(13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

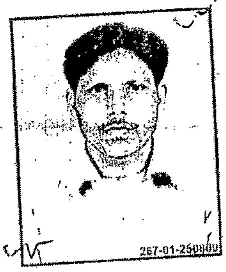
भारत

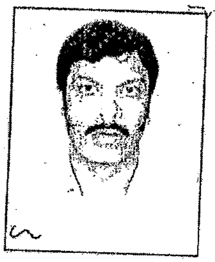
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

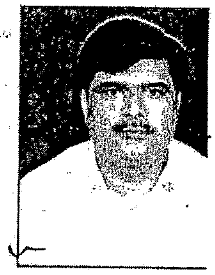




04 DEC. 20

TRY. LKO

35
175



1

विक्रय पत्र

1. विक्रय मूल्य	—	रू0 11,28,000/—
2. मालियत	—	रू0 12,13,650/—
3. स्टाप शुल्क	—	रू0 61,000/—
4. भूमि का प्रकार	—	कृषि
5. परगना	—	मोहनलालगंज
6. ग्राम	—	कासिमपुर बिरूहा
7. तहसील	—	मोहनलालगंज
8. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नं0)	—	भूमि खसरा सं0 : 220

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited
Jawed Irshad
Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2011

2

9. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमिटर)	–	हेक्टेयर
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.40455 हेक्टेयर
11.सड़क की स्थिति (परिषिष्ट क के अनुसार)	–	सुल्तानपुर रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	लागू नहीं

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited
Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 437722

03 JUL 2012

13. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
14. पेड़ों की संख्या – नहीं
15. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं है
16. निर्मित क्षेत्रफल – नहीं है

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 528021

13 JUL 2012

4

<u>चौहद्दी खसरा सं0–220 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।</u>

पूरब	–	कृषि भूमि खसरा सं0–213, 218
पश्चिम	–	कृषि भूमि खसरा सं0–228, 229
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा सं0–225, 222, 223
दक्षिण	–	~~[illegible]~~

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 698634

21 ... 2012

5

विवरण विकीत सम्पत्ति

भूखण्ड खसरा सं0–220 रकबा– 4.40455 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहदही निम्न हैः–

पूरबः	–	कृषि भूमि खसरा नं0 213, 21
पश्चिमः	–	कृषि भूमि खसरा नं0 228, 22
उत्तरः	–	कृषि भूमि खसरा नं0 225, 2: 223
दक्षिणः	–	चक मार्ग कच्चा

तारा चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

विक्रेता की संख्या 01

विक्रेता का विवरण

श्री तारा चन्द्र पुत्र श्री शिवराम निवासी खरगापुर तहसील व जिला लखनऊ का हूँ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

क्रेता की संख्या –01

क्रेता का विवरण

बिंग कन्ट्रक्सन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र इरशाद आजमी निवासी डी–277 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ जिन्हे क्रेता कहा गया है ।

विक्रेता द्वारा तस्दीक शुदा मुख्तारआम मोहम्मद इरफान पुत्र फारूख अहमद निवासी 346/168/1 ए, मिल्लत नगर कालोनी, मेंहदीगंज, लखनऊ को अपना तस्दीक शुदा मुख्तारआम नियुक्त किया है जिसका तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 10.07.2012 बही सं0–6 जिल्द सं0–5 पृष्ठ सं0–284/291 पर क्रमांक 87 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो आज तक विधिमान्य है और निरस्त नही किया गया है जो सम्बन्धित उपनिबन्धक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय विलेख को प्रस्तुत करेगे।

तारा चन्द

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Javed Irshad

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सै. इम्तियाज़ अहमद एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री जितेन्द्र सिंह चौहान

पुत्र श्री गुलाब सिंह चौहान

पेशा नौकरी

निवासी एफ-307 राजा जी पुरम लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

22/12/2012

जो कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–220 रकबा 0.8091 हेक्टेयर में से रकबा 0.40455 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने श्री जगेसर, मिठाई लाल पुत्र धिसियावन व गुरूप्रसाद पुत्र मुन्नीलाल से क्रय किया था। जिसे सं0 18/डीएलआरसी/12 आदेश उपजिलाधिकारी प्रशासन दिनॉक 05.12.2012 को उक्त भूमि को विंग कन्ट्रक्सन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र इरशाद आजमी निवासी डी–277 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति दी जाती है तथा उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बाखूबी दर्ज हैं। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व साफ है। उक्त आराजी को विक्रय को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवष्यकता है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खूशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उपरोक्त अराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से रकबा -- 0.40455 हे0 स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहददी व विवरण ऊपर दिया जा चुका है को बकीमत मुबलिग–रूपया 11,28,000/– (रूपया ग्यारह लाख अठ्ठाइस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 5,64,000/– (रूपया पॉच लाख चौसठ हजार मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका करूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुन या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता का न मिले या मिल्कियत या हकीयत हम प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूप्या कय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल उससे बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई कुकाम उज्र का न होगा।

तारा चन्द

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Jawed Irshad

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

विक्रय पत्र

1,128,000.00 / 1,213,650.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत रजिस्ट्री शुल्क प्रतिलिपिकरण शुल्क योग शब्द लगभग

श्री तारा चन्द्र

पुत्र श्री शिवराम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी खरगापुर गोमतीनगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2012 समय 2:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तारा चन्द्र

पुत्र श्री शिवराम

पेशा व्यापार

निवासी खरगापुर गोमतीनगर लखनऊ

दिग कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.निदे.जावेद इरशाद

द्वारा स.मु.मोहम्मद इरफान पुत्र फारुख अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 346/168/1 ए गिल्लननगर कालोनी

मेंहदीगंज लखनऊ

अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रेता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक में इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रेता को समस्त प्रकार के हक व अधिकार हासिल होंगे तथा क्रेता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

यह विक्रय विलेख, विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकह पुष्टि सम्मानित गवाहान द्वारा की जा रहीं है। बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्ताविम है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं। परन्तु विक्रेता को क्रेता के पक्ष में भूमि विक्रय करने का अनुसुचित जाति से भिन्न व्यक्ति विंग कन्ट्रक्सन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र इरशाद आजमी निवासी डी–277 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ की अनुमति दी जाती है। विक्रेता व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है।

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, लिंक मार्ग, खड़ंजा मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग– 30,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि रकबा–0.40455 हे0 की मालियत 12,13,650/– रूपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत, पेड, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है, इस प्रकार विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्यासं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखलऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिषत की दर से रूपया 61,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

नारा-चन्द

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

विक्रेता

Registration No.: 13283 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 तारा चन्द्र

शिवराम

खरगापुर गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल रूपया मुबलिग 11,28,000/- विकेता ने केता से बजरिये चेक 4,50,000/- चेक नं0 550922 ICICI BANK व 6,78,000/- नगद लखनऊ के माध्यम से प्राप्त का लिये है। अब कोई भी धनराशि शेष नही है।

लिहाजा यह विकेय पत्र आज दिनांक 21/12/2012 को केता व विकेता ने अपने - अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहन निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

मोहनलालगंज, लखनऊ

गवाहन : जीतेन्द्र सिंह

1. नाम: जीतेन्द्र कुमार
   पुत्र उमराव सिंह
   पता [illegible]

2. नाम: मो0 रिजवान
   पुत्र मो0 रहमत अली
   पता बाराबंकी

तारा चन्द

विकेता

For Wing Constructions & Developers Private Limited

केता [illegible]

टाईपकर्ता

अजय कुमार पाण्डेय

मसविदाकर्ता

मो0 तसनीम
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

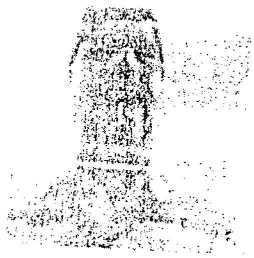
For Wing Constructions &
Developers Private Limited

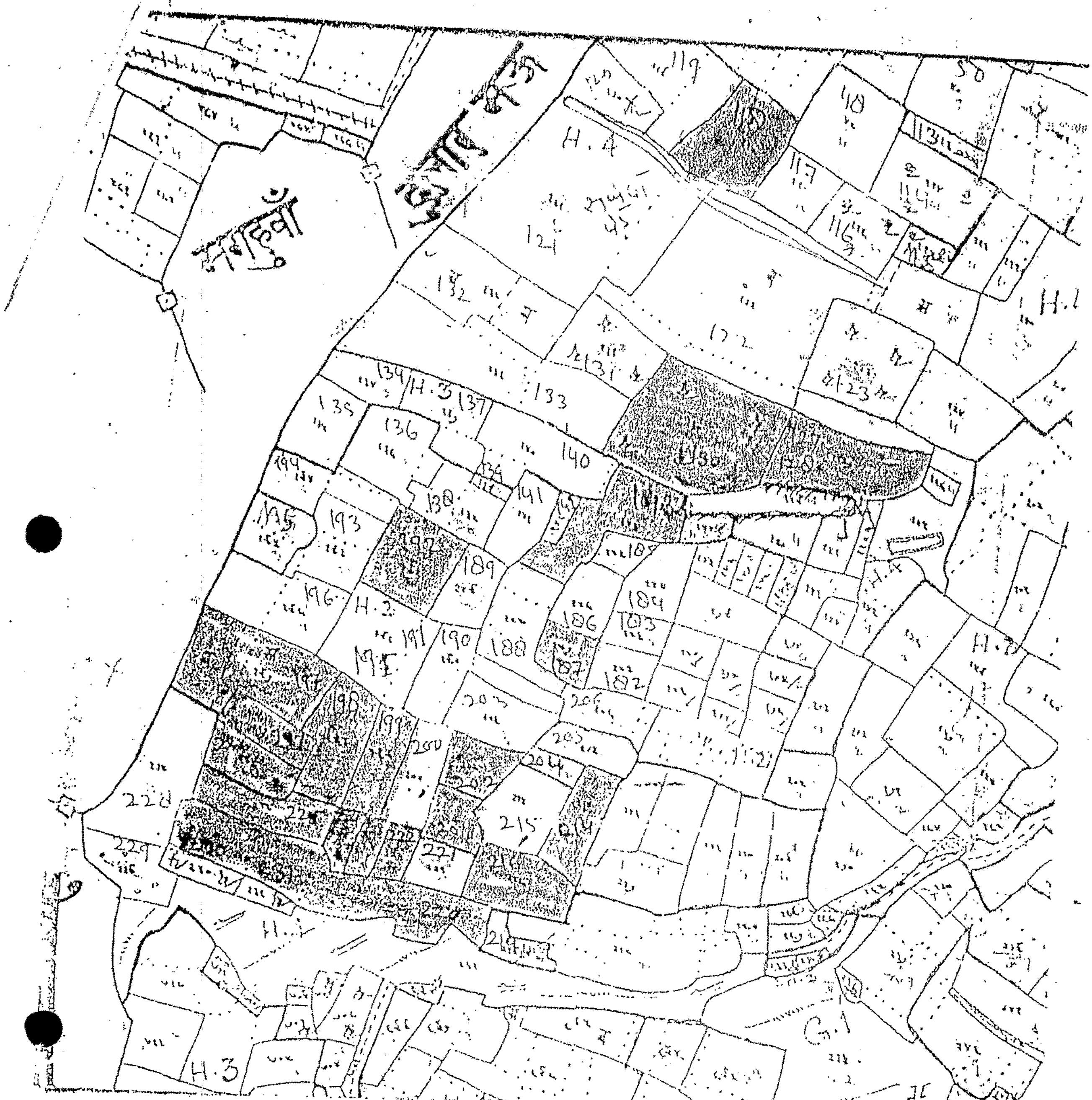
Director

क्रेता

Registration No. : 13283 Year : 2012 Book No. : 1

0201 बिंग कन्टक्सन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.निदे.जावेद इरशाद
द्वारा स.मु.मोहम्मद इरफान पुत्र फारुख अहमद
346/168/1 ए मिल्लतनगर कालोनी मेहदीगंज लखनऊ
व्यापार





143,

201, 202

118

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

आज दिनांक 22/12/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3496

पृष्ठ सं. 395 से 414 पर क्रमांक 13283

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ .

22/12/2012