



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313927

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 2.0055 हैक्टेयर या 4.9535 एकड़
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पेडों का मूल्यांकन..नहीं
 6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 5946000 / -रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 5946000 / -रुपये
 9. स्टाम्प देय मुक्त
 10. सरकारी दर भूमि 1000000 / -रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
छिद्दाताल पुत्र श्री तुलाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
- क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

छिद्दाताल

क्रेता

भारतीय न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313926

(2)

में कि छिद्दालाल पुत्र श्री तुलाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर-94 व खसरा नंबर-547 रकवा 1.958 हैक्टेयर सालाना लगानी 36.85 रूपया सम्पूर्ण रकवा व खाता नंबर-95 व खसरा नंबर-546 रकवा 0.095 हैक्टेयर सालाना लगानी 1.62 रूपया आधा भाग भूमि स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात् मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जा जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष को कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै अलावा केता के अन्य किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता को मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में

छिद्दालाल

श्री तुलाराम

जावरल स्टाम्प
क्र. सं. 22 दिनांक 12/3/07
श्री 21
निवासी

102

स्टाम्प विक्रेता
दस्तावेज नियंत्रण विभाग सं. 3 2003
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रय पत्र

5,946,000.00/ 4,946,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती छिददा लाल

पुत्र/पत्नी श्री तुलाराम

पेशा कृषि

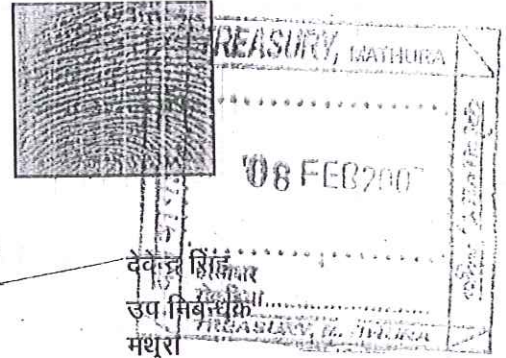
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा

अस्थायी पता छटीकरा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/3/2007 समय 3:17PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

छिददा लाल



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती छिददा लाल

पुत्र/पत्नी श्री तुलाराम

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता 12/3/2007

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई 0 प्रो 0 प्रा 0 लि 0 द्वारा कपिल देव

उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनिल सक्सेना

पुत्र श्री वृजेन्द्र स्वरूप

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन मथुरा

व श्री बल्लो

पुत्र श्री मनोहरी

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
12/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313925

(3)

किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के प्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 5946000/-—उनसठ लाख छियालीस हजार रूपये जिसके आधे 2973000/-—उन्तीस लाख तिहत्तर हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से 2000000/-रूपये बतौर पैशगी पंजीकृत मुहायदा वै प्रलेख संख्या-520 दिनांक-12.1.2007 द्वारा व 3846000/-रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के बैंक संख्या-389084 दिनांक-12.3.2007 द्वारा व 100000/-रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कच्चा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारत मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी

विहारी लाल

कपिल देव

जयराज रावत
सं० २३
नाम श्री २१
संलग्न सं०
12/3/07 10

[Signature]
सहायक निदेशक
संयुक्त प्रशासन विभाग सं० ३ २००३
समिति कार्यालय, मथुरा

विक्रेता

Registration No 2974

Year : 2007

Book No. 1

0101 छिददा लाल
तुलाराम
छटीकरा मथुरा
कृषि



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313924

(4)

प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कच्चा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता यह सब हसब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

दिहालाल

Sohani

जनरल स्टाम्प 2/3/07 102
क्रमांक 24 दिनांक 1 गुरुव
नाम श्री 21 श्री
संलग्न है निवासो

स्टाम्प विक्रेता
सुप्रभास मिश्र ला० नं० 3 2008-0-0
सर्विसी कार्यालय, मधुना

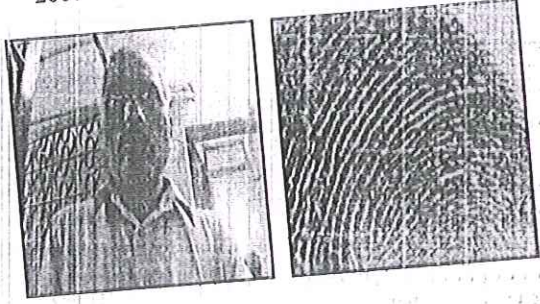
क्रेता

Registration No. 2974

Year : 2007

Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रो0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छेल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



Handwritten signature or scribble.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313923

5

लिहाजा यह बैनामा वरखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ज़ाफ़्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक-12.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ज़ाफ़्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

लिहाजा

चतुर्वेदी

लाभ

कानून (मथुरा) स्टोडेंट्स (एन) एस

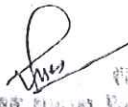
गु-कावन मथुरा

मथुरा


वत्सल (कानून) मथुरा

एडवोकेट - मथुरा

क्र.सं. 25
नाम श्री 21
खंलमन सी.
जिला नं. 12/3/07
पृष्ठ 102
विवासी


सहायक जिला
मुख्य मजदूर विभाग नं. 3 2005/06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

आज दिनांक 12/03/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 4191
पृष्ठ सं. 149 से 160 पर क्रमांक 2974
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
12/3/2007



भारत सरकार
 केंद्र
 आवास
 2-0055

भारतीय
 200
 आवास
 (आवास)

भारत सरकार

भारत सरकार

200
 546-547
 आवास
 2-0055

भारत सरकार

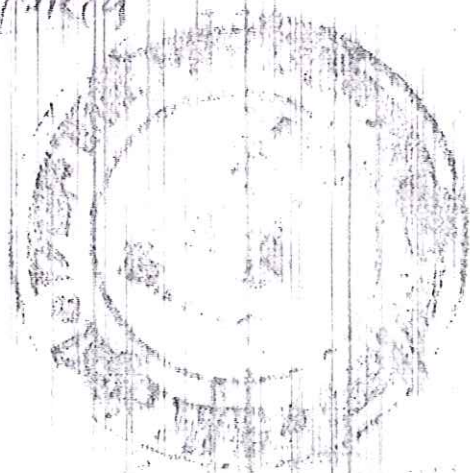
30
 7
 2
 6

भारत सरकार

भारत सरकार

भारत सरकार

भारत सरकार



297709



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313932

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.0065 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 5952000/-रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 5952000/-रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 1000000/-रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्री गोपाल पुत्र श्री तुलाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधि कृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Dura

Chulma

101 12/3/07

87

१२२२ ७१०१९ १२२२ १०११९
 १२२२ १०११९ १२२२ १०११९
 १२२२ १०११९ १२२२ १०११९

२
 १२२२ १०११९
 १२२२ १०११९

08 FEB 2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313931

2

मैं कि श्री गोपाल पुत्र श्री तुलाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता 161 व गाटा संख्यज्ञ-548 रकवा 1.959 हैकेयर सालाना लगानी 36.85 रूपया का सम्पूर्ण रकवा व खाता संख्या-95 व गाटा संख्या-546 रकवा 0.095 हैकेयर सालाना लगानी 1.62 रूपया सालाना का आधा भाग भूमि स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात भाल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा व अलावा केता के अन्य किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता को मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में

Sina

Chudra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313930

3

प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 5952000/-—उनसठ लाख बावन हजार रुपये सिके आधे 2976000/-—उन्तीस लाख छियत्तर हजार रुपये होते हैं। वहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 2000000/- रूपया खरीदार से पंजीकृत मुहायदा वै प्रलेख संख्या-604 दिनांक-15.1.2007 द्वारा पाया व 3952000/-रुपये ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के बैंक संख्या-389085 दिनांक-12.3.2007 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और

Sima

कपिल देव

जनसंख्या स्थान
सं. १२... निर्मांक १२/४२... मूल्य १२
... की ...
... निवासी

विक्रेता

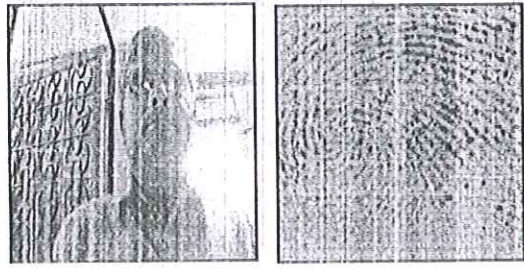
Registration No. 2972
स्वाम्य विक्रेता

Year : 2007

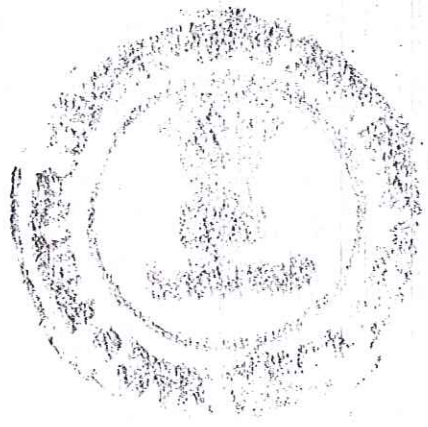
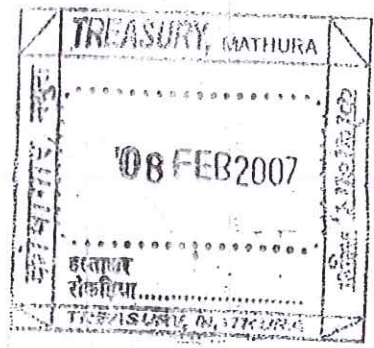
Book No. 1

0101 गोपाल रजिस्ट्री कार्यालय, ...

तुलाराम
छटीकरा मथुरा
कृषि



Handwritten mark resembling a stylized 'R' or a signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313929

4

कच्चा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगी। क्रेता वह सब हस्त जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधि सूचना सं० कोनि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० कोनि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



क्रमांक 13 दिनांक 12/3/2007
पंजीयन सं. 16

[Signature]
रजिस्ट्रार जनरल
महाराष्ट्र प्रजासत्ताक राज्य सं. 3 2005, 06
इतिहासिक कार्यालय, मथुरा

क्रेता

Registration No. 2972

Year : 2007

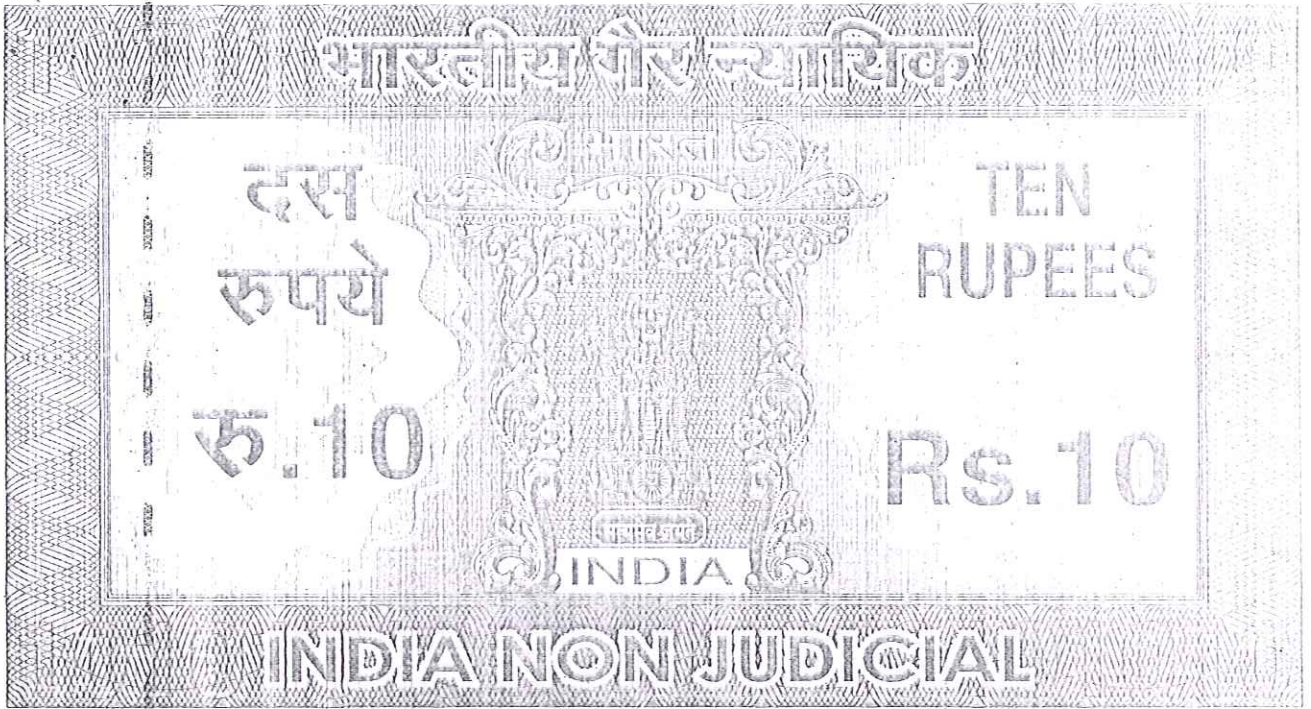
Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छेलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



[Handwritten mark]





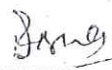





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 313928

5

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक- 12.3.2007
 कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
 ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा





 लाली 
 आनिल एमकेन डी.के.ए.के. - लाली आनवी पुत्र मगोहरी
 सु-पाक 2 मथुरा 
 इलीय 2 मथुरा

जयराज रजिस्ट्रार
24 दिनांक 12/3/2007 पृष्ठ 157
16
दिनांक

स्वाम्य अधिकार
सर्वे प्रकाश विध सं 3 2003, 06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

आज दिनांक 12/03/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4191
पृष्ठ सं 123 से 134 पर क्रमांक 2972
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
12/3/2007



