॥ श्री गणशाय नमः ॥ 3423/08

194

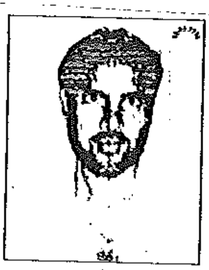
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694347



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 3.967 हेक्टेयर का 1/8 भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1470370/'–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1716000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 171600/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक ५१ दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/

नाम श्री एनसीसी हाउसिंग डेवलपमेंट प्रा.लि.

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय s/o [illegible]

[illegible] वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694346

STAMP ... 2 APR 2008

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

महेश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

महेश

क्रमांक 16 दिनांक 8/4/08 मूल्य 20000

नाम श्री........................ पुत्र........ स. प. 159

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 777467

26

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

दिनांक--8.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
Sig-Cashier

आज दिनांक **08/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4906**

पृष्ठ सं. **99** से **152** पर कमांक **3427**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मौ0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694345

STAMP SEAL
OC MATHURA
24 APR 2008
STAMP SEAL

(3)

मैं कि महेश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–1238 का प्रथम चक गाटा नंबर–779 मि0 रकवा 0.052 हैक्टेयर व गाटा संख्या–783 मि0 रकवा 0.982 हैक्टेयर दो किता रकवा 1.034 हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा नंबर–436 मि0 रकवा 2.933 हैक्टेयर लगानी 75/–रूपये सालाना दोनों चको का कुल रकवा 3.967 हैक्टेयर स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/8 मिल्कियत्त विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता

महेश

क्रमांक 161 दिनांक 8/4/08 मूल्य रु 5000

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.................... स० न० 159

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694344

OC MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(4)

का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा

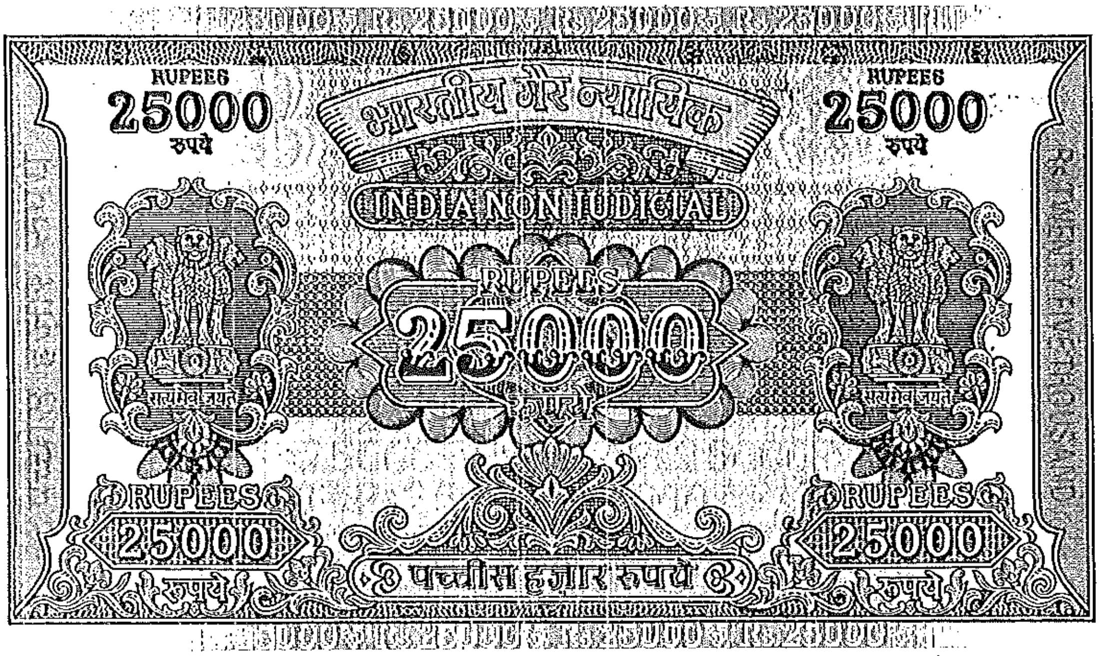
महेश

क्रमांक 162 दिनांक 8/4/08 मूल्य 5000

नाम श्री........................ पुत्र.........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694343

(5)

या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यवित या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी के सम्पूर्ण अंश विकेता को समस्त अधिकारों सहित जो

क्रमांक 163 दिनांक 8/4/08 मूल्य

नाम श्री............................पुत्र..........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694342

STAMP SEAL 14 APR 2008

(6)

उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1470370/–चौदह लाख सत्तर हजार तीन सौ सत्तर रूपये जिसके आधे 735185/–सात लाख पैंतीस हजार एक सौ पिच्यासी रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल

क्रमांक 164 दिनांक 8/4/08 मूल्य 295000

नाम श्री.............................. पुत्र .... स्टा० न० 159

पता..............................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J3499

007 MATHURA

STAMP SEAL

-2 APR 2008

STAMP SEAL

St. T.O.

(7)

रूपया ख़रीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–58537 तादादी 487600/–रूपये दिनांक–8.4.2008 व इसी बैंक के चैक संख्या–58538 दिनांक–23.6.2008 द्वारा 962770/'–रूपये व 20000/–रूपये बाउचर दिनांक–7.4.2008 द्वारा नगर प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य

महेश

क्रमांक 165 दिनांक 8/4/08 मूल्य 30000

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256074

(8)

करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की गिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण

महेन्द्र

क्रमांक 167 दिनांक 8/4/08 मूल्य 500

नाम श्री............................पुत्र..........

पता..

B. K. [signature]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

विक्रय पत्र

1,470,370.00/	1,715,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती महेश

पुत्र / पत्नी श्री हरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

महेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/4/2008 समय 6:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मो0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महेश
पुत्र/पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री खचेरा
पुत्र श्री मक्खन
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री कन्हैया
पेशा कृषि
निवासी तरौली छाता मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मो0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 256073

निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद

क्रमांक 168 दिनांक 8/4/08 मूल्य रु 5000

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.. स्टा 1674159

B. K. ... Tyagi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHURA

विक्रेता

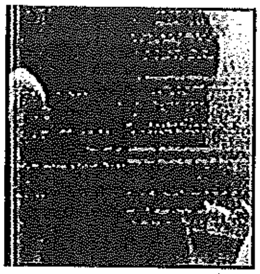
Registration No 3423 Year : 2008 Book No. 1

0101 महेश

हरी सिंह

जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256072

(10)

आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रमांक 167 दिनांक 8/4/08 मूल्य 5000

नाम श्री............ पुत्र............

पता............

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

क्रेता

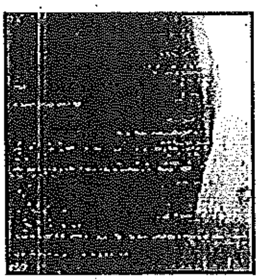
Registration No. 3423 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव

छैलबिहारी

17, चैतन्य विहार मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 781908

(11)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक– 8.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

1716002
11

क्रमांक 166 दिनांक 8/4/08 मूल्य 100/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... स.प (159)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

आज दिनांक **08/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4905**

पृष्ठ सं. **395** से **418** पर कमांक **3423**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मौ0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्राथम
8/4/2008