1263/08

159

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483187

वरिष्ठ कोषाधिकारी 007
निर्गत तिथि -4 FEB 2008
हस्ताक्षर
मथुरा

(1)

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकवा - 0.506 हैक्टेअर का 1/2 भाग सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य - नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि - 8,28,000/- रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत - 8,75,222/- रूपयें
9. स्टाम्प देय - 87,600- रूपये
10. सरकारी दर भूमि - 14,00,000/-रु. प्रति एकड़।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा-प्रथम

९२१

क्रमांक 3 दिनांक 5/2/08 मूल्य 25000/

नाम श्री सनीरिटी हाई टेक बॉजेन्ट प्रा. लि

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o चंदबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन दरवाजा मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA.
5/2/08

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483186

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णमुरारी गौतम पुत्र श्री हनुमान प्रसाद निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाइटिक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय ए-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैल बिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा।

क्रमांक 4 दिनांक 5/2/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री [illegible] (5)

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant 5/2/08
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483185

007

निर्गत तिथि -4 FEB 2009

हस्ताक्षर

(3)

मैं कि कृष्णमुरारी गौतम पुत्र श्री हनुमान प्रसाद निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूँ। जो कि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 491 व गाटा नंबर 508ख रकवा 0.506 हैक्टेअर सालाना लगानी 10.30 रूपया सालाना स्थित मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा, का 1/2 भाग भूमि मिल्कियत

क्रमांक 5 दिनांक 5/2/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र .... जि-न (3)

पता ....

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 482667

007

4 FEB 2008

हस्ताक्षर

(4)

विक्रेता है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जो

क्रमांक 82/2008

दिनांक 10 दिन ..... माह 2008

नाम .....

संलग्न ग्रा. सनसिटी हाईटेक प्रा०लि० द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o पं. छैलबिहारी गोवर्धन रोड वृन्दावन जि० मथुरा

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 1993
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 482668

007 निर्गत तिथि -4 FEB 2008 हस्ताक्षर मथुरा

(5)

जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आंयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत

क्रमांक 11 ...... दि० 2/2 ......ई० 2002

नाम ......

संलग्न सं० 10 ...... दि० ......

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1993
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588803

(6)

कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके।

१२ . ५-२-२००८ ५०२

सनसिटी हाईटेक प्रा० लि० द्वारा भोपालिटेक उपाध्याय डॉ० दीनदयाल विहारी गोवर्धन और वृन्दावन जि० मथुरा

Sharad Chaturvedi

2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588804

(7)

भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है।

१३ 4-2-2008

१२ /

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी

2002

2008

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 588805

(8)

अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 8,28,000/-रु. (आठ लाख अट्ठाईस हजार रूपये) जिसके आधे 4,14,000/-रु. (चार लाख चौदह हजार रूपये) होते हैं, सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय ए-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैल बिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा, क्रेता द्वितीय पक्ष को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स छटीकरा मथुरा शाखा के एक चैक संख्या 391226 तांदादी 7,78,000/-रु. दिनांक 05.02.2008 व 18,000/-रु. दिनांक 01.02.2008 को व 17,000/-रु. दिनांक 13.01.2008 व 15,000/-रु. दिनांक 22.01.2008 को नगद पाकर मूल्य

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाoनंo ... सन 2002
... रजिस्ट्री मथुरा
विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
828,000.00/	876,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती कृष्णमुरारी गौतम
पुत्र / पत्नी श्री हनुमान प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/2/2008 समय 3:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
7/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कृष्णमुरारी गौतम
पुत्र/पत्नी श्री हनुमान प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्यामबाबू
पुत्र श्री बाँकेलाल
पेशा व्यापार
निवासी गौधुलीपुरम वृन्दावन मथुरा
व श्री कृष्णमुरारी
पुत्र श्री हरस्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
7/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 588806

(9)

के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि का हो गया, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की ज़िम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले।

क्र०सं० 49 ... 2008

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्न सं० 12 .... निवासी ....

(शरद चतुर्वेदी) स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28 सन 2008

कचहरी राजेस्ट्री, मथुरा

Registration No 1263 Year : 2008 Book No. 1

0101 कृष्णमुरारी गौतम

हनुमान प्रसाद

छटीकरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 588807

(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग

(शरद चतुर्वेदी) स्टाम्प विक्रेता
ला०न० 24 सन 2002
कचहरी रजिस्ट्री, मथुरा

क्रेता

Registration No. 1263 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 762568

(11)

व फसल नहीं है। विक्रयपत्र क्रेता-विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किए हैं।

दिनांक : 05.02.2008
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 28 सन 2002
सदर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 07/02/2008 को

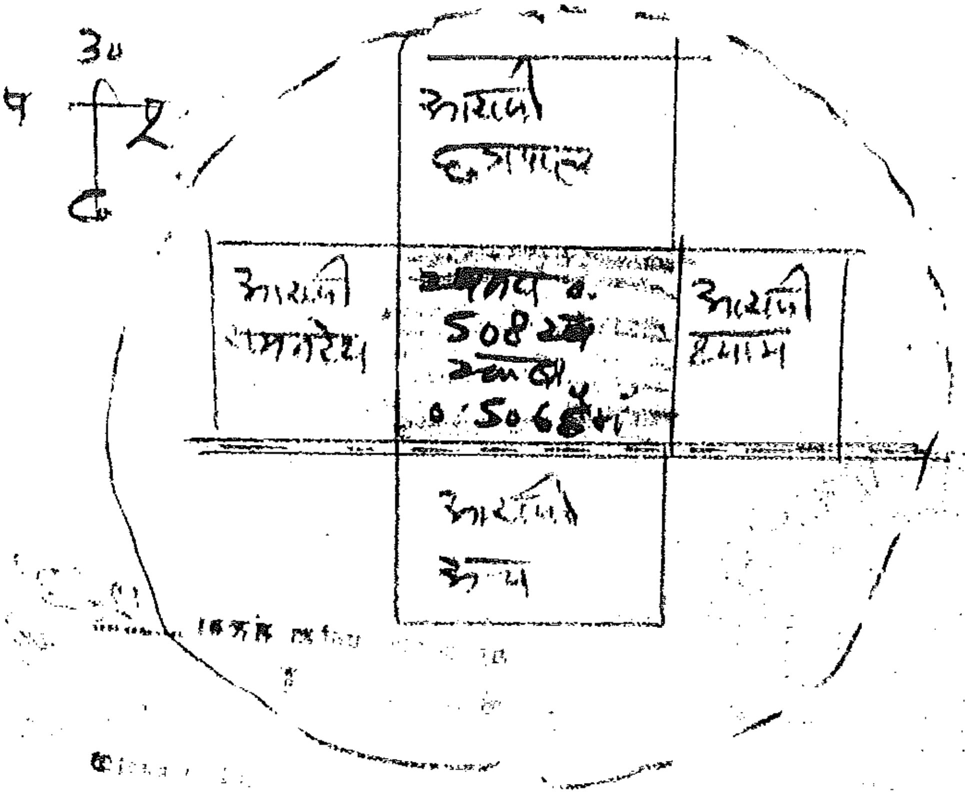
बही सं 1 जिल्द सं 4808

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर कमांक 1263

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
7/2/2008.

नक्शे नजरी आराजी स्थित मौजा छटीकरा
खसरा नं० 508 रवा, 291 मि मथुरा
निर्माता कृष्ण मुरारी
खसरा नं० 506 हैं में 1/2 भाग विक्रय हेतु



पर्चेका संख्या

घुसी