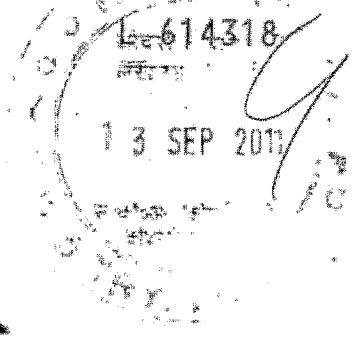
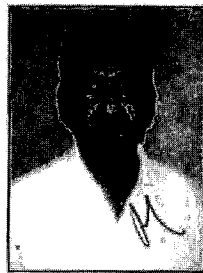


7485/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



रकम -
₹ 500
माह 70700000
11-11-11



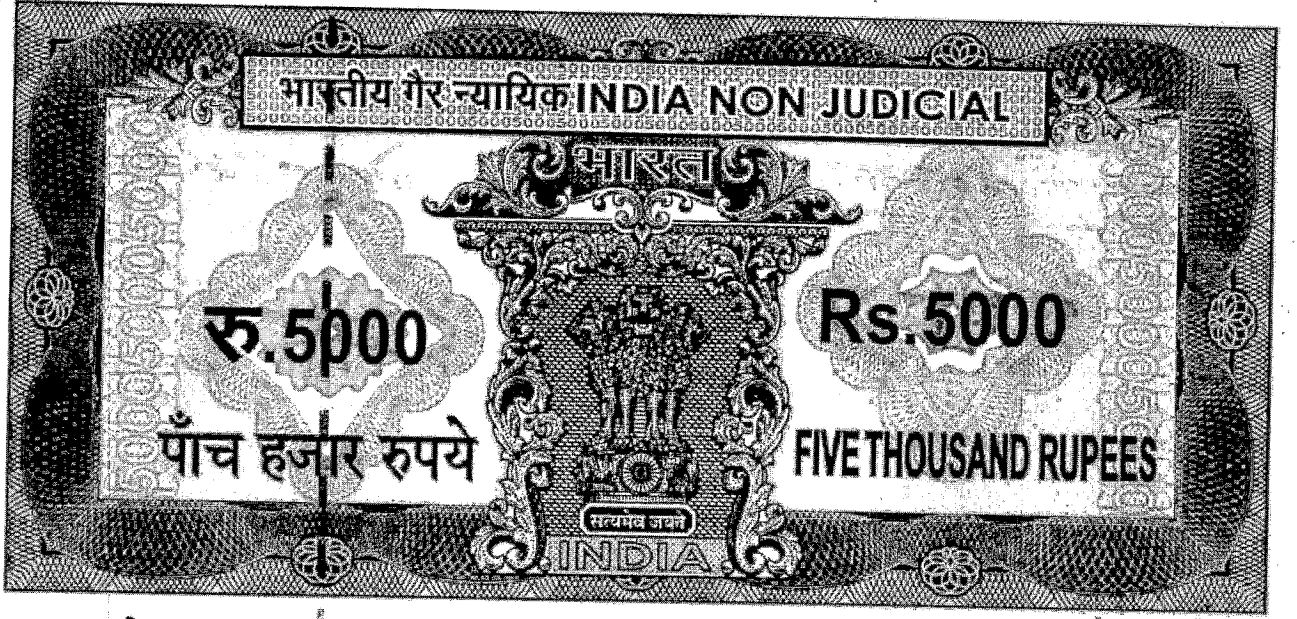
विक्रय विलेख

- | | | | |
|----------------------|---|------------|-----|
| 1. प्रतिफल की धनराशि | - | 4,00,000/- | रु० |
| 2. मालियत | - | 8,09,690/- | रु० |
| 3. स्टाम्प शुल्क | - | 40,600/- | रु० |

विलेख
Jawad

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Jawad Iqbal
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

614317
13 SEP 2017

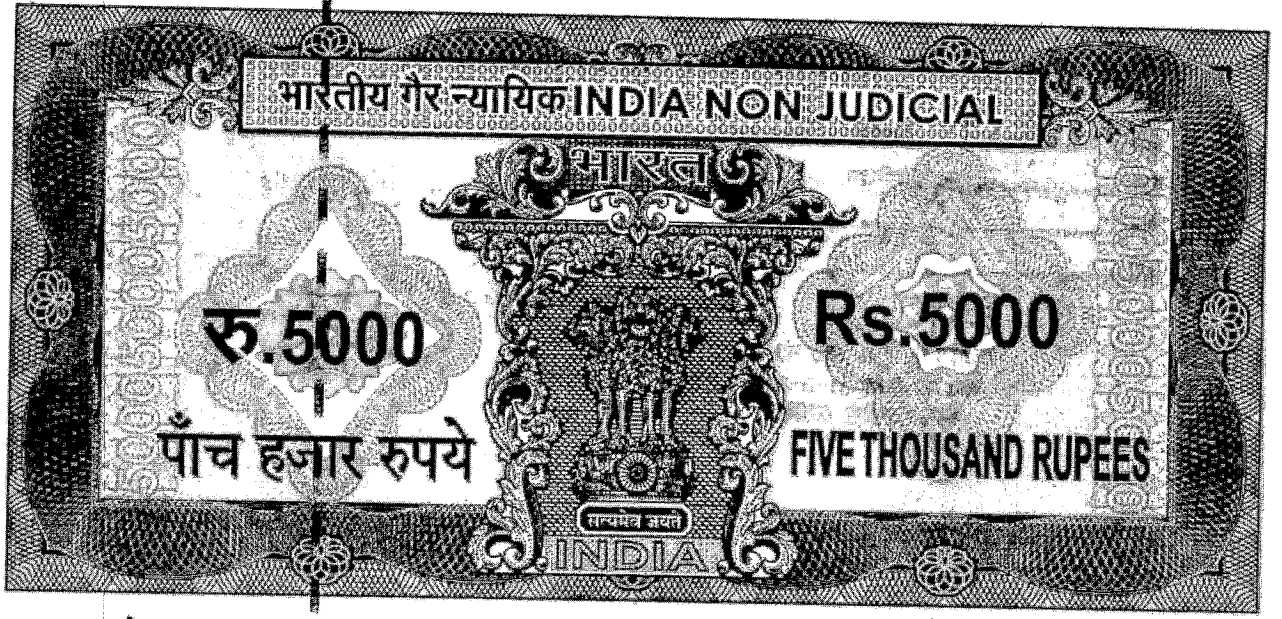
2

4. भूमि का प्रकार - कृषि
5. परगना - मोहनलालगंज
6. ग्राम - कासिमपुर बिरूहा
7. तहसील - मोहनलालगंज
8. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)-भूमि खसरा संख्या-197, 199,
201 व 202
9. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर
10. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3766 हेक्टेयर

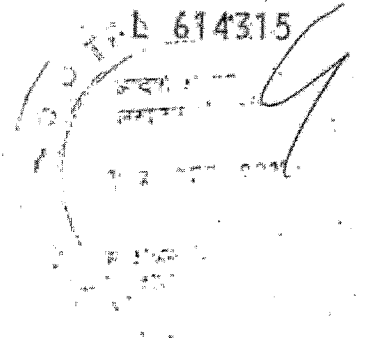
कासिमपुर जमानपुर

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Iqbal
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

11. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)– सुल्तानपुर रोड से
500 मीटर से अधिक दूरी
पर स्थित है।
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नाट इत्यादि) – लागू नहीं
13. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
14. पेड़ों की संख्या – नहीं
15. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं है
16. निर्मित क्षेत्रफल – नहीं है

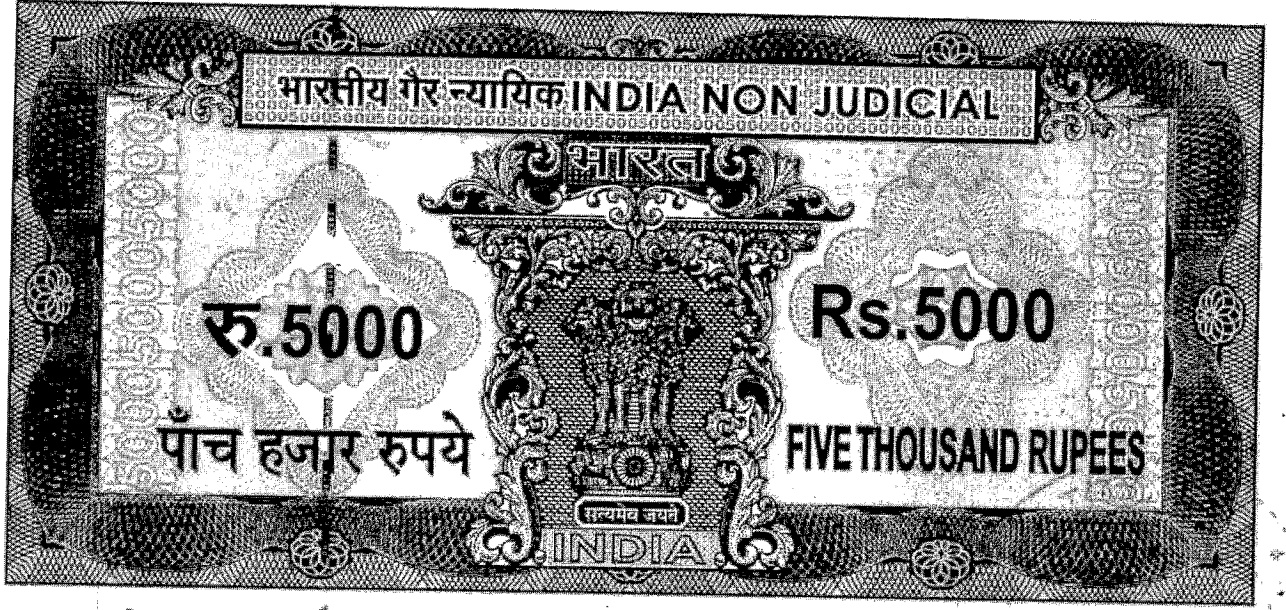
9/2/21

9/2/21

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Ishaq

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 24 2023
[Handwritten signature]

4

चौहद्दी खसरा सं०-197 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना
व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरुब	-	कृषि भूमि खसरा सं०-198
पश्चिम	-	कृषि भूमि खसरा सं०-228
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा सं०-196
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा सं०-227

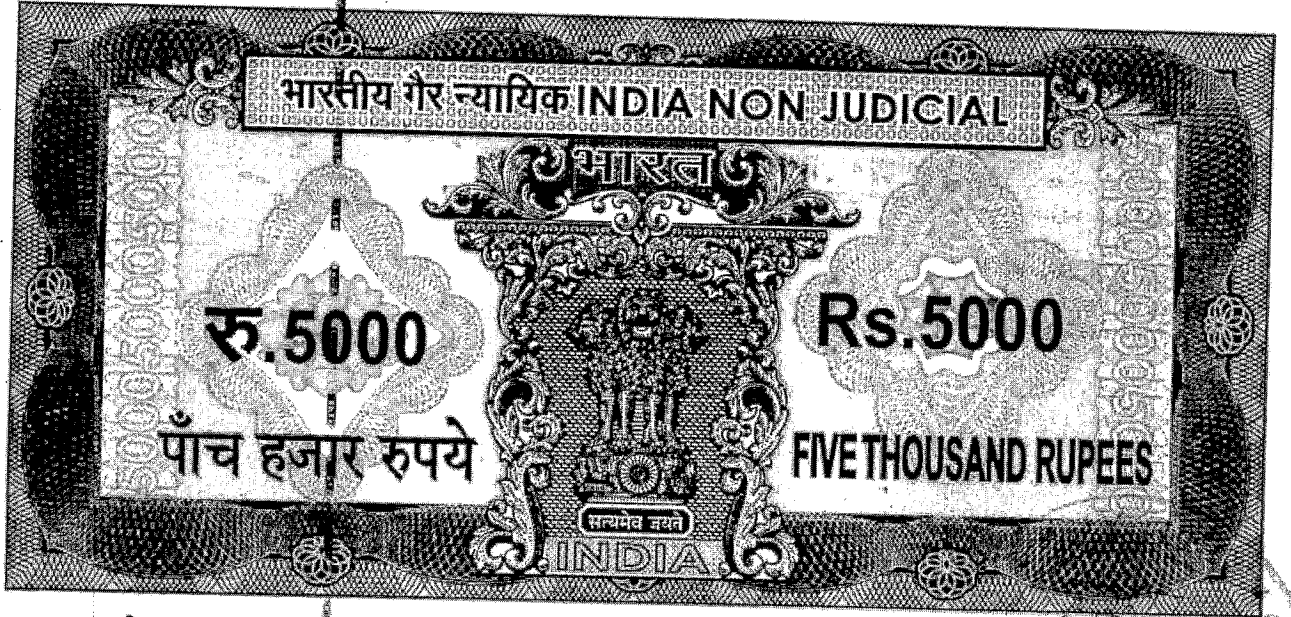
१।२।२०२३

जवाहर

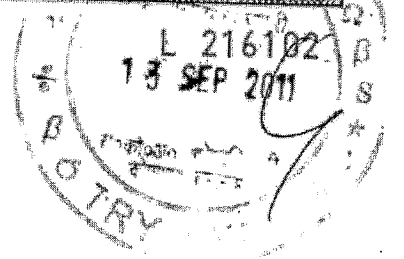
For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Iqbal

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

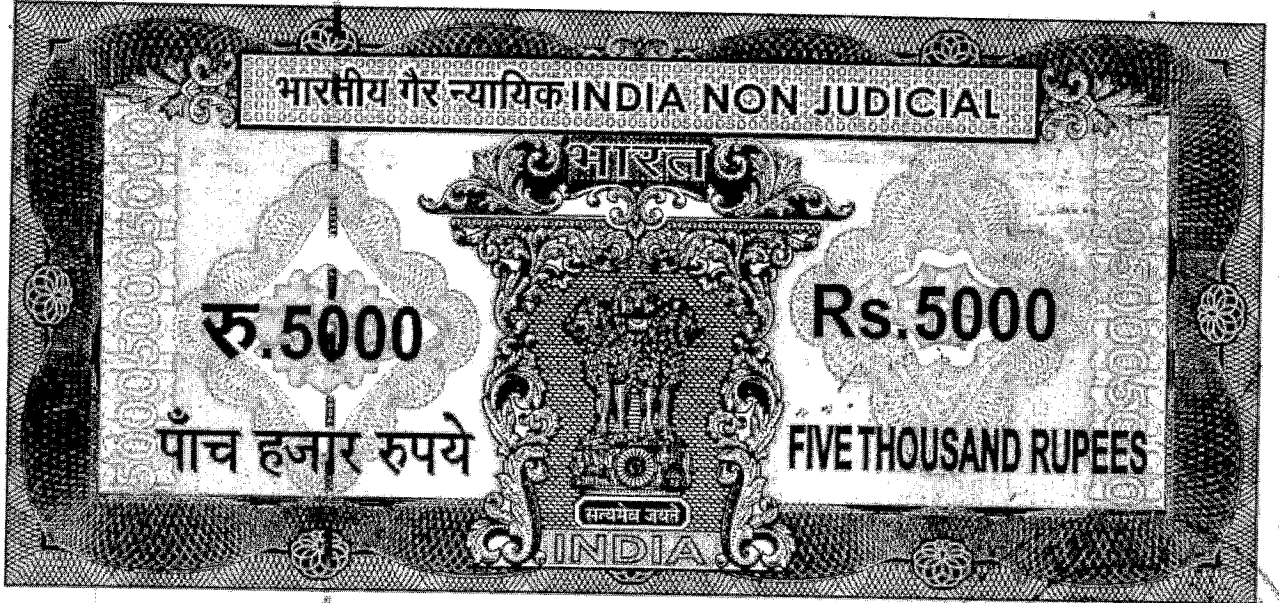
चौहद्दी खसरा सं०-199 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना
व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरुब	-	कृषि भूमि खसरा सं०-202
पश्चिम	-	कृषि भूमि खसरा सं०-198
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा सं०-195
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा सं०-223, 224

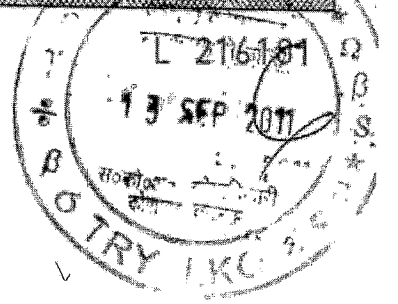
वा 2/11/11 जमानत

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Ishaq
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

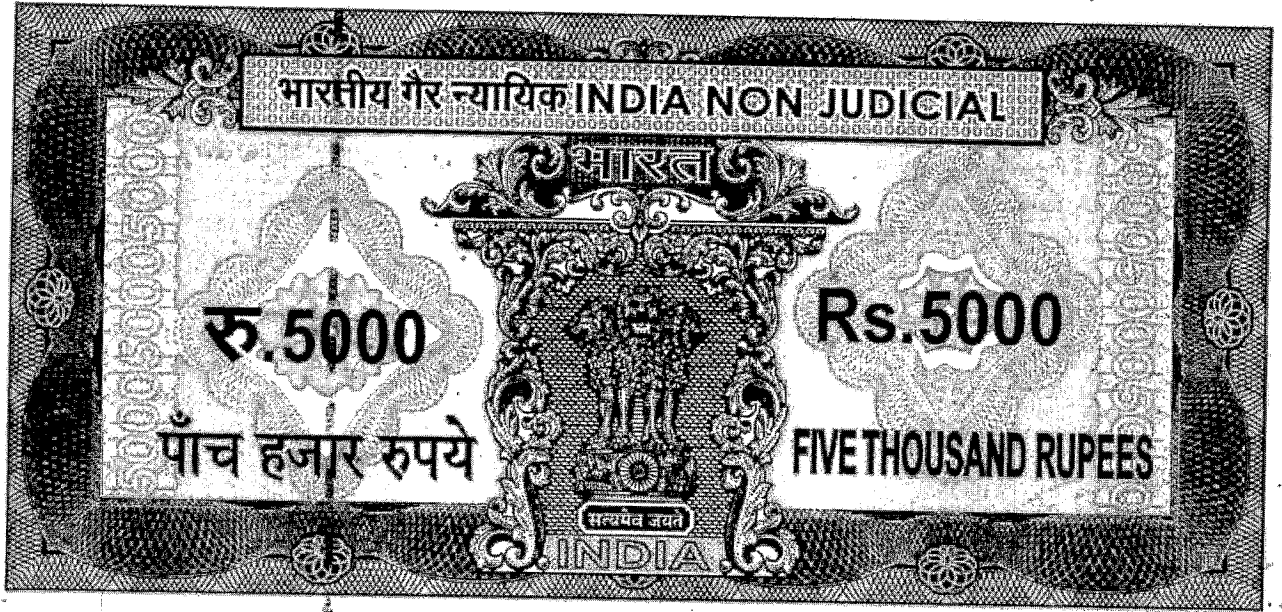
चौहद्दी खसरा सं०-201, 202 जो आपस में मिले हुए है, स्थित
ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

पूरब	-	कृषि भूमि खसरा सं०-204
पश्चिम	-	कृषि भूमि खसरा सं०-199
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा सं०-188
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा सं०-208

कासिमपुर बिरुहा

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Iqbal
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 SEP 2014

7

विक्रेता की संख्या (दो)

विक्रेता का विवरण

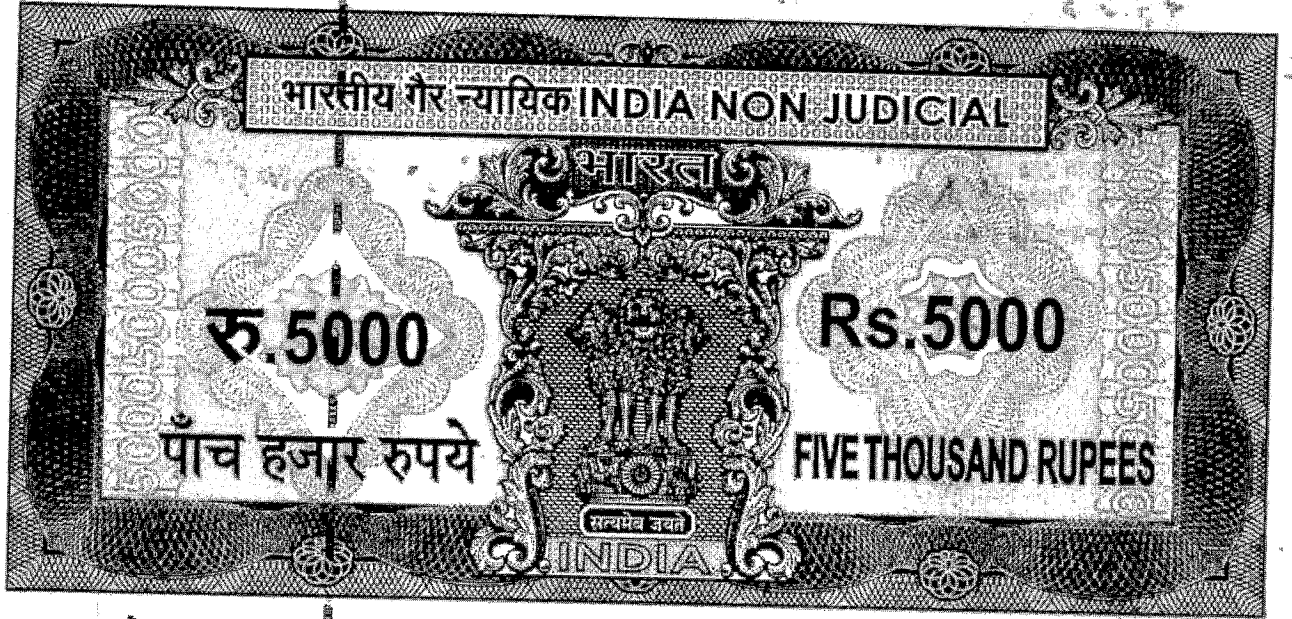
बाबू लाल पुत्र बनवारी निवासी ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व जय नरायन पुत्र बनवारी हाल पता 46ए गंगा विहार कालोनी, चिनहट, लखनऊ मूल निवासी ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेता" कहा गया है।

बाबू लाल पुत्र बनवारी

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Javed Irfan

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 216105

13 SEP 2011

8

एवम्

क्रेता की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०
(WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.)
द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी
कार्यालय व आवास डी-277, विभूति खण्ड, गोमती
नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है।

जावेद इरशाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Jaaved Irshad

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 363435



9

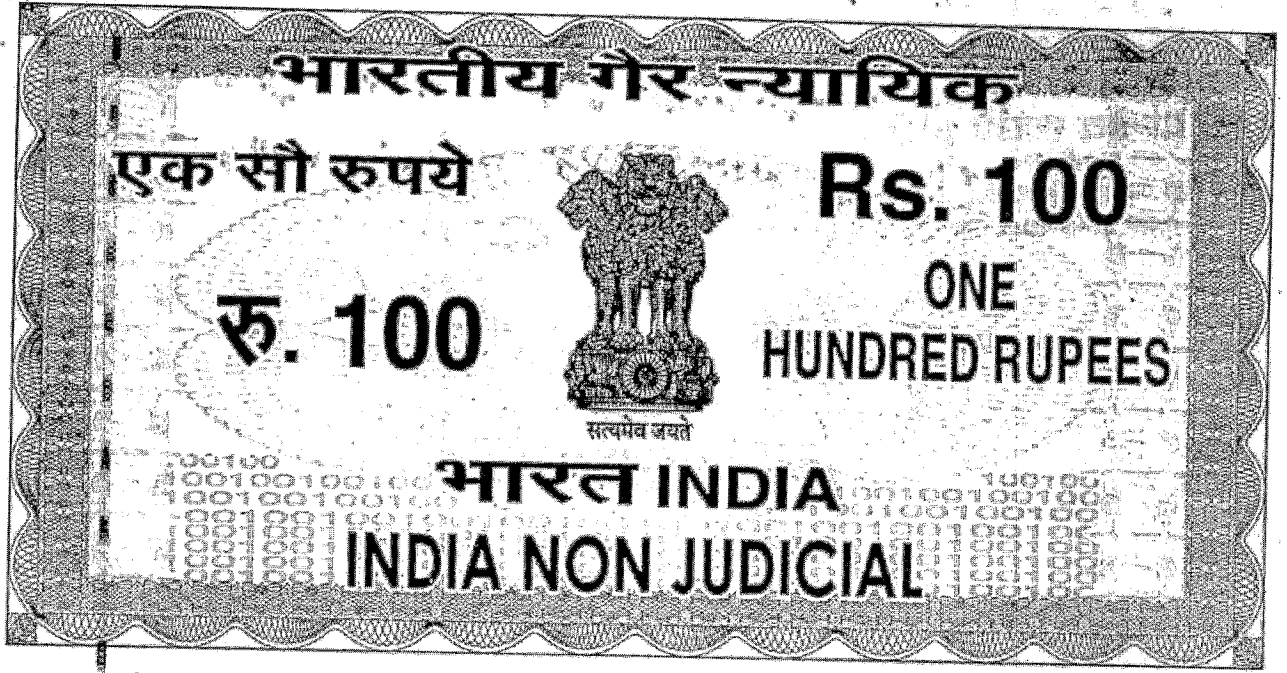
जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-197 रकबा-0.7460 हे०, 199 रकबा-0.3040 हे०, 201 रकबा-0.2150 हे० व 202 रकबा-0.215 हे०, कुल चार किता स्थित ग्राम- कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के मालिक कामिल काबिज व सहखातेदार है। उक्त आराजी, विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बखूबी दर्ज है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक

9120103 911700

For Wing Constructions & Developers Private Limited,

Javed Ishaq

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 430015

10

साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदरुस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से अपना पूरा भाग यानी रकबा-0.3766 हे० स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहद्दी व तफसील ऊपर दी जा चुकी है को बकीमत मुबलिंग-रुपया 4,00,000/- (रुपया चार लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपया 2,00,000/- (रुपया दो लाख मात्र) होते

9/2/24 @ जगन्नाथ

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Javed Iqbal
Director

है बदस्त क्रोता उपरोक्त को कतई बय फरोस्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रोता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रोता का बख्शी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रोता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निखत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रोता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रोता को न मिले या मिलिकयत या हकीयत हम प्रथम पक्ष को करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूतों में क्रोता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रोता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रोता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक में इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रोता को समस्त प्रकार के हक व अधिकार हासिल होंगे तथा क्रोता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा

9/2/2014

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Javed Ishaq
Director

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमिषेक कुमार

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा व्यापार

निवासी क़ासिमपुर विरहा घ.स.मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री मो.हरफान

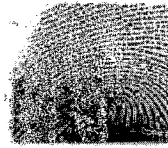
पुत्र श्री फ़ारुख़ अहमद

पेशा व्यापार

निवासी मैहदीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष शब्द साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/9/2011



आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है। विक्रेता व क्रेता सभी अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है तथा विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय अथवा विकास की गतिविधियां नहीं है।

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राज मार्ग, लिंक मार्ग, खड़जा मार्ग, चक मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबालिग-21,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 8,09,690/- रुपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत, पेड़, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है, इस प्रकार मालियत पर उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्यासं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिशत की दर से रुपया 40,600/- का स्टाम्प शुल्क अंदा किया जा रहा है।

9/12/08

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

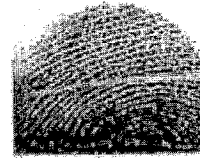
Javed J. Leal

Director

400,000.00/ 809,690.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फौद रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री बाबू लाल
 पुत्र श्री बनवारी

बाबू लाल



पेशा सेवानिवृत्त

निवासी स्थायी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 26/9/2011 समय 4:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

बाबू लाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारति शर्मा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/9/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री बाबू लाल
 पुत्र श्री बनवारी

बाबू लाल

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद

इरशाद

पुत्र श्री इरशाद अजमी

पेशा व्यापार

निवासी डी-277 विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

Jaaved Ahmed



श्री जय नारायण
 पुत्र श्री बनवारी

जय नारायण

पेशा नौकरी

निवासी 48ए गंगा विहार कालोनी बिनहट लखनऊ



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपया 2,00,000/- बजरिये डी0डी0सं0- 208889
दिनांकित 26.09.2011 जारीकर्ता बैंक आई0सी0आई0सी0आई0
बैंक, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया 2,00,000/- बजरिये डी0डी0सं0- 208890
दिनांकित 26.09.2011 जारीकर्ता बैंक आई0सी0आई0सी0आई0
बैंक, गोमती नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल रूपया मुबलिंग रूपया 4,00,000/- विक्रेता ने
क्रेता से उपरोक्त प्रकार से प्राप्त कर लिया है। अब कोई धनराशि
बाबत आराजी उपरोक्त के शेष नहीं बची है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख बिना किसी जोर दबाव नाजायज के
बदरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता के रुबरू गवाहान लिख दिया
ताकि सनद रहे और समय पत्र काम आवे।

नोट - यह कि इस विक्रय विलेख में डी0डी0 नम्बर काले पेन से लिखा
जा रहा है।

लखनऊ :


दिनांक : 26.09.2011

गवाह 1- 

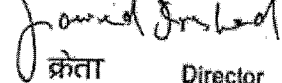
नाम अक्षय कुमार

पुत्र अशोक

पता- का. सि. म. उ. वि. नगर
लखनऊ

विक्रेता 

For Wing Constructions &
Developers Private Limited


क्रेता Director

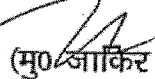
गवाह 2- 

नाम मो. अ. क. म. स.

पुत्र का. क. म. स.

पता- का. क. म. स. म. स. म. स.
लखनऊ

टाईपकर्ता


(मु0 जाकिर हुसेन)

मसविदाकर्ता


(मो0 मोहतजिम)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 7485

Year: 2,011

Book No. : 1

0101 बाबू लाल

बनवारी

कासिनपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

सेवानियुक्त

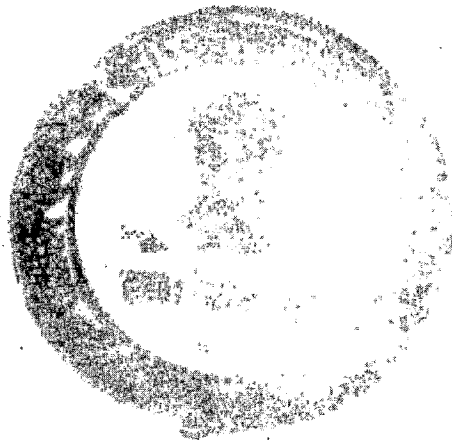


0102 जय नारायण

बनवारी

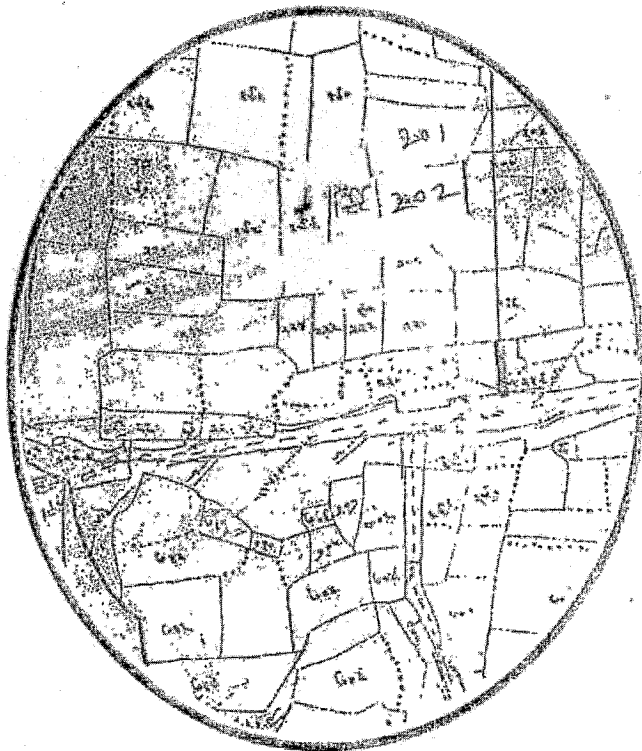
46ए गंगा विहार कालोनी चिनहट लखनऊ

नौकरी



नक्शा नजरी

197, 199, 201, 202
कतारा नं०- रकबा- 03766 हे० स्थित आम काश्मिर् पुर मिला, परधाना व तहसील मोहनलालपुज, जिला लखनऊ।



For Wing Construction &
Developers Private Limited

Javed Iqbal
Director

हस्ताक्षर विक्रेतागण

912 01 01 ग न न क

हस्ताक्षर सेवा

पंजीकृत नं० ११११/१३/१९९९

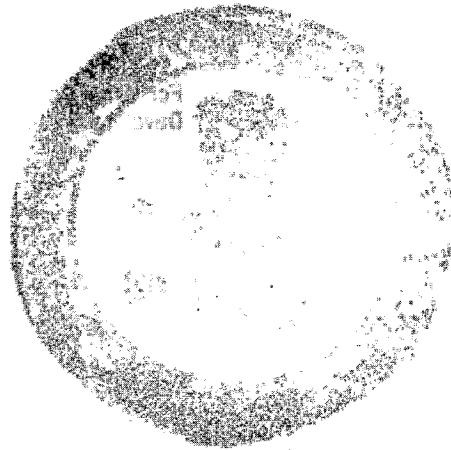
क्रेता

Registration No. : 7485

Year: 2,011

Book No. : 1

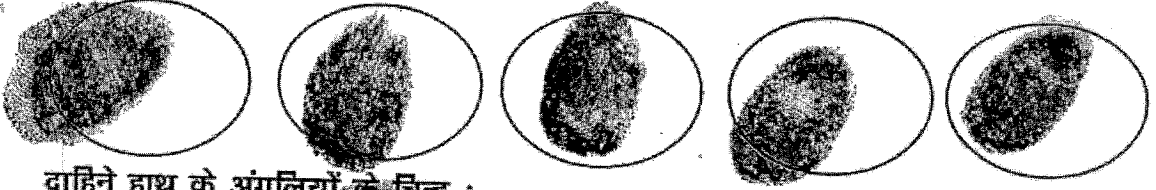
0201 विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद
इरशाद आजमी
डी-277 विद्युति खण्ड गौमतीनगर लखनऊ.
व्यापार



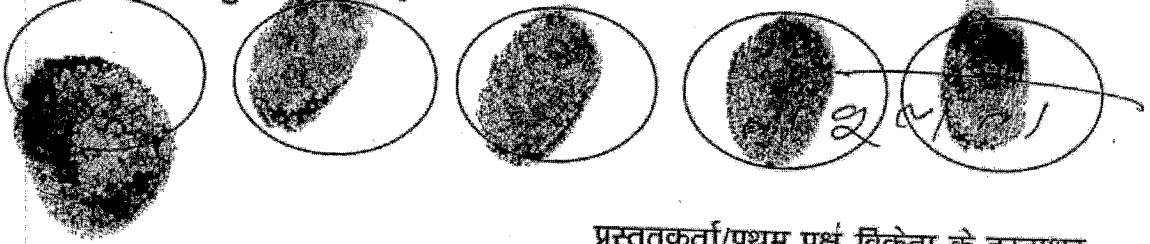
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम व पता:-बाबू लाल पुत्र बनवारी निवासी ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



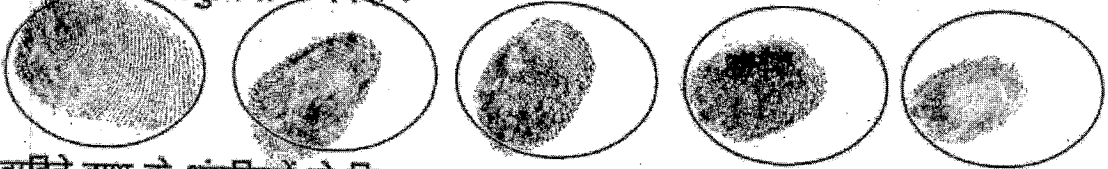
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



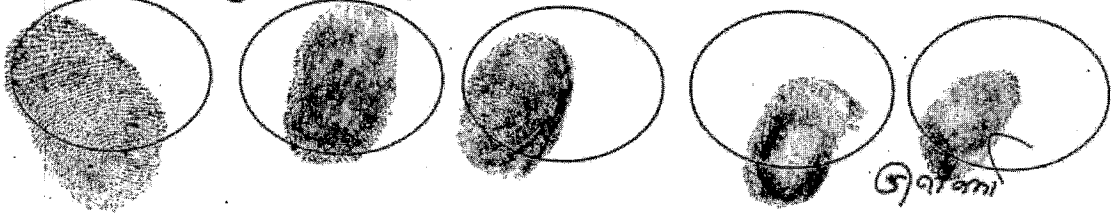
प्रस्तुतकर्ता/प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम व पता: जय नारायण पुत्र बनवारी हाल पता 46ए गंगा विहार कालोनी, चिनहट, लखनऊ मूल निवासी ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



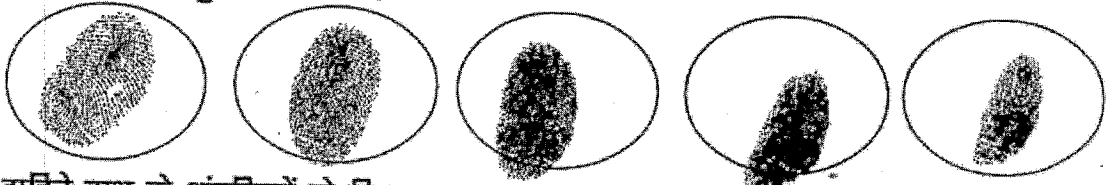
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रोता का नाम व पता: विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी कार्यालय व आवास डी-277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Wing Constructors & Developers Private Limited

क्रोता के हस्ताक्षर
Director

कुक्रमांक 351/11-12

तारीख 11-11-11

लखनऊ

आज दिनांक 26/09/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2723

पृष्ठ सं. 307 से 336 पर क्रमांक 7485

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/9/2011

