भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

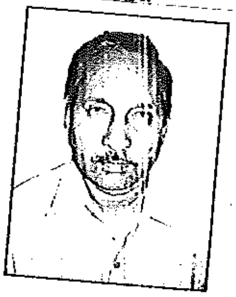
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J8532

23 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.852 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2536350/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2950000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 295000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/—-रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

२०५

क्रमांक 13 दिनांक 27/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री समिति पुत्र हाईटेक जीजेम्स प्रा. लि.

पता द्वारा कपिल उपाध्याय S/o हैलीवहारी
गोवर्धन गेट वृन्दावन
मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

₹ 2536350
29,50000/-
5000 + 20) - 5020/- PW

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318531

कोषागार, मथुरा

23 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

गोपाल प्रसाद पुत्र श्री सुखराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

गोपाल प्रसाद

क्रमांक 14 दिनांक 27/5/08 मूल्य 20000

नाम .... (13)

पता........

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318530

(3)

मैं कि गोपाल प्रसाद पुत्र श्री सुखराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

गोपाल प्रसाद

15 ... 27/5/08 ... 20000

(13)

B. K. C[illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये सत्यमेव जयते INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318529

(4)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–647 का प्रथम चक गाटा नंबर–784 मि0 रकवा 0.197 हैक्टेयर व गाटा नंबर–786/1 रकवा 0.305 हैक्टेयर व गाटा नंबर–786/2 रकवा 0.300 हैक्टेयर व गाटा नंबर–787 मि0 रकेवा 0.050 हैक्टेयर कुल चार किता रकवा 0.852 हैक्टेयर लगानी 42.59 रूपयासालाना बाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा गिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक च मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम

गोपाल प्रसाद

16 27/5/08 2000

मि. न. (13)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318528

23 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या

क्रमांक 17 दिनांक 27/5/08 मूल्य 20000

नाम श्री .... पुत्र .... (13)

पता ....

B. K. C...

Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

Rs 20000 रु   बीस हजार रुपये   RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   318527

उ० प्र० शासन कोषागार
23 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(6)

व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व

ओमप्रकाश प्रसाद

18 27/5/08 20000

म. न. (13)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318526

(7)

की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त

क्रमांक 19 दिनांक 27/5/08 रुपये 20000

नाम श्री न. ज. (13)

पता

B. L. [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318525

(8)

साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय

क्रमांक 90 ... 27/5/08 ... 20000/-

नाम श्री ...

सं. नं. 153

पता ...

Treasury Officer ...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318542

23 MAY 2008

(9)

से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी

30. 27/5/08 20000/=

वनमोती हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा. लि.
द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o केलबिहारी
गोविन्दा मोड़
जयपुर

B. K. C...
Assist...
Treasury Offi...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318543

MAY 2000

(10)

हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2536350/-पच्चीस लाख छत्तीस हजार तीन सौ पचास रूपये जिसके आधे 1268175/-बारह लाख अड़सठ हजार एक सौ पिचहत्तर रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्

31 27/5/08 20000/-

[illegible] (30)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318544

MAY 2008

(11)

याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 2526350/रूपये खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम संख्या–540541 दिनांक–27.5.2008 तादादी 1200000/–रूपये व द्वितीय नंबर–540545 दिनाक–27.8.2008 तादादी 1326350/–रूपये द्वारा व

...३४ ... ३७।५०४ २०००१

... ए. नं. (३०)

Asa...

Treasury...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318545

(12)

10000/-रूपये बाउचर दिनांक-24.4.2008 द्वारा नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व

क्रमांक 33 दिनांक 27/5/08 20000

नाम श्री...... म न (30)

पता.......

B. K. Ch[illegible]
Assistant [illegible]
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318546

(13)

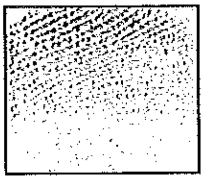
हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत

34 27/5/08 200001

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,536,350.00/	**2,950,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

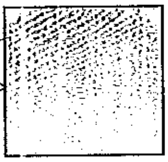
श्री /श्रीमती गोपाल प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री सुखराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता ग्राम छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/5/2008 समय 3:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गोपाल प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री सुखराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा



क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राधेश्याम
पुत्र श्री छत्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा
व श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री उदयराम
पेशा कृषि
निवासी गोपाल गढ मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J8547

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
23 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(14)

कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें

क्रमांक 35 दिनांक 27/5/08 मूल्य 20000(

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (30)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

विक्रेता

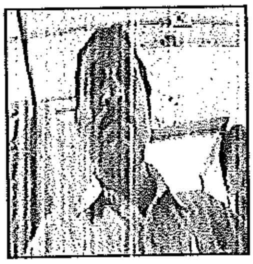
Registration No 5349 Year : 2008 Book No. 1

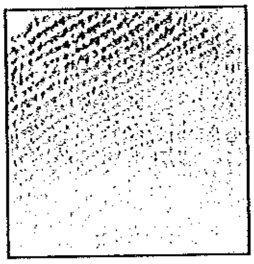
0101 गोपाल प्रसाद

सुखराम

ग्राम छटीकरा मथुरा

कृषि





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 472366

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008

(15)

और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबावदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता

गोपालप्रसाद

क्रेता

Registration No. 5349 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 472367

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008

16

व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

९२

मुरारी लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 472368

14 MAY 2008

17

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–27.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कोषागार
क्रमांक 20
नाम
मुद्रांक विक्रेता
27/5/2008

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 13 सदर तहसील मथुरा

आज दिनांक **27/05/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **5001**

पृष्ठ सं. **397** से **432** पर कमांक **5349**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

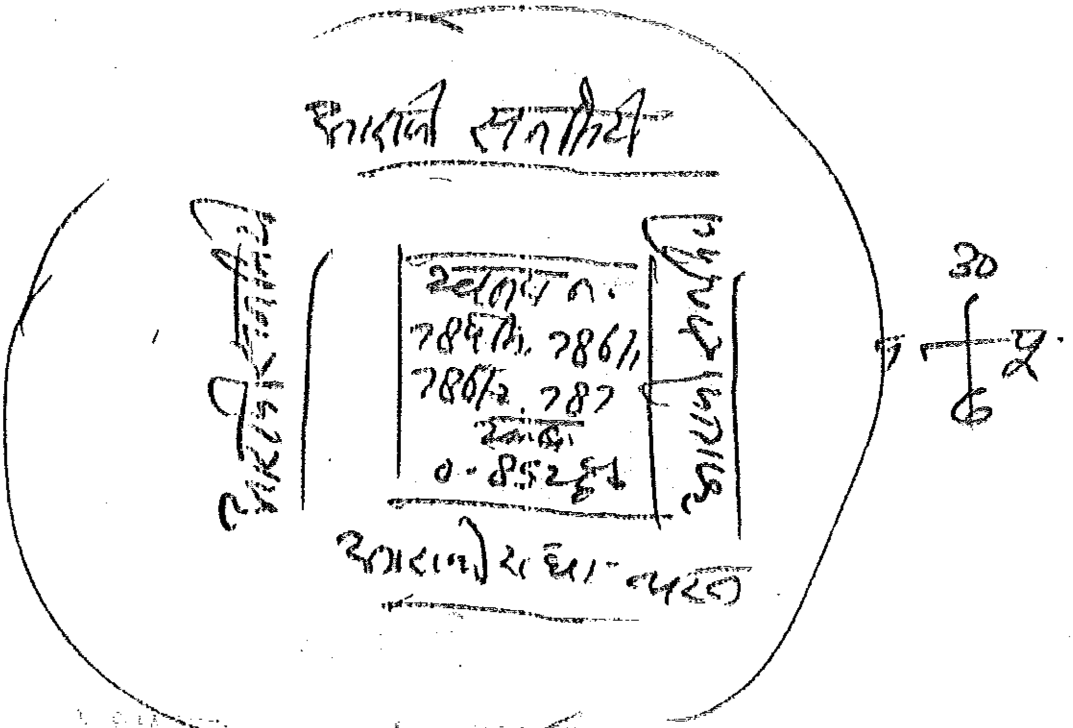
प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/5/2008

ખાણી નળાણી ગામનો પ્લાન નકશો

સર્વે નં. ૭૮૫/પૈકી ૭૮૬/૧, ૭૮૬/૨ પૈકી ૭૮૭

ખનિજનુ [illegible]

ક્ષેત્રફળ ૦-૮૫૨ હેક્ટર



दिनांक / DATE 27/05/08

PAY गोपाल प्रसाद S/o सुखराम

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES बारह लाख रुपया मात्र

अदा करें रु. Rs. 1200000/=00

खा. सं. A/c No. C.A. 320

ल.प.सं. L/F No.

आद्याक्षर INTLS.

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

MPL
CA/B/2006

A/c Payee's Only

For Suncity Hi-Tech Proj...

Director/Auth. Signatory

⑈540541⑈ 000022000⑆ 11

दिनांक / DATE 27/08/08

PAY गोपाल प्रसाद S/o सुखराम

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES तेरह लाख छब्बीस हजार तीन सौ पचास रुपया मात्र अदा करें रु. Rs. 1326350/=00

खा. सं. A/c No.	C.A. 320	ब.प.सं. L/F No.		हस्ता. INTLS.	

A/c Payee's Only

for. SunCity Hitech Projects Pvt Ltd

Director

MANIPAL PRESS LIMITED, KARNATAKA

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

MPL
CA/B/2006

⑈540545⑈ 000022000⑆ 11

जोत चकबन्दी आ

अस्थाई चक

गावों जौ ... परगना ...

क्रम-संख्या	खातेदार का नाम, पितृ-नाम तथा निवास-स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जोत चकबन्दी आकार पत्र 11) की खाता संख्या	गाटा संख्या	क्षेत्रफल: कुल योग	क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों का मालियत अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आना-मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
~~सूरज मल पुत्र केसर सैन निवासी ... ग्राम~~										
		मूल जोत ...								
64	बाबू राम रोशन नि॰ ग्राम	[illegible]								[illegible]

[illegible]

23 (भाग 1 का उद्धरण)

(76)

(खतौनी चकबन्दी)

तहसील ___ब___ जिला ___

सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान का मूल्यांकन जो सिद्धान्त के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ 11 के जोत का योग × अंशदान का प्रतिशत/100)	सार्वजनिक प्रयोजनों का अंशदायी क्षेत्रफल में (स्तम्भ 11) जोत के योग पर	मालगुजारी, जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये अंशदान के कारण कम आय (स्तम्भ 14 × स्तम्भ 12/ स्तम्भ 6) (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकर की धनराशि (स्तम्भ 15 धारा 29-ख के अधीन नियत गुणक)	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 1 स्तम्भ 13) (जोत के योग)	प्रस्तावित जोत: भौमिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय, अनुपात	मूल्यांकन (आनोंसे)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो, घटाने के बाद खातेदार द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12- स्तम्भ 15)	विशेष विवरण
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	१५०८	[illegible]	[illegible]	
						९	०३०५	१५०८	१५-२५		
						२	०३००	१५०८	१५-००		
						[illegible]	०५०	१५०८	२-५०		
						४	०८५२		४२-५०		
					[illegible]	[illegible]	०३०	१६०८	९-००		
						[illegible]	०२००	१५०८	१८-००		
						[illegible]	०३००	१६०८	२२-००		
						२			३१-६०	३२-३४	

[illegible] २०/७/०७

[illegible] २२/५/९९