



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



482263

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) एकवा 0.826 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य... नहीं
7. प्रतिफल की घनराशि 29000000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 29000000/- रुपये
9. स्टाम्प दैय 900000/- रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000/- रुपये प्रतिएकड़ जो संशोधित नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि० मधुरा - प्रथम/द्वितीय

नि.सं. 3/37

AKHARNEY
35/1/2002

AKHARNEY

100525-8 June 1944

परीय-समा-डा-जी लमुन-गम-

111. ਪ੍ਰਸਿਧਾਨਾਮ ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਮੁਖ

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहायक लोकप्रिय
कोषागार, मधुख





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482264



(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दुर्गा पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबर पुर तहसील छाता जिला मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा मुहायदा व यारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौर हा, मथुरा

3-5-2008



अरविन्द कुमार



प्रदीप कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482265



(3)

हमकि दुर्गा पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम बतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता
प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबर पुर तहसील छाता जिला
मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा
मुहायदा वे धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

उ. क. दुर्गा

अरविन्द कुमार

अरविन्द कुमार

अरविन्द कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482266



(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिपरी खाता नंबर-174 व खसरा नंबर-74 रकबा 0.826 हेक्टेयर लगानी 13.35 रुपया सालाना बाकी मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहुरियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कजों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी

रजि. दुर्गा

रजि.

मरवि दकुमल

रजि.



482267

(5)

भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मीजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1200000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2900000/-रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीमाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है

उ.प्र. दुर्गा



उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482268



(6)

कीमत के प्राप्त रूपरे को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक-8.9.2008 जिराका निबंधन कार्यालय ज०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3858 के सफा 349/364 नंबर- 9989 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहनति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित

G. S. Singh

महेश्वर कुमार

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482269

(7)

जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा व द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वरुज 2900000/-—उत्तीस लाख रुपये जिसके आधे 1450000/-—चौदह लाख पचास हजार रुपये होते हैं। बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी गोवर्धन धौराहा, मधुपुरा के हक में वें कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना

०. ३. ३०३

मसि-दकुआ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482270



(8)

करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई

उ.प्र. दुर्गा R

महेश्वर कुमार

[Signature]

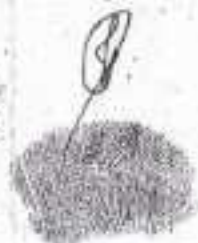


482271

(9)

उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद, व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके चारिस्तानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जान्ता मय खर्च के वसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य

6 सं. दुर्गा



शरीव-य कुमार



शरीव





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

482272



(10)

में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। खरीदार अपना दाखिल खारिज सजस्य अभिलेखों में करालें जिसमें मुझ विक्रेता की पूर्ण रजामन्दी व स्वीकृति है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुरार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार

ॐ श्री गुरुजी

हरि-दुल्लुमार



20. 11. 2008

3

10. 5. 91

डॉ० जतिश कुमार जाकड़

विश्वस्य

2,900,000.00 2,900,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

कोषागार, मथुरा

कोष रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध लगभग

प्रतिफल मालिकता

श्री/श्रीमती दुर्गा

पुत्र/पत्नी श्री बहोरी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दतिया मथुरा

अस्थावी पत्ता ग्राम दतिया मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/2/2008 समय 6:42PM

को निवेदन हेतु पेश किया।



प्र० श्री० शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

16/2/2008

निष्पादन लेखपत्र बाप सुनने व संचालने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रमाणानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दुर्गा

पुत्र/पत्नी श्री बहोरी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दतिया मथुरा

केला



श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री राजकिशोरी अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री स्व० श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोकर्ण रोड मथुरा



श्री/श्रीमती भारतीराम सहमजिदारी

पुत्र/पत्नी श्री संगी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी अकबरपुर सह० छाता जिला मथुरा



महोदय

श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार सहमजिदारी

पुत्र/पत्नी श्री बंगालीमल

पेशा व्यापार

निवासी लाजपत नगर महोली रोड मथुरा



प्रद

शान्तिपुर

मथुरा

1-11-2008

1-11-2008

1-11-2008

1-11-2008

1-11-2008

1-11-2008

1-11-2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482273



11)

ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबर में कुछ भी अंश भूमि शेष नहीं है। तरदीकी मुख्तारनाना आन दिनांक-9.12.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-6

0. ऊ. दु. गी

अरवि दुग्गल



दिनांक 9/1/2008

नाम श्री

पता

9/1/2008

ने निष्पादन स्वीकार किया।

मित्रकी पहचान श्री राकेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी शक्ति नगर महोली रोड मथुरा

प श्री उमेश भास्कर

पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी शरदवती कुण्ड मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिये गये हैं।



8

प्र० मी० शाकिर

उप-निरीक्षक

मथुरा प्रमन

18/2/2008



मी० शाकिर

निरीक्षक

मथुरा प्रमन

18/2/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 455379



12

जिल्द के सफा 27 नंबर-6 पर दिनांक-9.12.2004 हुआ, रासबिहारी पुत्र श्री
मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक, गली, राजाधिराज बाजार, मधुरा को उक्त प्रदीप

उ.प्र. 307

आधि-नकुमार

जानवरल स्टाफ 2002
 दिनांक 18 दिनांक 2002
 नाम श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री जसुता जमाड
 रातनपुरा निवासी जसुता ग्राम मधुग

Sherad. Chakraborty
 शास्त्र चतुर्वेदी स्टाफ विज्ञेता विक्रेता
 सान्ने 28 सन 2002

Registration No. 1569 जसुता, मधुग Year: 2008

Book No. 1

0101 दुर्गी

महोरी

ग्राम दक्षिण मधुग

कृषि



0102 फालीराम सहमतिवाला

मंगी सिंह

महावरपुर (ता. 0) जिला मधुग

व्यापार

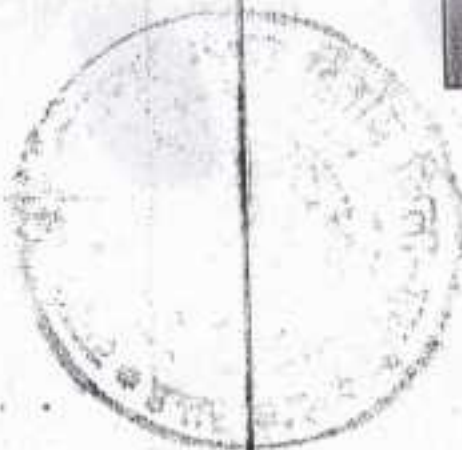


0103 अरविन्द कुमार सहमतिवाला

बंगालीमहा

लाजपत नगर महोली रोड मधुग

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 455380



13

कुमार, मधुवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी, निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालीनी
गोवर्धन चौराह, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व
निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

6 रु. दुगरी

अरवि कुमार

जनरल स्टाम्प २००८
 क्रमांक १२ दिनांक १०/०८/०८
 नाम श्री पुत्र श्री
 पत्नी श्री १४ श्रीमती

Sward. Choudhary
 शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं० 28 सन 2002 केला
 दफतर रजिस्ट्री मथुरा

Registration No. 1550

Year : 2008

Book No. 1

0201 प्रदीप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि सारबिहारी अग्रवाल
 स/O श्री जगुना प्रसाद अग्रवाल
 111, श्रीकृष्णबाम कॉलोनी गोकर्षन पौराहा मथुरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 455381



14

लिहाजा यह वैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-8.1.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

3 अं 357

मरीन द. कृष्ण

डिफेंस डायरेक्टर डा. राम मोहन महांती रोड

मथुरा
8/1/08

डायरेक्टर (डा. राम मोहन महांती रोड)
(मथुरा)

जनरल रजामा २००२

क्रमांक ५६	दिनांक १६/०२/०८
नाम श्री १	पुत्र श्री
पत्नी श्री २२	पिता श्री

Shamul Choudhary
 शरद चतुर्वेदी स्तम्भ विवेका
 ला० नं० २४ सन २००२
 दफ्तर व डायरी, मथुरा

आज दिनांक 16/02/2008 को
 वही सं 1 जिल्द सं 4822
 पृष्ठ सं 285 से 314 पर क्रमांक 1550
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

(Signature)
 प्र० श्री० शाकिर
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्रथम
 16/2/2008

