भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

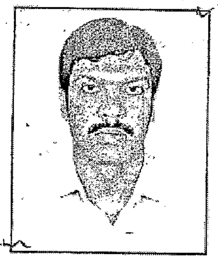
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

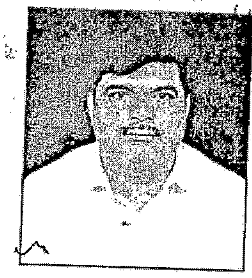
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 104619

04 DEC 2012





1

विक्रय पत्र

1.विक्रय मूल्य	–	रू0 15,49,000/–
2.मालियत	–	रू0 16,29,000/–
3.स्टाप शुल्क	–	रू0 82,000/–
4. भूमि का प्रकार	–	कृषि
5. परगना	–	मोहनलालगंज
6. ग्राम	–	कासिमपुर बिरूहा
7. तहसील	–	मोहनलालगंज
8. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नं0)	–	भूमि खसरा सं0 : 216, 224, 230 व 231

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

Wing Constructions & Developers Pv. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 104623

04 DEC 2012

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

2

9. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमिटर)	–	हेक्टेयर
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.543 हेक्टेयर
11.सड़क की स्थिति (परिषिष्ट क के अनुसार)	–	सुल्तानपुर रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	लागू नहीं
13. सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
14. पेड़ो की संख्या	–	नहीं

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 104620

04 DEC 2012

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

3

15. बोरिंग / कुआं / अन्य — नहीं हैं

16. निर्मित क्षेत्रफल — नहीं हैं

चौहद्दी खसरा सं0 216,224,230,व 231 [illegible] स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरब:	—	कृषि भूमि खसरा नं0 213, 218
पश्चिम:	—	कृषि भूमि खसरा नं0 228, 229
उत्तर:	—	कृषि भूमि खसरा नं0 225, 222, 223
दक्षिण:	—	चक मार्ग कच्चा

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.
Javed Irshad
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 559293

18 DEC. 201

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

4

विकेता की संख्या –01

विकेता का विवरण

श्री तारा चन्द्र पुत्र श्री शिवराम निवासी खरगापुर तहसील व जिला लखनऊ का हूँ जिन्हें आगे विकेता कहा गया है।

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 430942

5

एवम्

क्रेता की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी कार्यालय व आवास डी–277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है।

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 JUL 2012

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director 6

विक्रेता द्वारा तस्दीक शुदा मुख्तारआम मोहम्मद इरफान पुत्र फारूख अहमद निवासी 346/168/1 ए, मिल्लत नगर कालोनी, मेंहदीगंज, लखनऊ को अपना तस्दीक शुदा मुख्तारआम नियुक्त किया है जिसका तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 10.07.2012 बही सं0–6 जिल्द सं0–5 पृष्ठ सं0–284/291 पर क्रमांक 87 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो आज तक विधिमान्य है और निरस्त नहीं किया गया है जो कि सम्बन्धित उपनिबन्धक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय विलेख को प्रस्तुत करेगे।

तारा चन्द

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Director

जो कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–216 रकबा 0.316 हेक्टेयर , खसरा नं0 224 रकबा 0.101, खसरा नं0 230 रकबा 0.063, खसरा नं0 231 रकबा 0.063 हे0 सम्पूर्ण रकबा 0.543 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने श्री जगेसर, मिठाई लाल पुत्र धिसियावन व गुरूप्रसाद पुत्र मुन्नीलाल से क्रय किया था। जिसे सं0 18/डीएलआरसी/12 आदेश उपजिलाधिकारी प्रशासन दिनॉक 05.12.2012 को उक्त भूमि को बिंग कन्ट्रक्सन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र इरशाद आजमी निवासी डी–277 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति दी जाती है तथा उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बाखूबी दर्ज हैं। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋृण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व साफ है। उक्त आराजी को विक्रय को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है।

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.
Jawed Irshad
Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

वादसंख्या-1166/12-13

11-2-13

आज दिनांक 26/12/2012 को

बही सं. 1 ______ 3501

पृष्ठ सं. 195 ______ 218 ______ क्रमांक 13374

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/12/2012

अतः अब विक्रेता अपनी राजी खूशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उपरोक्त अराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से रकबा – 0.543 हे0 स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहददी व विवरण ऊपर दिया जा चुका है को बकीमत मुबलिग–रूपया 15,49,000/– (पन्द्रह लाख उन्नचास हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 7,74,500/– (रूपया सात लाख चौहत्तर हजार पॉच सौ मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका करूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे।यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुन या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता का न मिले या मिल्कियत या हकीयत हम प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूप्या कय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल उसे बजरिये अदालत वसूल कर लेवे।

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.
Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया । Gautam Pandey

जिनकी पहचान श्री गौतम पाण्डेय

पुत्र श्री स्व.शिव शंकर पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी विराट खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व श्री मो.रिजवान

पुत्र श्री रहमत अली

पेशा व्यापार

निवासी सआदतगंज बाराबंकी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/12/2012

कोई कुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रेता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक में इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रेता को समस्त प्रकार के हक व अधिकार हासिल होंगे तथा क्रेता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

यह विक्रय विलेख, विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकह पुष्टि सम्मानित गवाहान द्वारा की जा रहीं है। बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्ताविम है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य है। परन्तु विक्रेता को क्रेता के पक्ष में भूमि विक्रय करने का अनुसुचित जाति से भिन्न व्यक्ति बिंग कन्ट्रक्सन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र इरशाद आजमी निवासी डी–277 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ की अनुमति दी जाती है। विक्रेता व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है।

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.
Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

[redacted]

विक्रय पत्र

1,549,000.00 /	1,629,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तारा चन्द्र तारा चन्द

पुत्र श्री शिवराम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी खरगापुर तहसील व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2017 समय 11:23AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

तारा चन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/12/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

क्रेता

विक्रेता

श्री तारा चन्द्र तारा चन्द

पुत्र श्री शिवराम

पेशा व्यापार

निवासी खरगापुर तहसील व जिला लखनऊ

टिंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेव प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद द्वारा

सरदी.मुख्तार मो.इरफान पुत्र फारुख अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 346/16/1ए मिल्लतनगर कालोनी मडियांव

लखनऊ

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, लिंक मार्ग, खड़ंजा मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग–30,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि रकबा–0.543 हे0 की मालियत 16,29,000/– रूपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत, पेड़, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है, इस प्रकार विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्यासं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखलऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिषत की दर से रूपया 82,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

तारा चन्द

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

विक्रेता

Year 2012 Book No.: 1

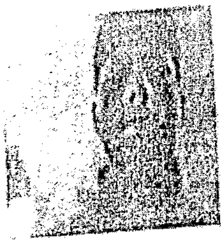
Registration No.: 13374

0101 तारा चन्द्र

शिवराम

सरगापुर तहसील व जिला लखनऊ

व्यापार



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल रूपया मुबलिग 15,49,000/– विक्रेता ने केता से बजरिये चेक 6,50,000/– चेक नं0 567383 **ICICI BANK** व 8,99,000/– नगद लखनऊ के माध्यम से प्राप्त का लिये है। अब कोई भी धनराशि शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रेय पत्र आज दिनांक 24/12/2012 को केता व विकेता ने अपने – अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहन निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

मोहनलालगंज, लखनऊ

गवाहन :

1. नामः

पुत्र

पता

विकेता

2. नामः

पुत्र

पता

Wing Constructions & Developers Pvt. Ltd.

केता

Director

मसविदाकर्ता

मो0 तसनीम

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

टाईपकर्ता

अजय कुमार पाण्डेय

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

क्रेता

Registration No. : 13374 Year 2,012 Book No. : 1

0201 विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद द्वार
तस्दी.मुख्तार मो.इरफान पुत्र फारुख अहमद
346/16/1ए मिल्लतनगर कालोनी मेंहदीगंज लखनऊ
व्यापार