2323

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096187

श्री गणेशाय नमः

फोटो मो0 आवेज अंसारी

An... Advocate
Reg. No. ...
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

फोटो श्री सुनील बंसल

Ani...
Reg. N...
Ch.-66, ...
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

SC No 2
original on file.

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	07–08–2007
2.	निष्पादन दिनांक	:	07–08–2007
3.	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	मो0 आवेज अंसारी वयस्क पुत्र स्वर्गीय नूर मोहम्मद अंसारी, निवासी भवन संख्या 112/8 बेनाझाबर, कानपुर नगर।
4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 21,00,000/–
6.	सरकारी कीमत	:	रूपया 17,69,600/–

Sunil Bansal

A. Ansari

कोषागार कानपुर नगर

ज्यूडीशल-स्टाम्प

क्रम संख्या (16) स्टाम्प का प्रकार 15000

मूल्य रु० रु 100000/- शामिल स्टाम्प रु० 12

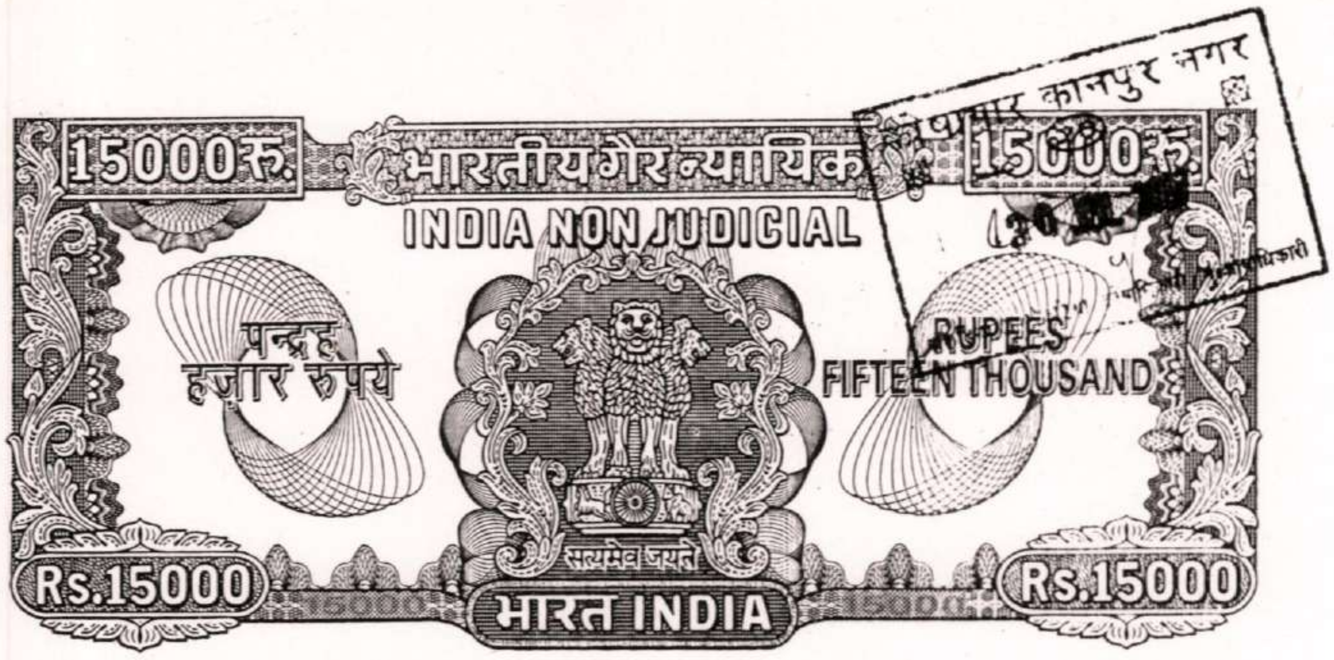
नाम

पिता/पति का नाम टेरिफिक रियलइस्टेट

पता कार्यालय स्थित - फ्लैट नं० 403 बुन्देलखण्ड अपार्टमेंट

दिनांक हस्ताक्षर 14/113 सिविल लाइन्स कानपुर नगर

07/08/07 द्वारा अधिकृत [illegible] सुनील बंसल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096198

7. विक्रेता का नाम व पता : मो0 आवेज अंसारी वयस्क पुत्र स्वर्गीय नूर मोहम्मद अंसारी, निवासी भवन संख्या 112/8 बेनाझाबर, कानपुर नगर।

8. क्रेता का नाम व पता : टेरिफिक रियल इस्टेट, कार्यालय स्थित फ्लैट नम्बर–403, वुडलैण्ड अपार्टमेन्ट, परिसर संख्या–14/113 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुनील बंसल, वयस्क, पुत्र श्री घनश्याम दास, निवासी बी–37/193 ए. बिरदोपूर, जिला वाराणसी–10, उत्तर प्रदेश।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

1. स्थान : ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096197

3

2.	खाता खतौनी क्रम संख्या	:	115
3.	आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का विभाजित 1/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर जानिब मध्य भाग, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।
4.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.4424 हेक्टेयर
5.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	जनपदीय मार्ग
6.	प्रयोजन	:	कृषि।

A. Ansari

Sunil Bansal

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096196

7\. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8\. <u>कृषि भूमि संख्या 353 व 356 की विक्रीत सम्पत्ति की सम्मिलित चतुर्दिक सीमायें :–</u>

उत्तर : जुज भाग आराजी कृषि भूमि संख्या 353 व 356 स्वामी क्रेता

दक्षिण : जुज भाग आराजी कृषि भूमि संख्या 353 व 356 बादहू आराजी संख्या 352

पूरब : जनपदीय मार्ग

पश्चिम : आराजी कृषि भूमि संख्या 346

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u>

1\. जिलाधिकारी दर भूमि : रूपया 40,00,000 / –प्रति हेक्टेयर

2\. भूमि का सरकारी मूल्य : रूपया 17,69,600 / –

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096195

5

3. विक्रयमूल्य : रूपया 21,00,000/–

4. जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता : रूपया 2,10,000/–

5. अदा किया गया स्टाम्प : रूपया 2,10,000/–

<u>विशेष</u> : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में "श्रेणी–क" अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग के

A. Kovari   Sunil Bansal

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096194

6

किनारे स्थित नहीं है, बल्कि जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि गाँव सभा, सीलिंग या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है। विक्रेता द्वारा अपने हिस्से का सम्पूर्ण आराजी/क्षेत्रफल का विक्रय किया जा रहा है, जिसे विक्रयपत्र के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है।

Sunil Bansal

A. Ansari

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 096193

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

मो0 आवेज अंसारी वयस्क पुत्र स्वर्गीय नूर मोहम्मद अंसारी, निवासी भवन संख्या 112/8 बेनाझाबर, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेता सम्मिलित है)

.... विक्रेता

एवम्

टेरिफिक रियल इस्टेट, कार्यालय स्थित फ्लैट नम्बर–403, वुडलैण्ड अपार्टमेन्ट, परिसर संख्या–14/113 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुनील बंसल, वयस्क, पुत्र श्री घनश्याम दास, निवासी बी–37/193 ए. बिरदोपूर, जिला वाराणसी–10, उत्तर प्रदेश; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 096192

पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का विभाजित 1/5 मध्य भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर,का वरासतन मालिक, स्वामी काबिज व दखील है तथा उसका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक दर्ज है, तथा उसे उपरोक्त भूमि के बावत समस्त प्रकार के स्वामित्वाधिकार प्राप्त हैं।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096191

यह भी विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, के मूल मालिक विक्रेता के पिता स्व0 नूर मोहम्मद अंसारी पुत्र स्व0 शेख मोहिब उल्ला थे, जिन्होंने उपरोक्त आराजियात को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख उसके पूर्व स्वामी से क्रय किया था और उनका नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, मालिक व स्वामी दर्ज हुआ और वह अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर काबिज व दखील रहे। कालान्तर में उक्त नूर मोहम्मद का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के बाद उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में उनके पाँच पुत्रगण, उक्त भूमि के मालिक काबिज स्वामी व दखील हुए, जिससे विक्रेता को उक्त भूमि क्षेत्रफल के 1/5 भाग का स्वामित्वाधिकार वरासतन प्राप्त हुआ और उसका नाम संयुक्त रूप से अपने भाईयों के साथ राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज

Sunil Bansal

A. Ansari

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु. Rs.15000
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096190

हुआ, एवं जुज भाग आराजी के जानिब मध्य भाग पर उसे कब्जा व दखल प्राप्त हुआ। इस प्रकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि आराजी संख्या–353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि आराजी संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का विभाजित 1/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर, जानिब मध्य भाग, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर का वरासतन मालिक, स्वामी काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित हिस्सा कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित

A. Ansari   Sunil Bansal

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 096189

11

किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि

Sunil Bansal

A. Tiwari

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रू. Rs.15000

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096188

भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के अधिकृत प्रतिनिधि ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग रूपया 21,00,000/- (शब्देन इक्कीस लाख रूपया मात्र) में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का विभाजित 1/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर, जानिब मध्य भाग, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिनके सम्पूर्ण भाग की संयुक्त चतुर्दिक सीमायें इस विलेख के प्रारम्भ व अन्त में वर्णित है तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 994201

"विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है, जिसका मानचित्र विक्रयपत्र के साथ संलग्न है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 21,00,000/- (शब्देन इक्कीस लाख रूपया मात्र) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेता ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 994202

को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेता, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व,

Sunil Bansal

A. Anwar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 994203

कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 994189

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, देने के लिए बाध्य होगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 994190

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि आराजी संख्या–353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि आराजी संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का विभाजित 1/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर, जानिब मध्य भाग, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाऐं निम्नलिखित हैं :–

उत्तर	:	जुज भाग आराजी कृषि भूमि संख्या 353 व 356 स्वामी क्रेता
दक्षिण	:	जुज भाग आराजी कृषि भूमि संख्या 353 व 356 बादहू आराजी संख्या 352
पूरब	:	जनपदीय मार्ग
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 346

Sunil Bansal

A. Awasthi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 994191

18

<u>विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 21,00,000/– रूपया</u>

<u>(शब्देन इक्कीस लाख रूपया मात्र)</u>

रूपया 5,00,000/– जरिये चेक संख्या–499324, दिनांकित 04.08.2007, एच डी एफ सी बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।

रूपया 16,00,000/– जरिये पे–आर्डर संख्या–024041 दिनांकित 07.08.2007, जारीकर्ता एच डी एफ सी बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।

रूपया 21,00,000/– कुल

विक्रेता ने क्रेता फर्म के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

क्र0 सं0 1126

नाम ....

पिता / पति ....

.... 15000

पता ....

दिनांक ....

नगेन्द्र सिंह .... जिला

सिविल ....

लाइसेंस नं0 -37 / 05

6/8/07

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री का
दिनांक
- 6 AUG 2007
हस्ताक्षर
दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

विक्रय पत्र

2.100,000.00/	1,770,000.00	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

F. Ansari

श्री /श्रीमती मो0आवेज अंसारी

पुत्र / पत्नी श्री स्व0नूर मोहम्मद अंसारी

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 112/8 बेनाझावर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2007 समय 5:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0डी0मिश्रा
उपनिबन्धक
जोन नं- 2
7/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मो0आवेज अंसारी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0नूर मोहम्मद अंसारी
पेशा व्यापार
निवासी 112/8 बेनाझावर कानपुर

F. Ansari

क्रेता

श्री/श्रीमती सुनील बंसल
प्रतिनिधि श्री टैरिफिक रियल इस्टेट
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम दास
पेशा व्यापार
निवासी बी-37/193-ए विरदोपुर वाराणसी

Sunil Bansal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजीज अहमद

पुत्र श्री स्व0वजीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 431-फेथफुलगंज कैण्ट कानपुर

व श्री हसीना बानो अंसारी

पुत्र श्री मो0आवेज अंसारी

पेशा गृहिणी

निवासी 112/8 बेनाझावर रोड कानपुर

Haseena Bano Ansari

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी0डी0मिश्रा
उपनिबन्धक
जोन नं- 2
7/8/2007

अतः विक्रेता एवं क्रेता के अधिकृत प्रतिनिधि ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

निशानात बायां पंजा विक्रेता (मो0 आवेज अंसारी)	निशानात दायां पंजा विक्रेता
1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

विक्रेता

Registration No 2323 Year : 2007 Book No. 1

0101 मो0आवेज अंसारी

स्व0नूर मोहम्मद अंसारी

112/8 बेनाझाबर कानपुर

व्यापार

निशानात बायां पंजा क्रेता
(श्री सुनील बंसल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

हस्ताक्षर गवाहान

1.

नाम : Aziz Ahmad
पुत्र : Late Wazir Ahmad
निवासी : 43L Faithful Ganj
Cantt., Kanpur Nagar

2. Haseena Bano Ansari

नाम : HASEENA BANO ANSARI
पुत्र : W/O AWEZ ANSARI
निवासी : 112/8 BENAJHABER
ROAD. KANPUR

हस्ताक्षर विक्रेता

A. Ansari

(मो० आवेज अंसारी)

हस्ताक्षर क्रेता

Sunil Bansal

टेरिफिक रियल इस्टेट
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
(श्री सुनील बंसल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

07.08.07

(अनिल कुमार सोनी)
एडवोकेट

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-60, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

क्रेता

Registration No. 2323 Year : 2007 Book No. 1

0201 सुनील बंसल प्रतिनिधि टेरिफिक रियल इस्टेट

घनश्याम दास

बी-37/193-ए बिरदोपुर वाराणसी

व्यापार

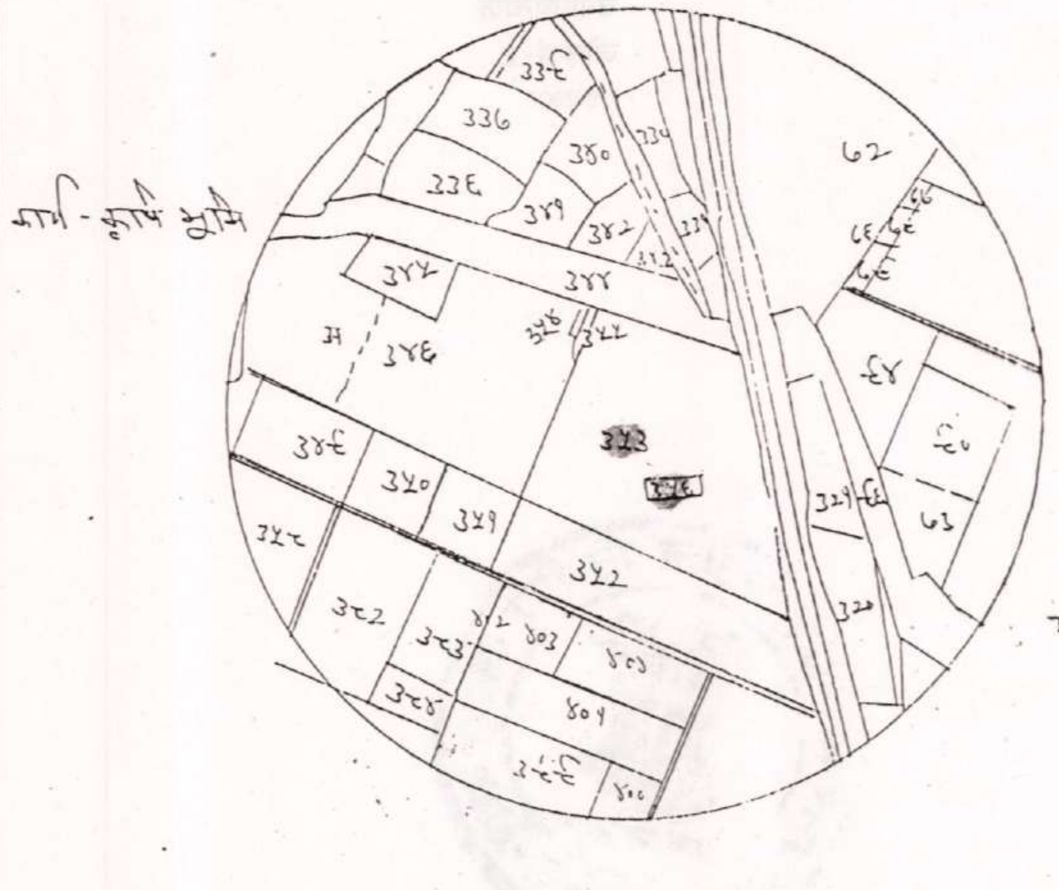
नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
३५६, ३५३ वाके मौजा सिंहपुर कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर।

विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर- रकबा

३५३ — २.१८१ हेक्टेयर

३५६ — ०.०३१ हेक्टेयर

विक्रीत १/५ भाग = ०.४४२४ हेक्टेयर



हस्ताक्षर विक्रेता

Sunil Bansal
हस्ताक्षर क्रेता

S. RAHMAN
Registered Architect
Class Licence K.D.A.
Registered Property Valuer

आज दिनांक 07/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 3651

पृष्ठ सं. 1 से 42 पर कमांक 2323

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0डी0मिश्रा

उपनिबन्धक

जोन नं- 2

7/8/2007