I 7439/11 40200/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

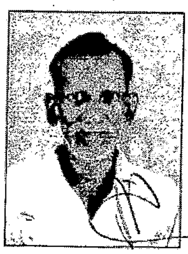
सत्यमेव जयते

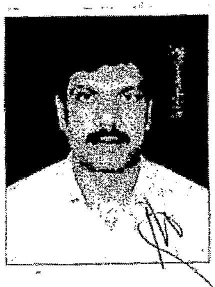
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286924

13 SEP 2011





विक्रय विलेख

1. प्रतिफल की धनराशि	-	4,00,000/- रू0
2. मालियत	-	8,01,950/- रू0
3. स्टाम्प शुल्क	-	40,200/- रू0

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Jawed Irshad

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286925

13 SEP 2011

2

4. भूमि का प्रकार – कृषि

5. परगना – मोहनलालगंज

6. ग्राम – कासिमपुर बिरूहा

7. तहसील – मोहनलालगंज

8. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)–भूमि खसरा संख्या–225, 226, 227

9. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर

10. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3730 हेक्टेयर

राम प्रसाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Jared Ireland
Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
tor

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286926
13 SEP 2011

3

11. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)– सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) – लागू नहीं

13. सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि
14. पेड़ों की संख्या	– नहीं
15. बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं है
16. निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं है

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Jawed Irshad

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286929
13 SEP 2011

चौहद्दी खसरा सं0–225, 226, 227 जो आपस में मिले हुए है, स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरब	–	कृषि भूमि खसरा सं0–228
पश्चिम	–	कृषि भूमि खसरा सं0–198, 224
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा सं0–197
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा सं0–230, 231

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286930
13 SEP 2011

विक्रेता की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

राम प्रसाद पुत्र कल्लू निवासी ग्राम कबीरपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेता" कहा गया है।

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Jawed Irshad

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286930

14 SEP 2011

5

विक्रेता की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

राम प्रसाद पुत्र कल्लू निवासी ग्राम कबीरपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेता" कहा गया है।

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Jawed Irshad

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614297

6

एवम्

क्रेता की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी कार्यालय व आवास डी–277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है।

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Javed Irshad

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286928
13 SEP 2011

7

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–225 रकबा–0.3410 हे0, 226 रकबा–0.2530 हे0, 227 रकबा–0.1520 हे0, कुल तीन किता कुल रकबा–0.7460 हे0 का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा–0.3730 हे0 स्थित ग्राम– कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। उक्त आराजी, विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बखूबी दर्ज है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है।उक्त आराजी को

राम प्रसाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 286927
15 SEP 2011

विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से अपना पूरा भाग यानी रकबा–0.3730 हे0 स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहद्दी व तफसील ऊपर दी जा चुकी है को बकीमत मुबलिग–रूपया 4,00,000/–(रूपया चार लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 2,00,000/– (रूपया दो लाख मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त को

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 913599

9

कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल

राम प्रसाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AU 913600
01 SEP 2011

या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता को न मिले या मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रेता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक में इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रेता को समस्त प्रकार के हक व अधिकार हासिल होंगे तथा क्रेता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रहीं है। विक्रेता व क्रेता सभी अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है तथा विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय अथवा विकास की गतिविधियां नहीं है।

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राज मार्ग, लिंक मार्ग, खड़ंजा मार्ग, चक मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग-21,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 8,01,950/- रूपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं,इमारत, पेड़, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है, इस प्रकार मालियत पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्यासं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिशत की दर से रूपया 40,200/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

राम प्रसाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Jawed Irshad
Director

विक्रय पत्र

400,000.00/	801,950.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम प्रसाद

पुत्र श्री कल्लु

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम कबीरपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/9/2011 समय 12 1 PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम प्रसाद
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कबीरपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद
पुत्र श्री इरशाद आजमी
पेशा व्यापार
निवासी डी-277 विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी कबीरपुर मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री मो.इरफान
पुत्र श्री फारुक अहमद
पेशा व्यापार
निवासी मेहदीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/9/2011

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल रूपया मुबलिग रूपया 4,00,000/– विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 सं0–208882, दिनांकित 22.09.2011, जारीकर्ता बैंक–आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई धनराशि बाबत आराजी उपरोक्त के शेष नहीं बची है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशों हवास में बहक क्रेता के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

मोहनलालगंज, लखनऊ :

दिनांक : 22.09.2011

गवाह 1– संजय
नाम संजय
पुत्र राम प्रसाद
पता– कलीपुर
मोहनलालगंज लखनऊ।

विक्रेता राम प्रसाद

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Director
क्रेता

गवाह 2– मो० इरफान
नाम मो० इरफान
पुत्र फारूक अहमद
पता– मेहदीगंज लखनऊ

टाईपकर्ता
(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता
(मो0 मोहतशिम)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

विक्रेता

Registration No.: 7439 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राम प्रसाद

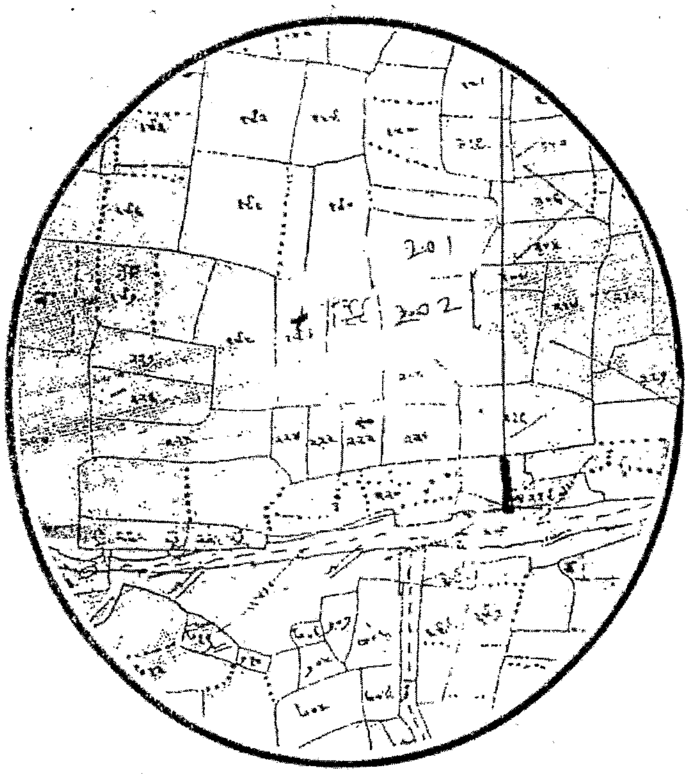
कल्लू

ग्राम कबीरपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

खसरा सं०- 225, 226, 227 रकबा- 0.373 हे० स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

राम प्रसाद

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

हस्ताक्षर क्रेता

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Javed Irshad

Director

क्रेता

Registration No. : 7439 Year : 2,011 Book No. : I

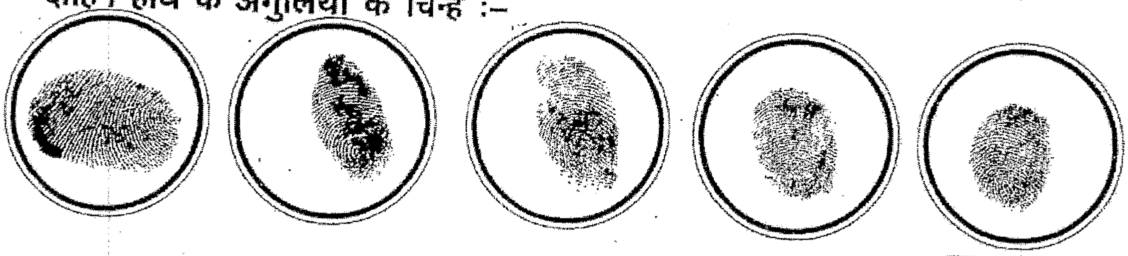
0201 विंग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद
इरशाद आजमी
डी-277 विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :—राम प्रसाद पुत्र कल्लू निवासी ग्राम कबीरपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

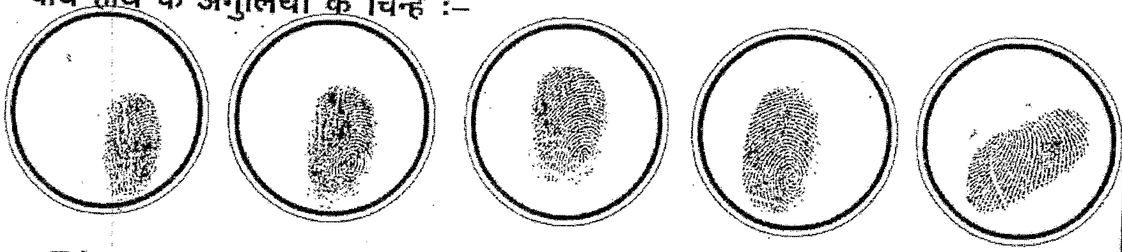


राम प्रसाद

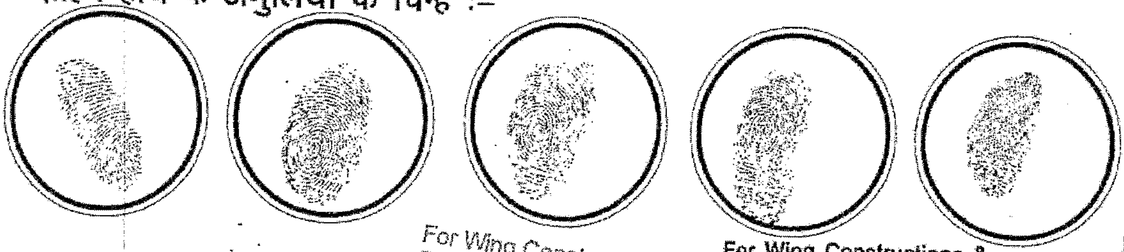
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:—विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी कार्यालय व आवास डी—277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

क्रेता के हस्ताक्षर

Director

त ह्स्तांतरण
बा 5 दे 0 337/11-12
बाउनि 11-11-11

आज दिनांक **24/09/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6833**

पृष्ठ सं. **213** से **240** पर क्रमांक **7439**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/9/2011