2301-2 (1)

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475537

फोटो श्री मोहित कुमार अग्रवाल	फोटो श्रीमती रेनू गोयल	फोटो श्री सुनील बंसल

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4656/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 31.07.2007
2. निष्पादन दिनांक : 30.07.2007
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री मोहित कुमार अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री केशव चन्द्र अग्रवाल निवासी भवन संख्या 113/52, स्वरूप नगर कानपुर नगर।

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या...... स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रु0...... शामिल स्टाम्प रु0...
नाम......
पिता/पति का नाम......
पता......
दिनांक...... हस्ताक्षर......

5309000

Mohit Agarwal

31/7/07

Mohit Agarwal

Renu Goel

31/7/07

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475536

4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 53,08,800/–
6.	सरकारी कीमत	:	रूपया 53,08,800/–
7.	विक्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्री मोहित कुमार अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री केशव चन्द्र अग्रवाल निवासी भवन संख्या 113/52, स्वरूप नगर कानपुर नगर; एवं (2) श्रीमती रेनू गोयल वयस्क धर्मपत्नी श्री कुलदीप गोयल निवासिनी भवन संख्या 23/447, वजीरपुरा रोड, आगरा।

Mohit Agarwal Renu Goel [illegible]

कोषागार कानपुर नगर
जनरल - स्टाम्प
क्रम संख्या 85 स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रू0 .... शामिल स्टाम्प रू0 5000
नाम........
पिता/पति का नाम........
पता........
दिनांक .... हस्ताक्षर........
30-07-07

श्री सुनील बंसल S/. घनश्याम दास H. 37/193 C विश्वेश्वरगंज वाराणसी

रंजीत कुमार
श्रीपाल जे. के. मन्दिर कानपुर
विवेक कुमार S/. महेन्द्र कुमार R/o राजीव विहार नौबस्ता कानपुर

06-08-07

Sunil Bansal

Vivek Dixit

06-08-07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475535

8. क्रेता का नाम व पता	:	टेरिफिक रियल इस्टेट कार्यालय स्थित फ्लैट नम्बर–403, वुडलैण्ड अपार्टमेन्ट परिसर संख्या 14/113 सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुनील बंसल, वयस्क, पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी बी.–37/193–ए. बिरदोपूर, जिला वाराणसी–10, उत्तर प्रदेश।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

1. स्थान	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 35 .... स्टाम्प का प्रकार ......
मूल्य रू0 .... शामिल स्टाम्प रू0 ... 500000/-
नाम ....
पिता/पति का नाम ....
पता ....
दिनांक .... हस्ताक्षर ....
30-07-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य कोषाधिकारी
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475534

4

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : 00115, दर्ज फसली वर्ष 1412–1417.

3. आराजी संख्या : संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 3/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 1.3272 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

4. विक्रीत क्षेत्रफल : 1.3272 हेक्टेयर

Mohit Agarwal Renu Goel Suman

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 35 स्टाम्प का प्रकार..........

मूल्य रू0.................. शामिल स्टाम्प रू0 500000

नाम..

पिता/पति का नाम..

पता..

दिनांक.......................... हस्ताक्षर..........

30-07-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475533

5

5. सीमा में सड़क की चौड़ाई : जनपदीय मार्ग (कल्यानपुर–बिठूर मार्ग)

6. प्रयोजन : कृषि।

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8. <u>कृषि भूमि आराजी संख्या 353 (सम्पूर्ण) व 356 (सम्पूर्ण) की सम्मिलित चतुर्दिक सीमायें :–</u>

उत्तर : आराजी कृषि भूमि संख्या 344

दक्षिण : आराजी कृषि भूमि संख्या 352

पूरब : जनपदीय मार्ग (कल्यानपुर–बिठूर मार्ग)

पश्चिम : आराजी कृषि भूमि संख्या 355, 354 व 346

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या (39) स्टाम्प का प्रकार 500000
मूल्य रु0............ शामिल स्टाम्प सं0...
नाम..........
पिता/पति का नाम..........
पता..........
दिनांक.......................हस्ताक्षर..........
30-7-07

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475532

6

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u>

1. जिलाधिकारी दर भूमि : रूपया 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर
2. भूमि का सरकारी मूल्य : रूपया 53,08,800/–
3. जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयताः रूपया 5,30,900/–
4. अदा किया गया स्टाम्प : रूपया 5,31,000/–

<u>विशेष</u> : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में

Mohit Agarwal Renu Goel Surin Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 39 स्टाम्प का प्रकार ....
मूल्य रु0 .... शामिल स्टाम्प क्र0 ....
नाम ....
पिता/पति का नाम ....
पता ....
दिनांक .... हस्ताक्षर ....
30-07-07

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475531

"श्रेणी–क" अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि गाँव सभा, सीलिंग या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है। विक्रेतागण द्वारा अपने हिस्से की सम्पूर्ण आराजी/क्षेत्रफल का विक्रय किया जा रहा है।

Mohit Agarwal Renu Goel Suniy Bansl

कोषागार: कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 35 स्टाम्प का प्रकार

मूल्य रु0 .... शामिल स्टाम्प रु0 500000/

नाम........

पिता/पति का नाम........

पता........

दिनांक 30-07-07 हस्ताक्षर........

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475530

8

<u>विक्रयपत्र</u>

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

(1) श्री मोहित कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री केशव चन्द्र अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 113/52, स्वरूप नगर, कानपुर नगर; एवं

(2) श्रीमती रेनू गोयल, वयस्क, धर्मपत्नी श्री कुलदीप गोयल, निवासिनी भवन संख्या 23/447, वजीरपुरा रोड, आगरा;

(जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेतागण स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेतागण सम्मिलित है)

.... विक्रेतागण

Mohit Agarwal Renu Goel

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.............. स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रु0.............. शामिल स्टाम्प रु0...

नाम..

पिता/पति का नाम..............................

पता..

दिनांक.................... हस्ताक्षर..........

30-7-07

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य स्टाम्प विक्रेता
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475529

9

एवम्

टेरिफिक रियल इस्टेट, कार्यालय स्थित फ्लैट नम्बर–403, वुडलैण्ड अपार्टमेन्ट, परिसर संख्या–14/113 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुनील बंसल, वयस्क, पुत्र श्री घनश्याम दास, निवासी बी–37/193 ए. बिरदोपूर, जिला वाराणसी–10, उत्तर प्रदेश; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सभी सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर

जनरल - स्टाम्प

क्रम संख्या 35 .... स्टाम्प का प्रकार ....

मूल्य रु० .... शामिल स्टाम्प 50,000/-

नाम ....

पिता/पति का नाम ....

पता ....

दिनांक .... हस्ताक्षर ....

30-07-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य कोषाध्यक्ष
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475528

10

विदित हो कि विक्रेतागण खाता खतौनी क्रम संख्या–00115, दर्ज फसली वर्ष 1412–1417 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353, क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 3/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 1.3272 हेक्टेयर, जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के संयुक्त रूप से

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

गार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

स्टाम्प का प्रकार.....

शामिल स्टाम्प रु0... 500000/

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य कोषाधिकारी
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475527

मालिक, स्वामी, काबिज व दखील हैं तथा उनका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक दर्ज है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 353, क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 2/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.8848 हेक्टेयर, स्थित

Mohit Agarwal   Renu Goel   Surin Bansal

ार कानपुर नगर
ारल-स्टाम्प
......स्टाम्प का प्रकार......
......शामिल स्टाम्प रू0...
....
1............................
....
..........हस्ताक्षर..........

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
26 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475526

ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर को उसके पूर्व स्वामीगण श्री मदनगोपाल श्रीवास्तव, पुत्र स्व0 रामगोपाल श्रीवास्तव, निवासी भवन संख्या 113/33 स्वरूप नगर, कानपुर नगर व मुसम्मात जमाल आजमी उर्फ नाजिम पत्नी स्व0 नाजिम अंसारी, निवासिनी भवन संख्या 7/90–बी. तिलक नगर, कानपुर नगर से जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 05.08.2003 ईसवी, क्रय किया था। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 05.08.2003 को

Mohit Agarwal Renu Goel Suniagarwal

कोषागार: कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प
ंख्या.....38.........स्टाम्प का प्रकार......
रू0.................शामिल स्टाम्प रू0...5000/
....
ति का नाम.................................
....
....................हस्ताक्षर..........
-07-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द मिश्रा
कृत्य लेखाधिकारी
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475525

13

फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–2535 के पृष्ठ संख्या–367 से 386 पर क्रमांक 3339 पर दर्ज है। इसी प्रकार विक्रेतागण ने कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 353, क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 1/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर को उसके पूर्व स्वामी श्री परवेज अन्सारी पुत्र स्व0 नूर मोहम्मद निवासी 112/8

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

सं० 38 .... स्टाम्प का प्रकार ....

.... शामिल स्टाम्प रु० 500000/-

....

का नाम ....

....

.... हस्ताक्षर ....

30-7-07

हस्ताक्षर
श्री सुरेश चन्द्र मिश्र
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475524

14

बेनाझाबर कानपुर नगर से बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 24–01–2004 क्रय किया था। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 24–01–2004 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–2635 के पृष्ठ संख्या–337 से 338 पर क्रम संख्या–198 पर दर्ज है। तब से विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या–353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर के 3/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 1.3272 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Goel

...गार ...जपुर नगर
अनुदान-स्टाम्प
...का प्रकार
...नाम
...हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475523

15

कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी काबिज व दखील चले आ रहे हैं तथा उन्हें उक्त वर्णित कृषि भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प
क्रम संख्या ...35... स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0 .... शामिल स्टाम्प रु0 /-500000
नाम..
पिता/पति का नाम..........................
पता..
दिनांक .... हस्ताक्षर ......
30-7-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475522

16

है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 38 .... स्टाम्प का प्रकार..........

मूल्य रु0 .... अंकित स्टाम्प रु0 50000

नाम...

पिता/पति का नाम.......................................

पता..

दिनांक 30-7-07 .... हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475521

गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक आदि की भी नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई अन्य तथ्य पाया जाए या कोई तथ्य गलत पाया जाए तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।

Mohit Agarwal Renu Goel Suniti Bansal

कोषागार [illegible]पुर नगर
जनरल-स्टाम्प
क्रम संख्या 38 स्टाम्प का प्रकार
मूल्य रू0 .... [illegible] स्टाम्प रू0 [illegible]
नाम.........
पिता/पति का नाम.........
पता.........
दिनांक 30-7-07 हस्ताक्षर

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475520

18

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को अपने अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता है जिस कारण विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उसके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उनके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के अधिकृत प्रतिनिधि ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि रकबा 1.3272 हेक्टेयर को मुबलिग रूपया 53,08,800/– (शब्देन तिरेपन लाख आठ हजार आठ सौ रूपया मात्र) में

Mohit Agarwal Renu Goel Sunilbansal

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या......35......स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रु0....................शामिल स्टाम्प रु0...[illegible]
नाम..
पिता/पति का नाम...................................
पता...
दिनांक.......................हस्ताक्षर............
30-7-07

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

हस्ताक्षर ...
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य कोषाधिकारी
JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475519

क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि, खाता खतौनी क्रम संख्या–00115, दर्ज फसली वर्ष 1412–1417 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 353, क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं कृषि भूमि संख्या–356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर कुल दो किता कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 3/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 1.3272 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला

Mohit Agarwal Renu Goel Suniyanwal

कोषागार कानपुर नगर
जनरक्षा-स्टाम्प

क्रम संख्या....25.......स्टाम्प का प्रकार........
मूल्य रु..................अंकित स्टाम्प सं०.........
नाम..
पिता/पति का नाम.................................
पता..
दिनांक.........................हस्ताक्षर.........
30-7-07

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
25 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर (20)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 475518

कानपुर नगर (जिनके सम्पूर्ण भाग की संयुक्त चतुर्दिक सीमायें इस विलेख के प्रारम्भ व अन्त में वर्णित है तथा जिन्हें आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है व जिसका मानचित्र इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 53,08,800/– (शब्देन तिरेपन लाख आठ हजार आठ सौ रूपया मात्र) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके,

Mohit Agarwal Renu Goel Surin Bansal

कोषागार कानपुर नगर
जमारखा-स्टाम्प

क्रम संख्या 58 .... स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रू0 .... शमित स्टाम्प रू0 ......
नाम...
पिता/पति का नाम..............................
पता...
दिनांक 30-7-07 ....हस्ताक्षर.......

हस्ताक्षर.....
श्री टी० आर० यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL 16 JUL 2007

भारत

कोषागार, कानपुर नगर

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 991992

21

विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेतागण ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री का
दिनांक
27 JUL 2007
दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर......
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
06 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 991993

कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

93448

क्रमांक ....

नाम ....

पिता / पति 4000

शामिल ....

पता ....

दिनांक ....

श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर 6-6
लाइसेन्स नं०-72/84 6
30

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री का
दिनांक
27 JUL 2007
...नार............
दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर

कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 991994

23

अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागण को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

क्र० सं०.......13448

नाम ....

पिता / पति......................

शामिल...................... 5000

पता......................

दिनाँक......................

श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता

सिविल कोर्ट, कानपुर नगर

लाइसेन्स-नं०-72/91

30.6

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री का दिनांक

27 JUL 2007

...ार......

दिनेश कुमार जैन

सहायक रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992384

25 JUL 2007

24

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेतागण का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागण की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, देने के लिए बाध्य होंगे। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागण

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

क्र० सं० ......
नाम......
पिता / पति ......
शामिल ......
पता......
दिनांक ......

मनीष कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट कानपुर-नगर
लाइसेन्स नं0 59 / 07

20/6/06

स्टाम्प वेण्डरों की बिक्री का
दिनांक 30 JUL 2007
हस्ताक्षर......
रमेश चन्द्र सक्सेना
संकलक ट्रेजरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992385

25

व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–353 क्षेत्रफल 2.181 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 356 क्षेत्रफल 0.031 हेक्टेयर, कुल दो किता, कुल क्षेत्रफल 2.212 हेक्टेयर का 3/5 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 1.3272 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिनके सम्पूर्ण भाग की संयुक्त की चतुर्दिक सीमाऐं निम्नलिखित हैं :–

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

क्र0 सं0 9300

नाम.........

पिता / पति ....

शामिल ....

पता..........

दिनांक ....

मनीष कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट कानपुर-नगर
लाइसेन्स नं0 59/07

30/6/06

30 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992386

26

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 344
दक्षिण	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 352
पूरब	:	जनपदीय मार्ग (कल्यानपुर–बिठूर मार्ग)
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 355, 354 व 346

<u>विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 53,08,800/– रूपया</u>

<u>(शब्देन तिरेपन लाख आठ हजार आठ सौ रूपया मात्र)</u>

रूपया 10,00,000/– जरिये चेक संख्या–568735, दिनांकित 12.06.2007, एच डी एफ सी बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।

रूपया 35,39,200/– जरिये पे–आर्डर संख्या–023956, दिनांकित 31.07.2007, एच डी एफ सी बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

9307

क्र० सं० ....

नाम....................

पिता / पति ....

शामिल ....

पता....................

दिनांक ....

मनीष कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट कानपुर-नगर
लाइसेन्स नं0 59/07

30/6/07

स्टाम्प वैण्डरों की बिक्री का
दिनांक
30 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 314840

हस्ताक्षर........ हाजी मो0 जमील खाँ (कोषागार कार्य) 6 JUL 2007 कोषागार कानपुर नगर (20)

रूपया 7,69,000/– जरिये पे–आर्डर संख्या–007739, दिनांकित 30.07.2007, इण्डस इण्ड बैंक, कानपुर शाखा, स्वरूप नगर, कानपुर।

रूपया 53,08,800/– कुल

विक्रेतागण ने क्रेता फर्म के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

<u>पक्षकारों के पैन नम्बर निम्नवत है :–</u>

विक्रेता श्री मोहित कुमार अग्रवाल	–	AGLPA3485G
विक्रेता श्रीमती रेनू गोयल	–	ABAPG0293N
क्रेता (फर्म)	–	आवेदित, प्राप्ति रसीद संख्या 050860200302520

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil [illegible]

2572 27-07-07

[illegible]

1000

8

[illegible] दिनांक

27 JUL 2007

दिनेश कुमार [illegible]

यह भी विदित हो कि विक्रेता संख्या–1 श्री मोहित कुमार अग्रवाल ने विक्रीत आराजी के अपने स्वामित्व वाले 2/5 भाग क्षेत्रफल 0.8848 हेक्टेयर जिसे उसने उपरोक्त सन्दर्भित विक्रयपत्र दिनांक 05–08–2003 क्रय किया था को मुबलिग 35,39,200/– रूपया में विक्रय कर विक्रयमूल्य जरिए पे–आर्डर संख्या 023956 दिनांक 31–07–2007 जिसका सम्पूर्ण विवरण पूर्व में दिया गया है, से प्राप्त कर लिया है। इसी प्रकार विक्रेता संख्या–2 श्रीमती रेनू गोयल ने विक्रीत आराजी के अपने स्वामित्व वाले 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.4424 हेक्टेयर जिसे उसने उपरोक्त सन्दर्भित विक्रयपत्र दिनांक 24–01–2004 क्रय किया था को मुबलिग 17,69,600/– रूपया में विक्रय कर विक्रयमूल्य मुबलिग 10,00,000/–दस लाख रूपया जरिए चेक संख्या 568735 दिनांक 12–06–2007 एवं रूपया 7,69,600/– जरिए पे आर्डर संख्या 007739 दिनांकित 30–07–2007 जिनका सम्पूर्ण विवरण पूर्व में दिया गया है, से प्राप्त कर लिया है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता फर्म के अधिकृत प्रतिनिधि ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

निशानात बायां पंजा विक्रेता (श्री मोहित कुमार अग्रवाल)	निशानात दायां पंजा विक्रेता
1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

Mohit Agarwal   Renu Goel   Sunil Bansal

<u>निशानात बायां पंजा विक्रेता</u>

<u>(श्रीमती रेनू गोयल)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा विक्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा क्रेता</u>

<u>(श्री सुनील बंसल)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा क्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Mohit Agarwal Renu Goel Sunil Bansal

हस्ताक्षर गवाहान

1.

नाम : Ajeet Kumar

पुत्र : Mr. Shripal

निवासी : [illegible]

2.

नाम : [illegible]

पुत्र : स्व. राजाराम

निवासी : [illegible]

हस्ताक्षर विक्रेतागण

Mohit Agarwal

(श्री मोहित कुमार अग्रवाल)

Renu Goel

(श्रीमती रेनू गोयल)

हस्ताक्षर क्रेता

Sunil Bansal

टेरिफिक रियल इस्टेट

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

श्री सुनील बंसल

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

30-07-07

(अनिल कुमार सोनी)

एडवोकेट

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
३५६ ३५३ वाके मौजा सिंहपुर कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर- रकबा

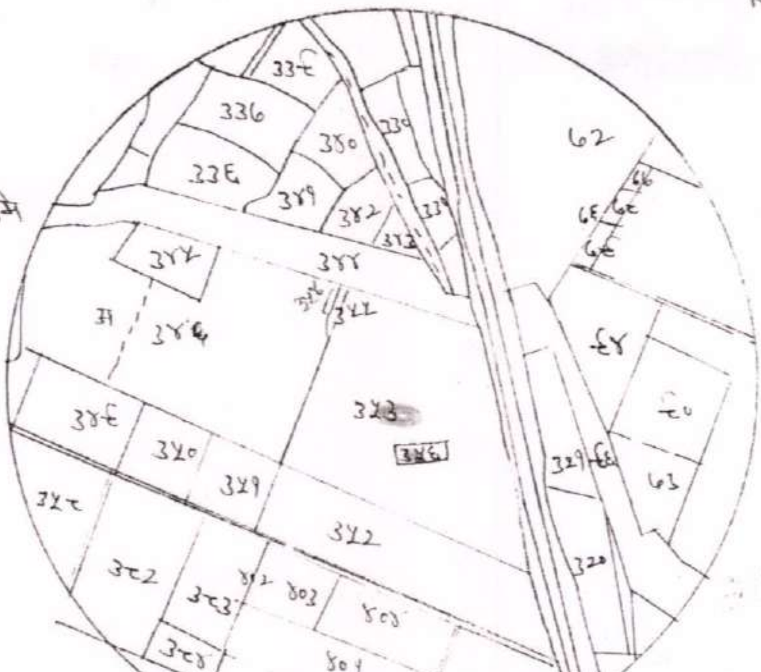
३५३ — २.१८१ हेक्टेयर

३५६ — ०.०३१ हेक्टेयर

विक्रीत २/३ भाग = १.३२६२ हेक्टेयर

Mohit Agarwal

मार्ग - कृषि भूमि



Renu Goel
हस्ताक्षर विक्रेता:

हस्ताक्षर क्रेता:
Sunny Goel

... Kapoor
Architectural Asstt.
607-C, Mangla Vihar-II
New P. A. C. Line
Kanpur Nagar

14

31/7/07

16

6/8/07

Case No 23/1043

30-7-07

6-8-07

3649

143/204