रघुवीर

रघुवीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689885

12 MAR 2007

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या–372 व खसरा नंबर–79 रकबा 0.126 हैक्टेयर लगानी 2.86 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है। और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689886

U.P. Gov. MATHURA T...
Stamp Seal
12 MAR 2007

(5)

वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 700000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है

रघुवीर

रामेश्वर

रघुनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689887

12 MAR 2007

6

कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक–8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे बही नंबर–1 जिल्द 3859 के सफा 71 / 78 नंबर–9998 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तो के अनुसार व उसके अनुपालन मे यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा बै मे 20000/–रूपये का स्टाम्प अदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689898

12 MAR 2007

7

किया गया था जिसमें से 100/–रुपये का स्टाम्प कमकर 19900/–रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 60100/–रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 700000/–सात लाख रुपये जिसके आधे 350000/–तीन लाख पचास हजार रुपया होते हैं। बदस्त श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में बै

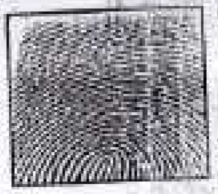
क्रमांक 52 दिनांक 13-3-2007
नाम श्री रघुवीर पुत्र श्री [illegible]
निवासी ग्रा० सतोहा असगरपुर ए-व [illegible]

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 28 सन 2002
[illegible] रजिस्ट्री, मथुरा

विक्रय पत्र

700,000.00/	700,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रघुवीर सिंह रघुवीर
पुत्र / पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा

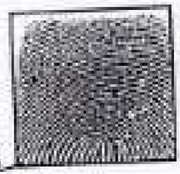


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/3/2007 समय 6:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

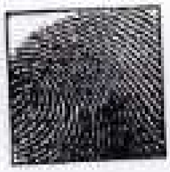
देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

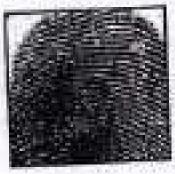
विक्रेता
श्री/श्रीमती रघुवीर सिंह रघुवीर
पुत्र/पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा



क्रेता
श्री/श्रीमती रासविहार प्रतिनिधि कमेटा सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल रासविहारी
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा



श्री/श्रीमती राम अग्रवाल सहमति दाता
पुत्र/पत्नी श्री रमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालौनी मथुरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689899

12 MAR 2007

कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 250000/–रूपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा दिनांक–14.9.2006 द्वारा पाये व 450000/–रूपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

जनपद ।   13-2002

क्र०सं० 55 दिनांक 13 को

नाम श्री — पुत्र श्री

डीडरायटर/एडवोकेट 55 निवासी

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 28 सन 2002

कलक्ट्रेट परिसर, मथुरा

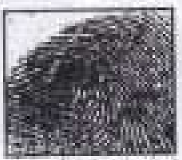
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

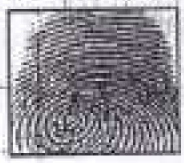


व श्री मिन्टू शर्मा

पुत्र श्री बजरंग लाल शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी श्री कृष्ण जन्म भूमि मथुरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689900

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Sold
12 MAR 2007
Sig. Sr T.O.

9

अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करले । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य मे आ रही है आराजी मे इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी के 200 मीटर (साराउण्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा

रामेश्वर सिंह

रघुवीर

रघुनाथ

क्रम संख्या ...... दिनांक ...... मूल्य ......
नाम श्री ...... पुत्र श्री ......
शाखा/नगर ...... निवासी ......

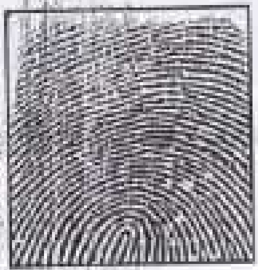
Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता विक्रेता
रजि० नं० 28 3844 2002 Registration No Year : 2007 Book No. 1
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

0101 रघुवीर सिंह

हरी सिंह

सातोहा असगरपुर मथुरा

कृषि



0102 राम अग्रवाल सहमतिदाता

श्यामसुंदर अग्रवाल

111 श्री जमुनाधाम कालोनी मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688465

09 MAR 2007

है। अब उक्त खसरा नंबरान में कुछ भी अंश शेष नही है। मुख्तारनामा आम दिनांक–5.3.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 135 के सफा 125 / 132 पर नंबर–165 पर दिनांक–5.3.2007 हुई है के द्वारा मुझ रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को क्रेता कोमलसिंह पुत्रश्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में भूमि क्रय करने कीमत का रुपया अदा करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने अदा किया है।

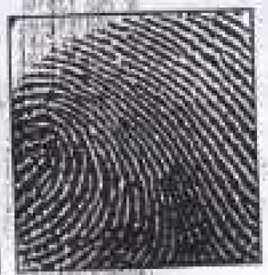
जनरल स्टाम्प कोष...

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ... नं 15 ...
... रजिस्ट्री मथुरा

क्रेता

Registration No. 3044 Year : 2007 Book No. 1

0201 रासबिहार प्रतिनिधि कौशल सिंह
मोहन लाल
पाठक गली मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 746178

11

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–13.3.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

रघुवीर

गवाह

गवाह

रघुवीर

जनरल स्टाम्प कार्यालय दि 13/3/2007

क्रमांक 83

नाम

82

मुरारी लाल शर्मा

TREASURY, MATHURA

26 FEB 2007

आज दिनांक 13/03/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं 4194

पृष्ठ सं. 209 से 232 पर क्रमांक 3044

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00372	रघुवीर	हरीसिंह	नि. ग्राम	1409फ	79	0.1260		1414फ व आदेश हीरालाल तहसीलदार न्यायिक वाद संख्या 377ATMथा के 17.04.07 के अनुसार खाता संख्या 372 गाटा संख्या 79/0.12600 मा02.85 विक्रेता रघुवीर पुत्र हरीसिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता ओमप्रकाश सिंह पुत्र महेन्द्रसिंह जाति जाटव निवासी कॉलोनी वाली गली डींगपुरा मथुरा। नाम बनाम बैनामा दिनांक 13.03.07 के आधार पर खारिज दा.खि. अंकित हो ह स र का17.04.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1260	2.85		

सत्य प्रतिलिपि खतौनी

हस्ताक्षर

प्रतिलिपि प्रार्थी

दिनांक 21 MA

प्रतिलिपि प्रदायक

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00372	रघुवीर	हरीसिंह	नि. ग्राम	1409फ	79	0.1260		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक वाद संख्या 377ATMन के 17.04.07 के अनुसार खाता संख्या 372 गाटा संख्या 79/0.1260 मा02.85 पर विक्रेता रघुवीर पुत्र हरीसिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता कोमल सिंह पुत्र महेन्द्रसिंह जाति जाटव निवासी [illegible] आदि गली [illegible] मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 13.03.07 के आधार पर बतौर सं भू अंकित हो ह स र का17.04.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारीमथुरा के वाद संख्या 154/06-07कोमलसिंह बनाम सरकार धारा143ज0वि0अधि0मौजासतोहाअसगरपुर परगनामथुरा दिनांक 22.06.07केअनुसार प्रश्नगतभूमि कोअकृषिघोषित किया जाता है खाता संख्या 372 खसरा संख्या 79रकबा 0.126 लगानी 2.85 को अकृषिक घोषित किया जाता है। ह स र का 03.10.07	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.1260 2.85

84

हस्ताक्षर

/2008