248/12

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471917

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

ऊषा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-आवासीय
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मोहल्ला/ग्राम-ग्राम व मौजा लखनपुर तहसील व जिला आगरा
4. सर्किल रेट-5000/-रुपये प्रति वर्गमी0
5. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड खसरा नंबरी मिनजुमला 158
6. मापन की इकाई - वर्गमी.
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1983
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- रास्ता व निकास 30.48 मी. (100 फुट)
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार:- प्लाट
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल -1983
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल -नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य -नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं

ऊषा

Sardeep Goyal

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471916

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(2)

16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि - 99,15,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 99,15,000/-रुपये
21. चौहद्दी--

पूरब - जमीन दीगर
पश्चिम - जमीन श्रीमती अंशु अग्रवाल आदि
उत्तर - रास्ता व निकास 30.48 मी. (100 फुट) चौड़ा
दक्षिण - आराजी क्रेता

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
नाम- श्रीमती ऊषा
पति का नाम--श्री रतन कुमार
स्थायी पता- 4/72, अशोक नगर आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय--गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम - वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा.लि.
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
स्थायी पता- 1/115-ए-4, देहली गेट, आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय--व्यापार
पेन नं0-एएडीसीवी6083सी

ऊषा

यह स्टाम्प धनरा शि ... 6 ... रु० । में शामिल है ।

06/11/12

S. P. SINGH
C... lter
Ag... ury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471915

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(3)

जय श्री दाऊजी महाराज

विक्रय विलेख/बैनामा

बैनामा सौदा	-	99,15,000/-रुपये।
बैनामा मालियती	-	99,15,000/-रुपये।
देय स्टाम्प	-	6,94,100/-रुपये।
सर्किल रेट	-	5000/-रुपये प्रति वर्ग मी.।
स्थान	-	ग्राम व मौजा लखनपुर तहसील व जिला आगरा

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

Sandeep Goyal

ऊषा

22100 यह स्टाम्प प्रमाणित रु० 650 mL
अ० । में शामिल है।
[redacted]/11/12
S. P. S[illegible]GH
Cash[illegible]
Agra Treasury

विक्रय पत्र

9,915,000.00/	9,915,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी देहली गेट आगरा
अस्थायी पता पेन न एएडीसीवी6083सी
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/1[redacted]/2012 समय 4:27PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
12/1[redacted]/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू .प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति ऊषा
पति श्री रतन कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी अशोक नगर आगरा

क्रेता

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी देहली गेट आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रतन कुमार
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी अशोक नगर आगरा
व श्री प्रदीप बंसल
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार
पेशा व्यापार
निवासी सुभाष नगर आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
12/1[redacted]/2012

Sandeep Goyal

रतन कुमार

ऊषा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471914

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(4)

हम कि श्रीमती ऊषा पत्नी श्री रतन कुमार नि. 4/72, अशोक नगर आगरा ....विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा.लि. पुष्पांजलि पैलेस, देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप गोयल पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल नि. 1/115-ए-4, देहली गेट, आगरा ......क्रेता/द्वितीय पक्ष

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प ... में शामिल है।

S. P. SINGH

Agra Treasury

विक्रेता

Registration No.: 248 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 ऊषा

रतन कुमार

अशोक नगर आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471913

(5)

जो कि एक किता भूखण्ड खसरा नंबरी मिनजुमला 158 पैमाईशी 87.2 फुट वाई 245 फुट क्षेत्रफल 1983 वर्गमी. जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है। बाके ग्राम व मौजा लखनपुर तहसील व जिला आगरा कि जिसकी सीमायें निम्न प्रकारहें -

पूरब - जमीन दीगर

पश्चिम- जमीन श्रीमती अंशु अग्रवाल आदि

उत्तर - रास्ता व निकास 30.48 मी. (100 फुट) चौड़ा

दक्षिण - आराजी क्रेता

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प धनराशि रु० ....
सं० 1 से शामिल है।

06/1/12
S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

क्रेता

Registration No. : 248 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 संदीप गोयल
सुशील कुमार गोयल
देहली गेट आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471912

(6)

उपरोक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा उपरोक्त भूखण्ड पर नगर निगम का कोई नंबर आयद नहीं है। भूखण्ड पूर्ण रूप से खाली है। उपरोक्त भूखण्ड कॉर्नर व पार्क फेसिंग का नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत नहीं है। भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त भूखण्ड भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

Sandeep Goyal

ऊषा

स्टाम्प धनराशि रु० 650 ...
मु० : में शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra ..asury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471911

(7)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 5000/-रुपये प्रति वर्गमी0 उपनिबन्धक द्वितीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (ख) (I) के पृष्ठ सं0 19 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष ने दिनांक 16.6.2005 ई. को सुशील कुमार गोयल पुत्र श्री दुलीचन्द नि. ग्राम मौहम्मदपुर तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4465 पृष्ठ सं. 141/162

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प धनराशि रु० ———
मे शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471910

(8)

में नंबर 3683 पर दिनांक 16.6.2005 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के खरीद किया था और बाद खरीद के मैं मुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त भूखण्ड की तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चली आती हूँ और सिवाय मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त भूखण्ड में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त भूखण्ड आज तक हर

ऊषा

यह स्टाम्प धनराशि रु० 650 ml
मे शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471909

(9)

तौर के कर्जे, वार, रहन, वै, हिवै, मुआहिदा वै, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है जिसका बेचना वास्ते जरूरत खुद के व मिलने माकूल कीमत के मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार हैं।

यह स्टाम्प [illegible] ह०......
नं० । मे शामल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471908

(10)

लिहाजा मैं मुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच समझ कर विला वहकाये व सिखाये व विला किसी दवाब नाजायज के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के विला खाये पीये किसी नशीली वस्तु के अपने पूर्ण होश हवास के साथ व सलाह मशविरा अपने परिवारीजन एवं हितैषियों के उपरोक्त

ऊषा

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471907

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012

(11)

भूखण्ड नंबरी मजकूर का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किसी शै व जुज शै के व मय गुडटाइटिल के साथ व एवज मुबलिग 99,15,000/-निनयानवे लाख पन्द्रह हजार रुपये जिसके कि आधे मुबलिग 49,57,500/-उनचास लाख

ऊषा

सं० 1 में शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471906

विष्णुकान्त द्विवेदी कोषाधिकारी 05 JAN 2012 कोषागार, आगरा

(12)

सतावन हजार पांच सौ रुपये होते हैं में वदस्त वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा.लि. पुष्पांजलि पैलेस, देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप गोयल पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल नि. 1/115-ए-4, देहली गेट, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल

ऊषा

इस स्टाम्प छाप ... में शामिल है।

6/11/21

S. P. SINGH

Ca h r

A ... asury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471905

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, [illegible]

रुपया मुबलिग 99,15,000/-निनयानवे लाख पन्द्रह हजार रुपये मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि मुवलिग 30,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 007872 दिनांक

ऊषा

यह स्टाम्प पत्र ... नं० 1 से शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471904

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
5 JAN 2012
कोषागार, हाथरस

3.1.2012 तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 007873 दिनांक 3.1.2012 तथा मुबलिग 24,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 007874 दिनांक 4.1.2012 तथा

ऊषा

शामिल है।

S. P. SINGH

C hier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471903

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
02 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(15)

मुबलिग 20,15,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 007876 दिनांक 4.1.2012 उपरोक्त सभी चैक इलाहाबाद बैंक शाखा देहली गेट, आगरा के हैं बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये

ऊषा

यह स्टाम्प ... रू० । में शामिल है।

S. P. SINGH

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471902

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, बाराबंकी

(16)

हैं इस प्रकार मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष का उपरोक्त भूखण्ड नंबरी मजकूर की कीमत में क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प पत्र ... नं० 1 में शामिल है।

6/10/62

S. P. SINGH
Cash[illegible]
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471901

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
JAN 2012
कोषागार, बाराबंकी

(17)

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई उक्त भूखण्ड नंबरी मजकूर पर क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उक्त भूखण्ड मजकूर का

ऊषा

हेतु स्टाम्प ग्रन्थि सं० ... में शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471900

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, वाराणसी

(18)

मालिक काविज व दखील बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त भूखण्ड मजकूर से वहैसियत मालिक चाहे जिस

ऊषा

Pardeep Goyal

यह स्टाम्प पत्र ... में शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471899

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(19)

प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार तरमीम व तामीरात करावे, खुद रहे या किराये पर उठावे, आवश्यकता

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प ...
... में शामिल है।

S. P. SINGH

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471898

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
JAN 2012
कोषागार, आगरा

(20)

पड़ने पर रहन, वै, हिवै, मुआहिदा वै, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज नगर निगम

ऊषा

Sandeep Goyal

स्टाम्प धन ... शामिल है।

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471897

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(21)

आगरा में बजरिये वैनामा हाजा दर्ज करा लेवे जिसमें मुझमुकिरा विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान मेरों को कुछ उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

ऊषा

Sandeep Goyal

स्टाम्प धनराशि रु. ....
में शामिल है।

S. P. [illegible]
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471896

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, ...

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति —— या चीज या किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर भूखण्ड नंबरी मजकूर में आवे क्रेता खरीदार से

ऊषा

S. P. [illegible]H

[illegible]

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471895

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
05 JAN 2012
कोषागार, जालौन

(23)

भूखण्ड मजकूर का कुल या जुज भाग क्रेता खरीदार से निकल जावे या

ऊषा

यह स्टाम्प [illegible]

सं॰ 1 से साम्य है।

650

23

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471894

(24)

टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष व

ऊषा

Sandeep Tiyal

इस स्टाम्प धनराशि रु. ....
में शामिल है।

S. P. SINGH

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471893

(25)

वारिसान मेरों की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा व मय असल रकम व

ऊषा

Sandeep Goyal

यह स्टाम्प धनराशि रु० ....

[illegible] से [illegible] है।

6/11/12

S. P. SI[illegible]H

[illegible]

Agra Treasury

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471892

(26)

मयब्याज के मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों से चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें मुझमुकिरा विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान

ऊषा

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 391730

(27)

मीरों को किसी प्रकार का कोई भी उज्र व एतराज ना है और ना आयंदा होगा।

ऊषा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 06-12-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा० लि० पुंपाजारी पैलेस देहली गेट आगरा

स्टाम्प की धनराशि 500/-

नाम-कृष्ण बल्लभ सारस्वत
लाइसेन्स नं० 15
लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016
मदन अलीगढ़, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 391731

(28)

यह कि इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे खरीदार के जिम्मे है। उपरोक्त भूखण्ड मजकूर नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की

उषा

४--

स्टाम्प विक्रय की तिथि .06/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दावन इन्फ्राटेक प्रा० लि० — 8249

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

नाम [illegible]

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

पता तहसील, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 391732

भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है और

ऊषा

Sanjay Goyal

0—

स्टाम्प विक्रय की तिथि 06/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दावन स्कालैटिक प्रा०लि० — 8245

स्टाम्प की धनराशि 500/-

नाम-कृष्ण वल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 394103

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
0 JAN 2012
कोषागार, हाथरस

(30)

ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है।

उषा

[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सुन्दर इन्फ्राटेक प्रा० लि० पुष्पांजलि पैलेस देहली गेट आगरा

स्टाम्प की धनराशि 500/-

नाम-कृष्ण बल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 394104

शिष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
9 JAN 2012
कोषागार, श्रावस्ती

(31)

उपरोक्त भूखण्ड मजकूर को वास्तविक कीमत 99,15,000/-रुपये में विक्रय किया गया है लेकिन स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी

ऊषा

Sanjay Goyal

8293

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] — 8293

स्टाम्प की धनराशि 500

नाम-कृष्ण वल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

पता तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 394105

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
9 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(32)

आगरा द्वारा निर्धारित दर 5000/-रुपये प्रति वर्गमी. के हिसाब से कुल

उषा

8293-

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा० लि० —— 8293 ——

स्टाम्प की धनराशि 50/-

नाम-कृष्ण वल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

पता तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 394106

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
29 JAN 2012
कोषागार, हाथरस

(33)

मालियती मुबलिग 99,15,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग

ऊषा

Sudeep Goyal

8'30/-

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सुन्दर इन्फ्राटेक प्रा० लि० पुष्पांजलि पैलेस देहली गेट आगरा

स्टाम्प की धनराशि 50/-

नाम-कृष्ण वल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 394107

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
9 JAN 2012
कोषागार, बागपत

(34)

6,94,100/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है जो कि सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

ऊषा

स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 12/01/— [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... वृन्दा इम्पोर्ट्स प्रा० लि० —— 8302 ——

....

स्टाम्प की धनराशि...... 500/-

नाम-कृष्ण बल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 734706

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
JAN 2012
कोषागार, घाघरा

(35)

लिहाजा यह बैनामा बाद पढ़ने सुनने जुमला मजमून के हममुकिरान

ऊषा

Sandeep Goyal

४ ✓

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा० लि० — 8302

स्टाम्प की धनराशि 100/-

नाम-कृष्ण बल्लभ सारस्वत

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 734707

विष्णुकान्त द्विवेदी

(36)

के कथनानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त

अजा

८००

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-1-2-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दावन-कारेक्स प्रा० लि० 83.2

स्टाम्प की धनराशि 100/-

नाम-कृष्ण वल्लभ शारस्वत

लाइसेन्स नं० 15 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

महा० तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 734708

गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे तहरीर

ऊषा

8300

स्टाम्प विक्रय की तिथि....12/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....वृन्दा इन्फ्राटेक गाजि —— 83-2

....

स्टाम्प की धनराशि.......100/-

नाम-कृष्ण वल्लभ वार्ष्णेय

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

पता तहसील, आवला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 734709

(38)

तारीख 12.1.2012 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

83-1

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/01/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दा इन्टरप्राइजेस भागीदार — 83-2

स्टाम्प की धनराशि 100/-

नाम-कृष्ण वल्लभ आरम्भ

लाइसेन्स नं० 15

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

सदर तहसील, सागर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 072301

उपरोकड़िया
9 JAN 2012
कोषागार, आगरा

(39)

व टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा।

ऊषा

गवाह:- श्री रतन कुमार पुत्र स्व. श्री भगवान दास
नि. 4/72, अशोक नगर आगरा

रतनकुमार

गवाह:- श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार अग्रवाल
नि. 112, सुभाष नगर, कमला नगर, आगरा

8308

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/01/2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता वृन्दा स्मारैक ग्रा०लि — 8302
स्टाम्प की धनराशि 100/-
नाम क्रय स्टाम्प सारस्वत
लाइसेंस सं० [illegible]
लाइसेंस की अवधि-31-3-2016
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 12/1[redacted]/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8364

पृष्ठ सं. 1 से 82 पर कमांक 248

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

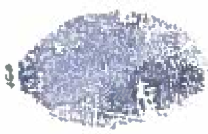
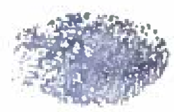
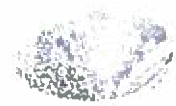
आगरा सदर

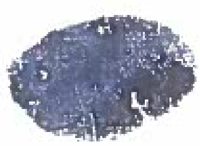
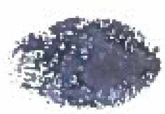
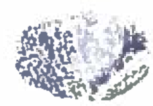
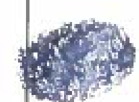
12/1[redacted]/2012

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

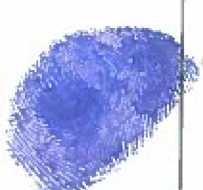
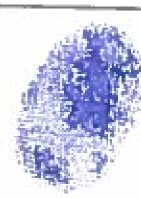
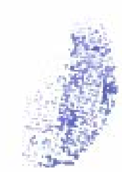
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

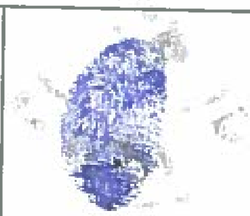
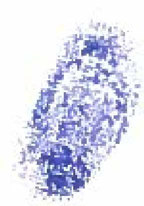
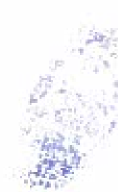
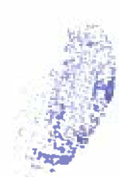
1. विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती ऊषा पत्नी श्री रतन कुमार नि. 4/72, अशोक नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बॉये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता-वृन्दा इन्फ्राटेक प्रा.लि. पुष्पांजलि पैलेस, देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप गोयल पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल नि. 1/115-ए-4, देहली गेट, आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बॉये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

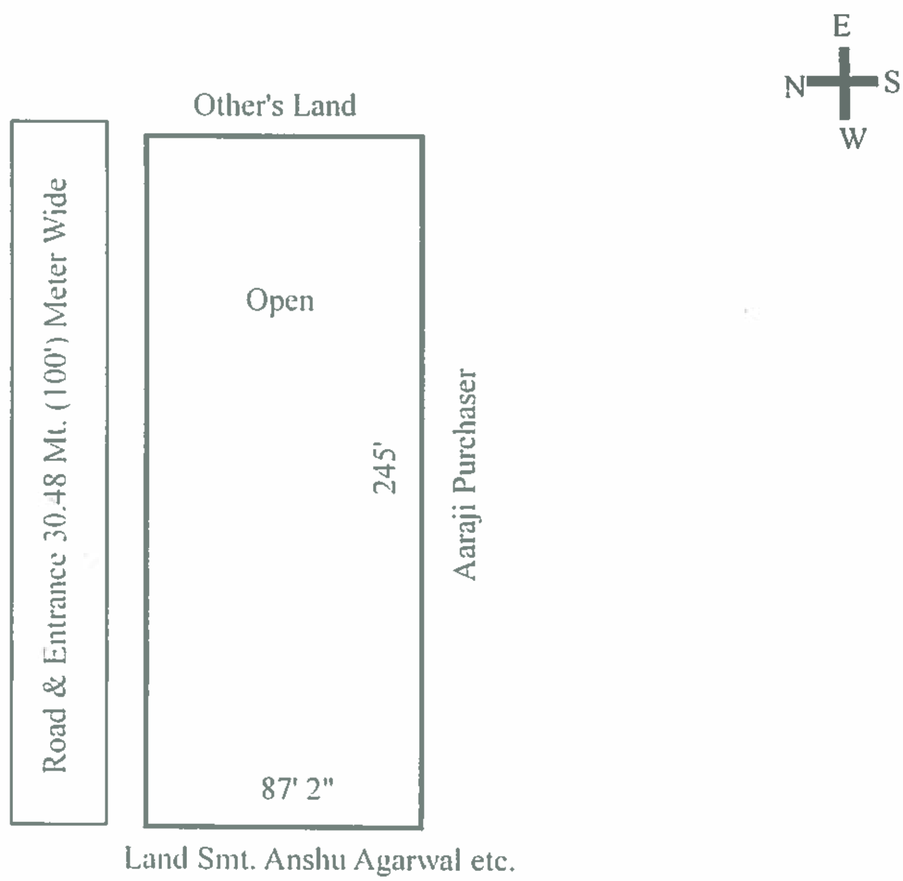
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

SITE PLAN OF **PLOT Khasra No. Min. 158** SITUATED AT **Vill. & Mauza Lakhanpur Tehsil & Distt. Agra**

SELLER :- Smt. Usha

PURCHASER :- ***Vrinda Infratech Pvt. Ltd.***

PLOT AREA :- 1983 Sqmt.



…ह नकशा लहान … 248
… साथ संलग्न है।

… उप निब…