



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182750



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मीहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा वनगलासदीला तहसील जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) एकवा 2.036 हेक्टेयर का हिस्सा 1/3
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 26000000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 26000000/- रुपये

12 JAN 2007

Signature

Signature

Signature

क्रमांक 54 दिनांक 29/11/2008

नाम श्री सुदीप कुमार पुत्र श्री राम शिवाजी भुवनेश्वरी
पत्नी श्री जयश्री देवी मालोनी मधुप

डॉ० बरेश कुमार जाफर
सहयोगी रोकडिया
कोल्हापूर, महाराष्ट्र





182851



(2)

9. स्टाम्प देय 260000/- रुपये
 10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/- रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
चनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा व धारक द्वितीयपक्ष पदागण इस लेखपत्र के हैं।

Handwritten signatures and stamps:
 - A signature that appears to be 'B. S. Mathura' with a line underneath.
 - A circular stamp with the word 'Vijal' written across it.
 - Another signature that appears to be 'Jagannath' with a line underneath.
 - Two circular ink smudges or stamps at the bottom.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182852

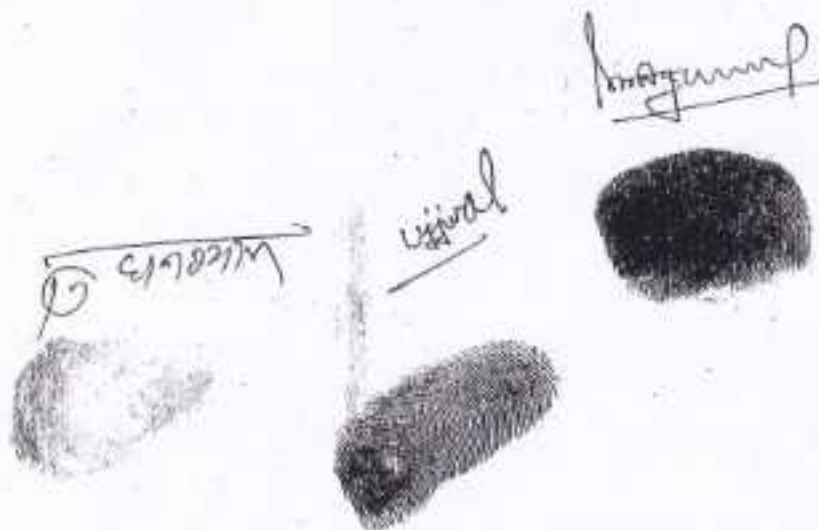


(3)

क्रमांक की संख्या- (1)

क्रमांक का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री
जमुनाचाम कालोनी गोवर्धन घौराहा, मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182853



(4)

हमकि धनराम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड
कम्पाण्ड गसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा व भारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के
हैं।

XX
XX
XX
XX
XX

① धनराम



उज्जवल



समग्रपक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182854

(5)

27 JAN 2008

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-110 व खसरा नंबर-30 रकबा 2.000 हैक्टेयर
 स्थित मौजा सतौहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व खाता नंबर-29 व खसरा
 नंबर-200 रकबा 0.017 हैक्टेयर व खाता नंबर-55 व खसरा नंबर-199 रकबा 0.018
 50 रिश्ता नंगला सदौला तहसील मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष है और
 सरकारी कामजात मालमै विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता
 प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के
 अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है
 सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई
 ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट
 या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति

पं. म. झा

Usual

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182855



(6)

विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मीजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकवा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 की स्टाम्प हेतु

विशेष

Original

Signature





182856

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

मालियत 2600000/- रुपया है अब बास्ते खर्च खुद अपनी उक्त आराजी रकवा 2.035 हेक्टेयर में से हिस्सा 1/3 आराजी बेचनी आवश्यक है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीमाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने

वि. धर्मशर्मा



उत्तर



हस्ताक्षर





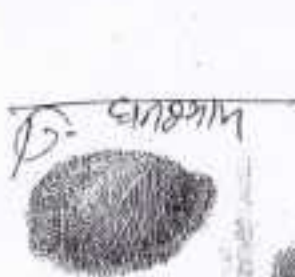


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182857



(8)

का मुहायदा वै दिनांक-20.2.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 35/5 के सफा 249/284 नंबर-1713 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 2.035 हेक्टेयर में से हिस्सा 1/3 आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2600000/-छब्बीस लाख रुपया जिसके आधे 1300000/-तीरह लाख रुपया होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में वै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182858



9

1800000/-रुपया खरीदार से एचडीएफसी बैंक बीएसएच कालेज मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर-341616 व द्वितीय नंबर-341617 प्रत्येक चैक तादादी 900000/-रुपये दोनों दिनांक-29.1.2007 द्वारा पाये व 800000/-रुपये पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से

Dr. S. S. S. S.

Original

Signature



दिनांक 29/1/2007 मूल्यांकन 2001-

नाम श्री पुत्र
पता हमान (54)

570 नरेश कुमार कोटा
रविवर विहार
कानपुर, उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र

2,600,000.00/ 2,600,000.00

5,160.00

20

5,180.00

1,000

प्रतिफल साक्षिपत्र

श्री/श्रीमती धनश्याम

पुत्र/पत्नी श्री तुलसी

पेशा कृषि

निवासी सतोहा अरावली

आस्थापना सतोहा अरावली मंदिर

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/1/2007 समय 7:06PM

कने विद्यमान हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क घोष अम्ब लगभग

देवेन्द्र सिंह

उप विद्यमान

मथुरा

29/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने के लिये व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त

विकेता

श्री/श्रीमती धनश्याम

पुत्र/पत्नी श्री तुलसी

पेशा कृषि

निवासी सतोहा अरावली

क्रेता

श्री/श्रीमती सुदीप कुमार अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री रासबिहारी अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री स्व. श्री जमुना प्रसाद जी अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन धौराहा

मथुरा

श्री/श्रीमती उज्जवल अग्रवाल सहमतिदाता

पुत्र/पत्नी श्री सतीश चन्द अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी मित्रलेखक कम्पाउण्ड मसानी धौराहा मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182859

12 JAN 2007

10

कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिरसा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे-या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अंदा करदा रूपया नय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता-प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब

Original Signature

12 JAN 2007

12 JAN 2007

क्रमांक 63 दिनांक 29/12/07 (पृष्ठ 200001)

नाम श्री _____ पुर _____
पता _____

10/5/2007

डॉ० नरेंद्र कुमार जाफर
रसायन विभाग
कोलकाता, मथुरा

ने निम्नलिखित स्वीकार किया।

जिनकी पहचान की _____

पुत्र श्री रामसिंह

पेशा व्यापार

निवासी नृन्दावन गेट मथुरा

व श्री संजय शर्मा

पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी धानातोला मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र कक्षियों के निशान अंगुलि विषयानुसार लिखे गये हैं।



Sajay Sharma

देवेन्द्र सिंह

उप निबन्धक

मथुरा

29/1/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182860



11

विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके पारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाता नय खर्चों के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के सम्मुख उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार द्वापट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश 2.035 हैक्टेयर में से हिस्सा 1/3 भूमि बेची है। तत्सदीकी मुख्तारनामा आम दि०-6.3.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में

रजिस्ट्रार


Official Signature



क्रि.क्र. 28/1/2007

नाम श्री. सुर.
पता. फ़ैकन (34)

10/1/2007

डॉ० जेठेरा कुलदेव जाखन
सहायक लेकट्रिया
कोषागार, मयुरा

विक्रेता

Registration No 1255

Year: 2007

Book No. 1

0101 घनश्याम

मुन्नीराग

सोरोहा असनपुर मयुरा

कृषि



0102 लज्जवत अग्रवाल सहनसिदाता

सलीहा चन्द अग्रवाल

मिडलेस्ट कम्प्लेक्स मसानी चौराहा मयुरा

जापार






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182861



12

बही नंबर-6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर-3 पर दिनांक-8.3.2005 हुई है
 रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी घाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा
 को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन
 रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने
 आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Deenabhai *Ujjwal* *Prasanna*


क्रमांक 65 दिनांक 29/12/2007

नाम श्री पुत्र
पता हिमप (34)

29/12/07

डॉ० बरेंदा कुमार झाकड़
सहाय लोकडिया
कोल्हागार, मथुरा

पेसा

Registration No. 1255

Year: 2007

Book No. 1

0201 सुदीप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी अग्रवाल
स्व० श्री जगन्नाथ प्रसाद श्री अग्रवाल
111, श्रीमन्महादेव कॉलोनी गीर्वाण गीराहा मथुरा
बागपार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182862



13

लिहाजा रुड बीनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और
समय पर काम आवे।

नोट : सफा 4 की लाइन 5 लगायत अन्तिम पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक- 29.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

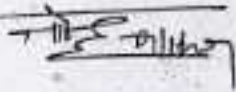
उज्ज्वल
प्रमाणित

अमेरिका के राजाई
वृत्तान्त में
(रुपय)

अमेरिका के राजाई
वृत्तान्त में
(रुपय)

क्रमांक 16 दिनांक 29/1/2007 मूल्य 30000

नाम श्री _____ पुर _____
पता _____ हलान (34)



डॉ० नरेश कुमार जाकड़
राधा रोडकडिया
कोल्हागार, मथुरा

आज दिनांक 29/01/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 4118
पृष्ठ सं 355 से 382 पर क्रमांक 1255
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
29/1/2007



संज्ञा : तद्वत्

पुनः का नाम : सर्वोत्तम अनामक पुत्र

☎ : 1412-1417

$$L = 1$$

श्लोकः : १-८८
 यद्वा नो मन्त्राणां यद्वा नो वेदाणां न हि ।

DOI	Year	Frequency	Frequency	Frequency	Frequency
00110	14097	30	2.0000		
00110	14097	39	0.7630		

[illegible]

Page 1 of 2

