

2 5645/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113816

H 113816



31 Jan 2021

विक्रय मूल्य -29,00,000/-रुपया

मालियत-23,31,600/-रुपया

स्टाम्प -2,04,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|-------------------|----------|
| 1- भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2- परगना | : बिजनौर |

Subar

SAI





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113817

H 113817

31 JAN 2021

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या - 2389, 2395,
2398, 2442ग, 2698, 2719,
2728, 2974घ, 2976, 2979,
2980, 2985, 2986, 2987,
2991क, 2992क, 3004, 3009ख,
3011, 3091, 3093, 3104,
3105, 3106, 3107क, 2981

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113818

H 113818

31 JAN 2021

- 5- यूनिक आई0डी0कोड : 1435582389000012
- 6- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1943 हेक्टेयर
- 8- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 9- अन्य विवरण : सामान्य
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 29,00,000/-रुपया
- 11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

Jubar

3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113819

H 113819

21 JUN 2021

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 2974घ : -

पूरब - खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
पश्चिम - खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
उत्तर - खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
दक्षिण - खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 3005, 3006 : -

पूरब - खसरा संख्या - 3007
पश्चिम - खसरा संख्या - 3004
उत्तर - खसरा संख्या - 3003, 3007
दक्षिण - खसरा संख्या - 3004, 3007

Subar

[Signature]
4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113820

H 113820

विक्रेता का विवरण :-

मोहम्मद जुबैर उर्फ मोहम्मद जुबैर सिद्दीकी पुत्र स्व० एस हुसैन उर्फ स्व० शहंशाह हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी - फ्लैट संख्या-1101, टावर नम्बर -7, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ व शेख मोहम्मद तारिख उर्फ शेख मोहम्मद तारिक पुत्र स्व० एस० हुसैन निवासी - स्व० एस हुसैन उर्फ स्व० शहंशाह हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी - फ्लैट संख्या-1102, टावर नम्बर -5, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

Juber

[Signature]
5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113821

H 113821

8 / 03 / 2019

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.)
रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली
- 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board
resolution dated 16-03-2019) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
पारसनाथ उपाध्याय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली - 110019

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Garv

Garv

6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113823

H 113823

31 JAN 2021

- : विक्रय विलेख : -

हमकि मोहम्मद जुबैर उर्फ मोहम्मद जुबैर सिद्दीकी पुत्र स्व० एस हुसैन उर्फ स्व० शहंशाह हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी - फ्लैट संख्या-1101, टावर नम्बर -7, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ व शेख मोहम्मद तारिख उर्फ शेख मोहम्मद तारिक पुत्र स्व० एस० हुसैन निवासी - स्व० एस हुसैन उर्फ स्व० शहंशाह हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी - फ्लैट संख्या-1102, टावर नम्बर -5, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ के (विक्रेतागण) है।

Jubair

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 113822

H 113822

31 JAN 2021

जो कि हम विक्रेतागण खाता संख्या 227 खसरा संख्या 2389 रकबा
0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2395 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा
संख्या 2398 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2442ग रकबा
0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2698 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा
संख्या 2719 रकबा 0.2110 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2728 रकबा
0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2974घ रकबा 0.6200 हेक्टेयर, खसरा
संख्या 2976 रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2979 रकबा
0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2980 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा
संख्या 2985 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2986 रकबा
0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2987 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा

Subar

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 603085

संख्या 2991क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2992क रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3004 रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3009ख रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3011 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3091 रकबा 0.2180 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3093 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3104 रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3105 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3106 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3107क रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2981 रकबा 0.0160 हेक्टेयर कुल रकबा 3.4970 हेक्टेयर में से कुल विक्रीत रकबा 0.1943 हेक्टेयर अर्थात् अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर

Juba

9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603086

10 FEB 2011

तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के है। जो कि विक्रेतागण की क्रय हुई सम्पत्ति है तथा विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 29,00,000/-रुपया (उन्तीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 14,50,000/-रुपया (चौदह लाख पचास

Juba

[Signature]

10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603087

हजार रुपया) होते हैं, मैं बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारसनाथ उपाध्याय" के हाथ बय फरोख्त कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा व हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल

Juber

[Signature]

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603088

व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

Juba-

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603089

10-2 FEB 2011

आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है।
आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित
है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 1,20,00,000/-
रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200
मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा
0.1943 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 23,31,600/-रुपया होती है।
विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त

13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603090

10 FEB 2008

कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,04,000/-रुपया का अदा किया जा रहा है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।
आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विक्रेतागण व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेतागण का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेतागण बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

Jubar

[Signature]

14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 603091

10 FEB 21

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

Juber

[Signature]

15



आशोक कुमार, लखनऊ

दिनांक: 12/02/2021

आवेदन सं०: 202101041007286

विक्रय पत्र



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5615/दिया

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2900000 स्टाम्प शुल्क- 204000 बाजारी मूल्य - 2332000 पंजीकरण शुल्क - 29000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 29100

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/02/2021 एवं
02:21:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

12/02/2021

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 603092

10 FEB 2021

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. रुपये 14,50,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0/चेक संख्या 001331 दिनांकित 12.02.2021 जारी द्वारा एच0डी0 एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
2. रुपये 14,50,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0/चेक संख्या 001332 दिनांकित 12.02.2021 जारी द्वारा एच0डी0 एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।

Subar

SM

16



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।
अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक
12.02.2021



गवाह :1 पंकज कुमार पाण्डेय
पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय

पता 7, एल०एस०सी०
कालका जी नई दिल्ली

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-ALGPS8949B



गवाह :2 नलिन पाण्डेय
पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

पता सलोरी
प्रयागराज

PAN-ALGPS8948A



हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो०-9415001452

आवेदन सं०: 202101041007286

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5645

वर्ष: 2021

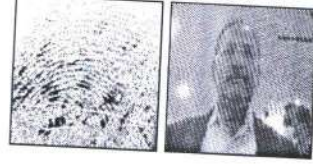
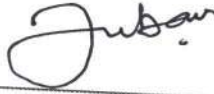
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद जुबेर उर्फ मोहम्मद जुबैर सिद्दीकी, पुत्र श्री स्व० एस० हुसैन उर्फ शहंशाह हुसैन

निवासी: फ्लैट संख्या -1101, टावर नम्बर -7, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

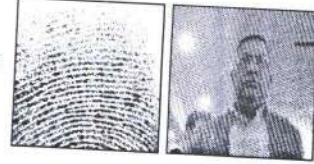


श्री शेख मोहम्मद तारिख उर्फ शेख मोहम्मद तारिक, पुत्र श्री स्व० एस० हुसैन उर्फ शहंशाह हुसैन

निवासी: फ्लैट संख्या -1102, टावर नम्बर -5, मेट्रो सिटी, पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

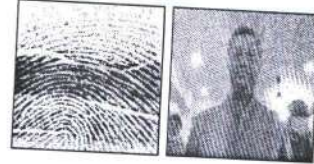
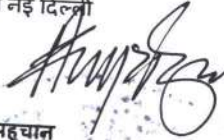


श्री गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० के द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: सलोरी, प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

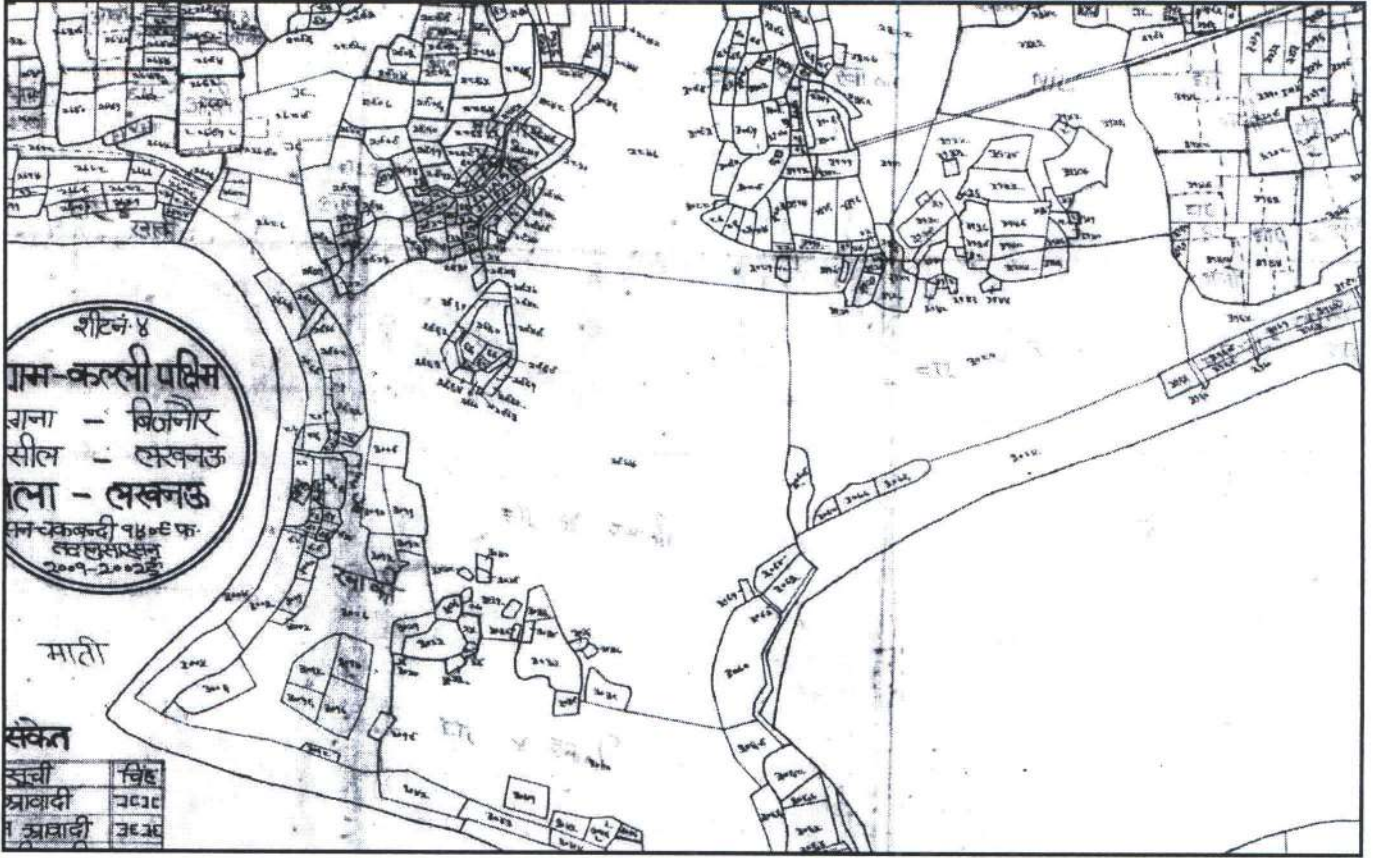
ओम प्रताप सिंह

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2389, 2395, 2398, 2442ग, 2698, 2719, 2728, 2974घ, 2976, 2979, 2980, 2985, 2986, 2987, 2991क, 2992क, 3004, 3009ख, 3011, 3091, 3093, 3104, 3105, 3106, 3107क, 2981, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



Juban

हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

[Signature]
Erv Buildtech Pvt. Ltd.
हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202101041007286

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6011 के पृष्ठ 69 से 104 तक क्रमांक 5645 पर
दिनांक 12/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

12/02/2021



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367007602

आवेदन संख्या : 202101041007286

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-02-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2900000 / 2332000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 29000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 29100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-02-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

5645

~~5645~~



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम पराना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00227

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

आदेश

क्षेत्रफल
(हे.)

खसरा संख्या

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संवर्धनीय भूमिधरो के अधिकांश में हो।

गर्व विल्डेटेक प्रा.लि. / द्वारा. अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्यय / कार्य. 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
रमेश कुमार / रामाऔतार / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
रमेश कुमार / राम गोपाल / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
राजेश कुमार / राम गोपाल / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
मुकेश कुमार / राम गोपाल / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
हरिशंकर / बाबू उर्फ रामचन्द्र / नि.अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
रामशंकर / बाबू उर्फ रामचन्द्र / नि.अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर, लखनऊ
मोहम्मद जुबेर / एस.हसन / नि.गढी इन्दौर मलिहाबाद लखनऊ
शेख मोहम्मद तारिख / एस.हसन / नि.गढी इन्दौर मलिहाबाद लखनऊ

आदेश रा.नि. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 15.05.19 अन्तर्गत धारा- 38(6) उ.प्र.रा.सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0227 पर अंकित खातेदार रमेश कुमार पुत्र राम औतार का नाम वृद्धिपूर्ण होने के कारण उसके स्थान पर सही व शुद्ध नाम रमेश कुमार पुत्र राम आसरे नि. ग्राम अमोल मजरा कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ जरिये पूर्व खतौनी वर्ष 1417-1422फ. तक के खाता सं. 0316 अनुसार दर्ज किया जाये। ह.र.का. 20.05.19
आदेश रा.नि. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 0903/18 अन्तर्गत धारा- 33 उ.प्र.रा.सं. 2006 द्वारा आर.सी. 9ख दिनांक 06.10.18 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0227 पर अंकित खातेदार रमेश कुमार पुत्र राम आसरे मृतक के स्थान पर अरुण कुमार अवस्थी व गौतव अवस्थी पुत्ररुण रमेश कुमार व श्रीमती लीला अवस्थी पत्नी स्व. रमेश कुमार नि.गण अमोल मजरा कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज किया जाये। ह.र.का. 15.11.18

कृपया उक्त खाते की प्रशिक्षिती (भूखंड (गाटा) के वाद गुस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मापन अदालत-आधारित है, उक्त विवरण अद्यतन है, लक्ष्यित कर्मचारी केन्द्र में उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



3004	0.4170 ✓
3009ख	0.0690 ✓
3011	0.3160 ✓
3091	0.2180 ✓
3093	0.0950 ✓
3104	0.1640 ✓
3105	0.0220 ✓
3106	0.0280 ✓
3107क	0.0220 ✓
2981	0.0160 ✓
योग	3.4970 ✓

कृपया: उक्त खसरे की प्रसिद्धि (ग्राहक के वाद गस्त/विक्रय/भू-मकशा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मान अवलोकनार्थी हैं, इस विवरण अद्यतन है, तस्वीर क्रमांक केन्द्र एचएम सी, एस. मॉड्यूलोडवाणी केन्द्र से उद्घृत की प्रामाणिक प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Download Date: 09/02/2021

मोहम्मद जुबैर सिद्दिकी
Mohammad Zubair Siddiqui
जन्म तिथि / DOB : 05-11-1956
पुरुष / MALE

8000 2687 7648
VID : 9148 8410 9415 1159

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Download Date: 09-Feb-21

पता:
द्वारा: शहंशाह हुसैन, टावर न 7 फ्लैट न 1101, मेट्रो सिटी,
पेपरमिल कम्पाउन्ड, निशातगंज, महानगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226006



Address
C/O. Shahanshah Husain Tower No 7 Flat No 1101 Metro City
Nishatganj Papermill Compound Mahanagar Mahanagar Lucknow
Uttar Pradesh - 226006

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Zubair

भारत सरकार
Government of India

शेख मोहम्मद तारिक
Sheikh Mohammad Tariq
जन्म तिथि/DOB: 15/09/1958
पुरुष/ MALE



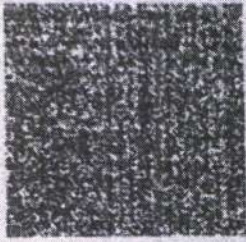
9711 7046 3400
VID: 9109 0865 3703 1184

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
University Grants Commission Authority of India

पता:
S/O Shahanshah Husain, Metro City, Tower
No-5, Flat No-1102, Paper Mill Compound,
Nishatganj, Mahanagar, Lucknow,
उत्तर प्रदेश - 226006

Address:
S/O Shahanshah Husain, Metro City, Tower
No-5, Flat No-1102, Paper Mill Compound,
Nishatganj, Mahanagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226006



QR Code with Photograph

9711 7046 3400
VID: 9109 0865 3703 1184

www.LokSatta.com

SAM

भारत सरकार
Government of India

नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975
पुरुष / Male

5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार



[Handwritten signature]

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salori, Near j p
chauraha, Allahabad **,
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

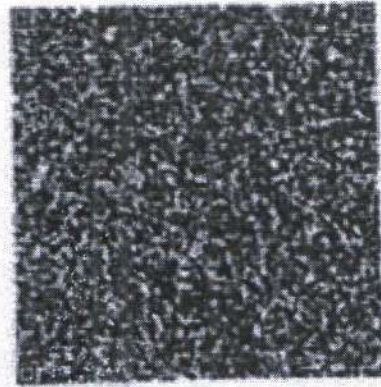


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज श्री इश्वरनाथ पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर,
सुलभ आवास, गोमती नगर, गोमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O Son Of Sri Ishwarayan Pandey, B-
5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gomti
Nagar, Gominagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010



QR Code with Photograph

3670 9696 5847

VID : 9144 4495 1651 4269



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज कुमार पाण्डेय

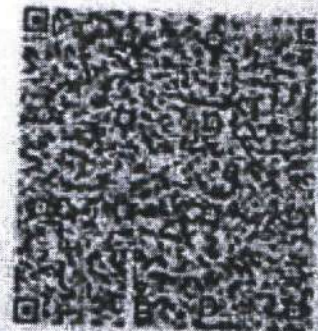
Pankaj Kumar Pandey

जन्म तिथि / DOB : 15/08/1986

पुरुष / MALE

3670 9696 5847

VID : 9116 0711 5919 3659



आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten mark

100/86

7933/11

436001



उत्तर प्रदेश UTTAR P.



V 062567

15 MAY 2011

ब्रजेश कुमार पा
सदर तहसील लख

ब्रजेश कुमार पा
सदर तहसील लख

विक्रय मूल्य -6,20,000/-रुपया

मालियत- 6,21,760/-रुपया

स्टाम्प -43,600/-रुपया

परगना - बिजनौर

:- विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

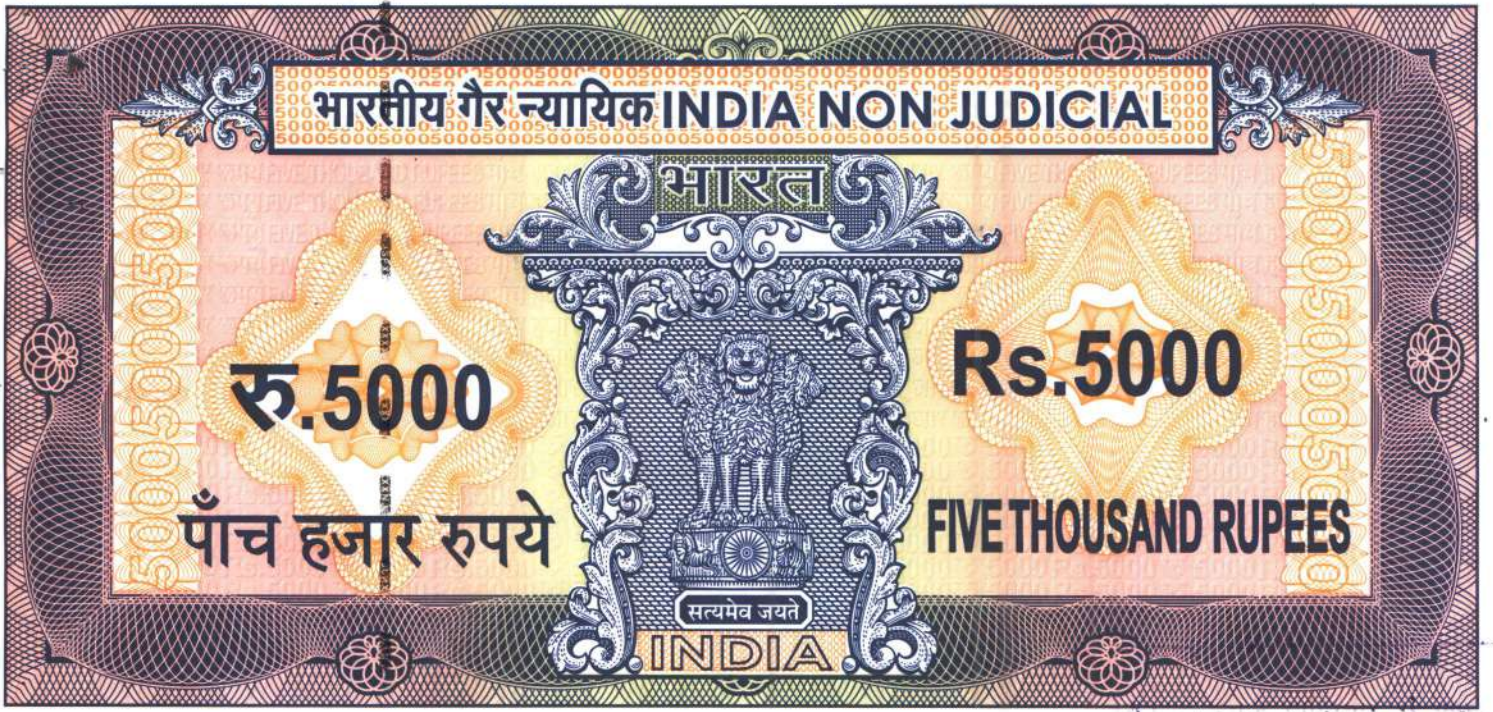
2- परगना : बिजनौर

शक्तिश कुमार

1

Jubin

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 062566

15 MAY 2010

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2389, 2395,
2398, 2442ग, 2698, 2719,
2728, 2974घ, 2976, 2979,
2980, 2985, 2986, 2987,
2991क, 2992क, 3004,
3009ख, 3011, 3091, 3093,

राजेश कुमार

2

Jabu

Sarajay



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 062565

10 MAY 2011

3104, 3105, 3106, 3107क,

2981 का मिनजुमला

- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1943 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 100 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं

शक्तिम लुगा

3

Juber

SM 307



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 062570

10 MAY 2011

9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 2974घ : -

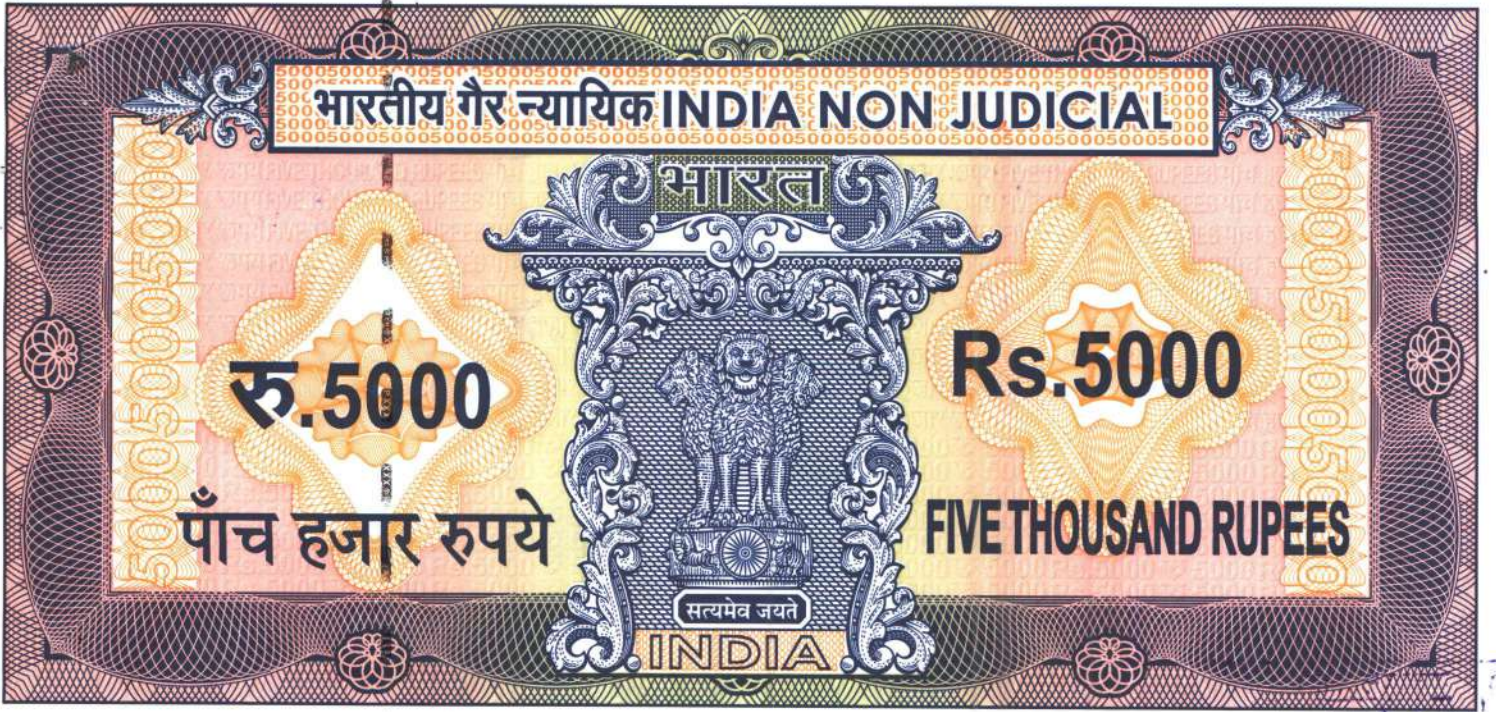
पूरब	-	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग

सर्वेक्षणकर्ता

4

Julor

SANDEY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 062569

15 MAY 2011

विक्रेता का विवरण :-

राकेश कुमार पुत्र स्व० रामगोपाल निवासी - अमोल मजरा
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

मोहम्मद जुबेर व शेख मोहम्मद तारिख पुत्रगण स्व० एस०
हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला - लखनऊ ।

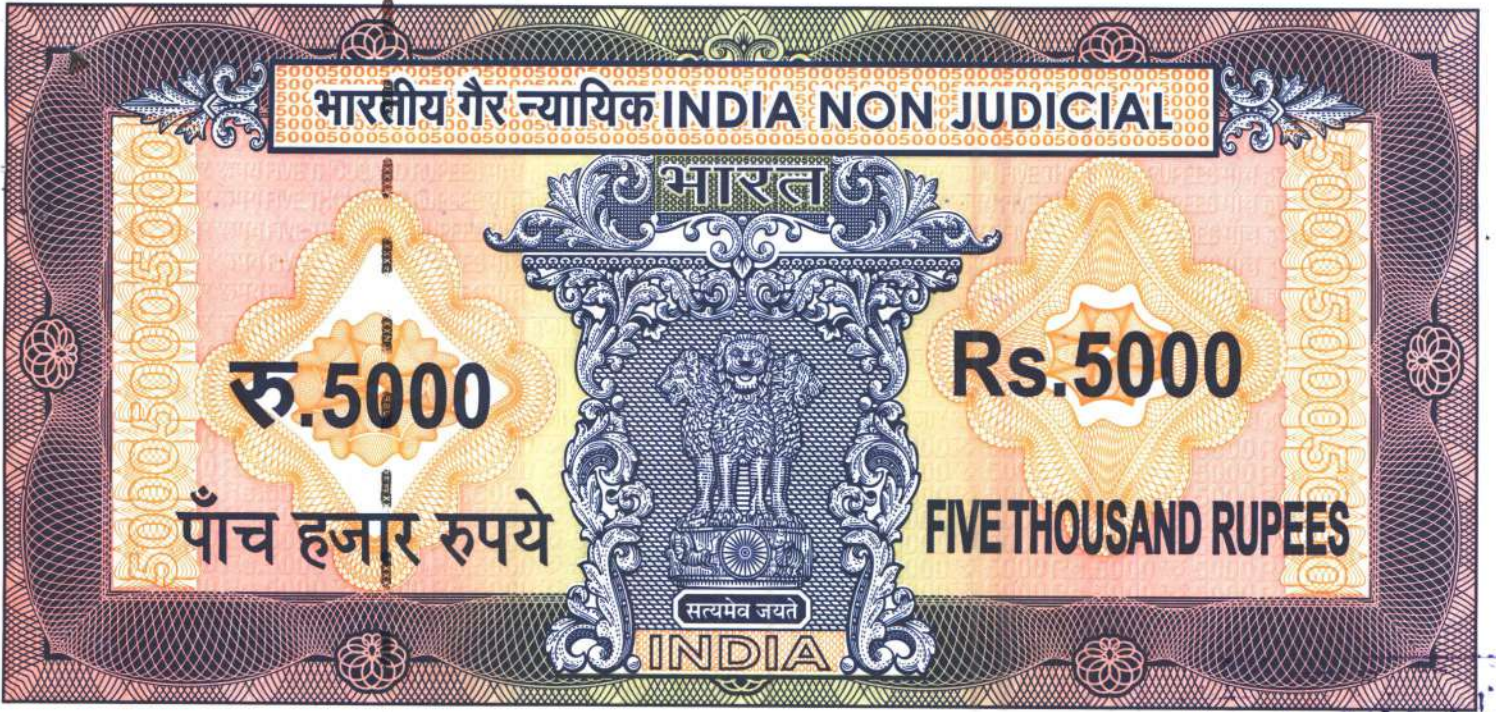
..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

राकेश कुमार

5

Juber

SM Roy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- : विक्रय विलेख : -

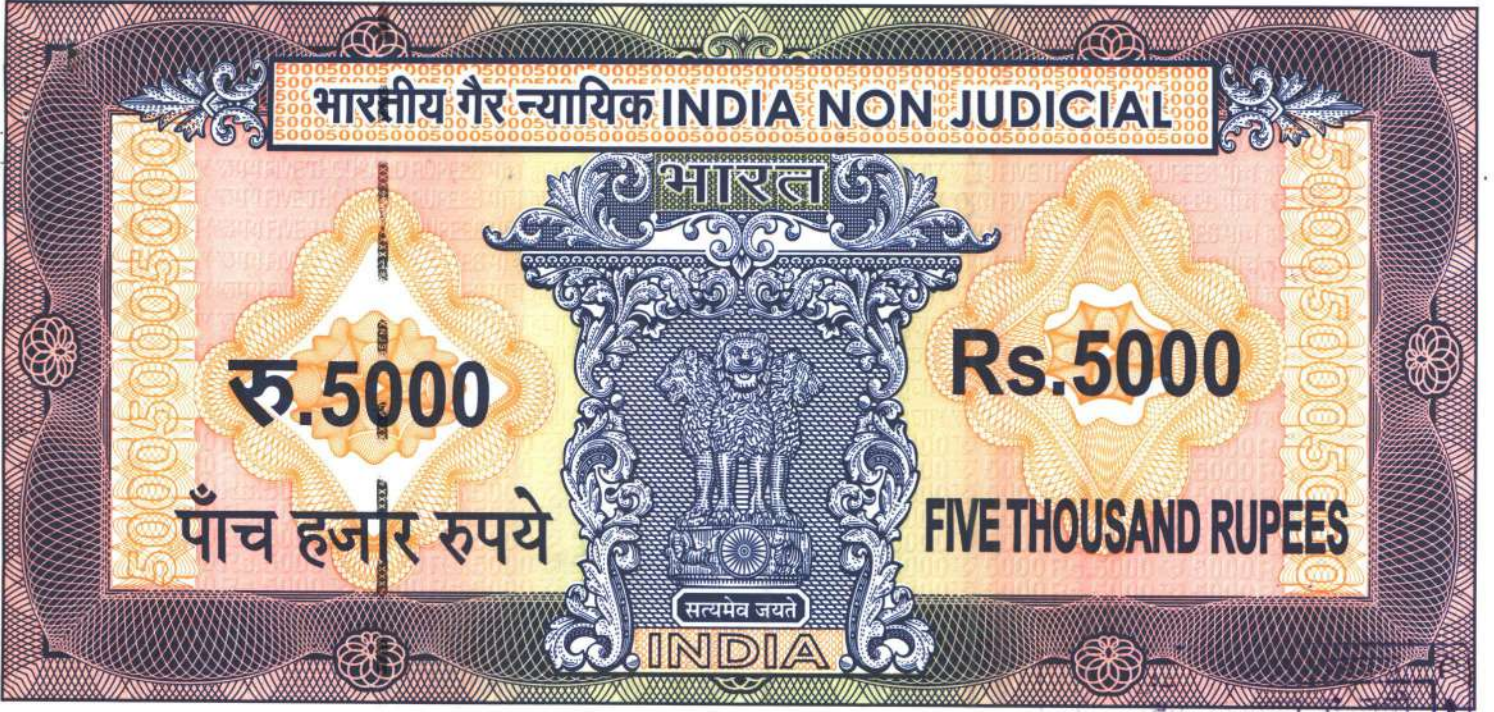
जो कि विक्रेता खसरा संख्या - 2389 रकबा 0.0470 हेक्टेयर
व खसरा संख्या 2395 रकबा 0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या
2398 रकबा 0.1070 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2442ग रकबा 0.
0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2698 रकबा 0.3160 हेक्टेयर व
खसरा संख्या 2719 रकबा 0.2110 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2728
रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2974घ रकबा 0.6200

श्री अशोक कुमार

6

Jub.

SARAY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 062571 B

10 MAY 2011

हेक्टेयर व खसरा संख्या 2976 रकबा 0.1960 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2979 रकबा 0.2150 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2980 रकबा 0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2985 रकबा 0.0160 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2986 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2987 रकबा 0.0190 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2991क रकबा 0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2992क रकबा 0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3004 रकबा 0.4170 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3009ख रकबा 0.0690 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3011 रकबा 0.3160 हेक्टेयर व

राजेश कुमार

7

Juban

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 U/M 82572

खसरा संख्या 3091 रकबा 0.2180 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3093 रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3104 रकबा 0.1640 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3105 रकबा 0.0220 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3106 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3107 रकबा 0.0220 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2981 रकबा 0.0160 हेक्टेयर कुल रकबा 3.4970 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.1943 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, उपरोक्त

श.के.सि. शुभा

8

Jub

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आराजी विक्रेता के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग- 6,20,000/-रुपया (छः लाख बीस हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिग - 3,10,000/-रुपया (तीन लाख दस हजार रुपया)

रु. 1000/-

9

Sub.

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



होते हैं मैं बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह काजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्जदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे, विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा

रविशंकर कुमार

10

Jub

SMSey



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु० ३२,००,०००/-रुपये प्रति हे० निर्धारित है विक्रीत आराजी तादादी रकबा ०.१९४३ हे० की मालियत मुबलिंग- ६,२१,७६०/- रुपया होती है।

राजेश कुमार

11

Jubn

SASEY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 290824

1 MAY 2008

उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए स्टाम्प शुल्क विक्रेता द्वारा क्रय किये गये हैं।

राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं

12

शक्तिशाली

Julia
SMEY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता/पक्षकार

13

जुबु
S.M.S.

क्रमांक 3414 दिनांक 02/06/11
धनराशि 1002

पंजीयन क्रमांक 214
पेशा विक्रेता
पेशा मित कालोनी, लखनऊ
अवधि 31-3-2016 तक

श्री मोहम्मद जुबैर
श्री शोख हुसैन

विक्रय पत्र

620,000.00/ 622,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री स्व0राम गोपाल

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी अमोल कल्ली पश्चिम लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/6/2011 समय 4:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

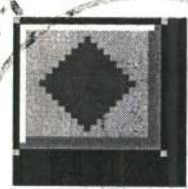
श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री स्व0राम गोपाल
पेशा कृषि
निवासी अमोल कल्ली पश्चिम लखनऊ

क्रेता
श्री मोहम्मद जुबैर
पुत्र श्री स्व0 एस0 हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी गढी इन्दौर मलिहाबाद



जुबैर

श्री शोख मोहम्मदतारिक
पुत्र श्री स्व0 एस0 हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी गढी इन्दौर मलिहाबाद



लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 6,20,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
02.06.2011

ब्राह्मणेश कुमार

गवाह : 1 *Dr. Anwar H. Elora Jesh Awasthi*

हस्ताक्षर विक्रेता

पता VI - Anmol, Po - Kallia Paschim
Lucknow

Jubon

गवाह : 2 *शुभेन्द्र कुमार*
पता *शुभेन्द्र कुमार*
अनुपम 5 मलवा

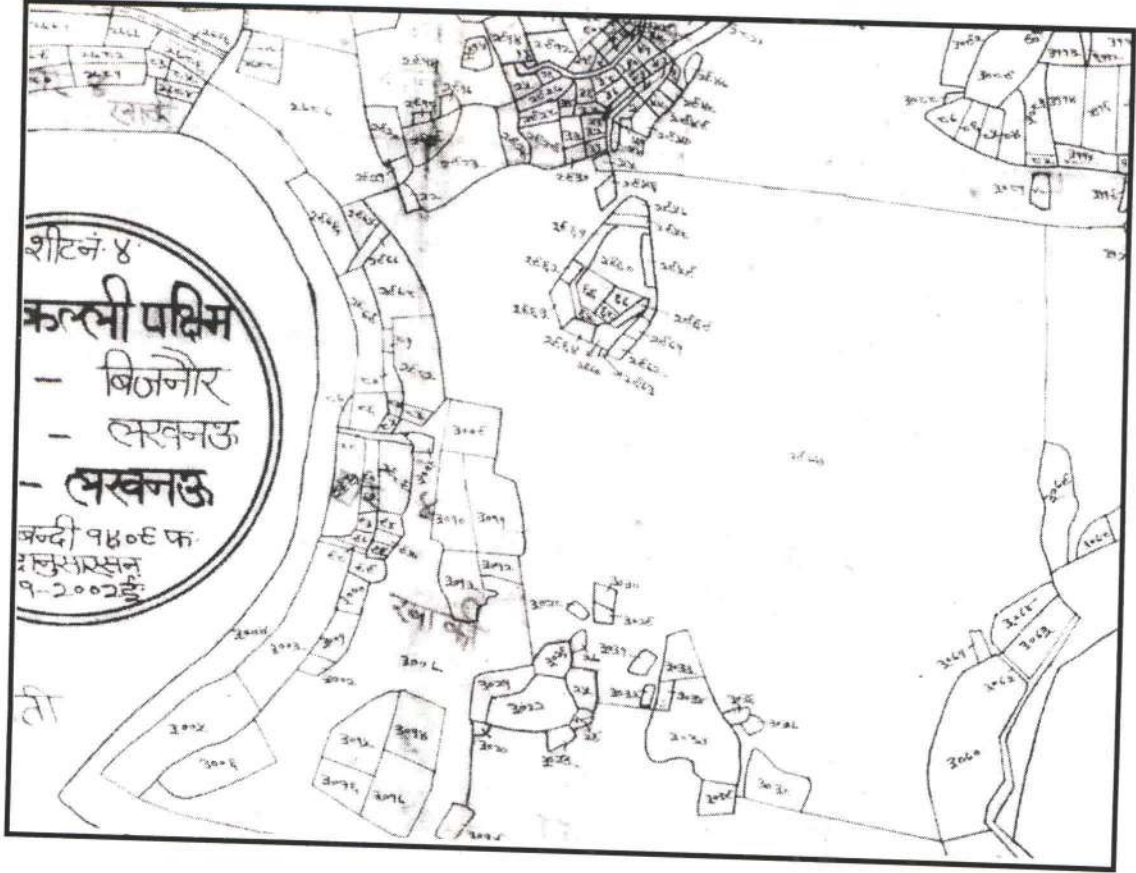
शुभेन्द्र
हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
मसविदाकर्ता
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या - 2389, 2395, 2398, 2442ग, 2698, 2719,
2728, 2974घ, 2976, 2979, 2980, 2985, 2986, 2987,
2991क, 2992क, 3004, 3009ख, 3011, 3091, 3093, 3104,
3105, 3106, 3107क, 2981 का मिनजुमला



रामेश्वर कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

Jub

Sharma

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राकेश कुमार पुत्र स्व० रामगोपाल निवासी - अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



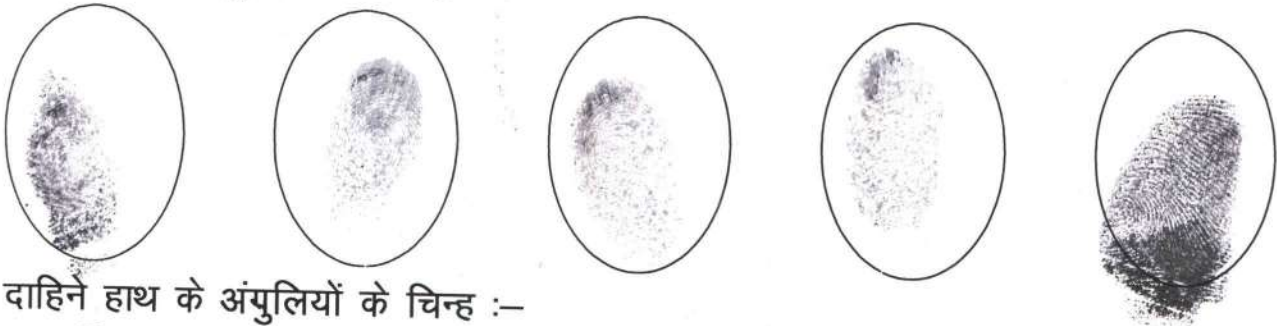
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहम्मद जुबेर पुत्र स्व० एस० हुसैन निवासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Juber

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- शेख मोहम्मद तारिख पुत्र स्व0 एस0 हुसैन

बिगासी - गढ़ी इन्दौर, मलिहाबाद, जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



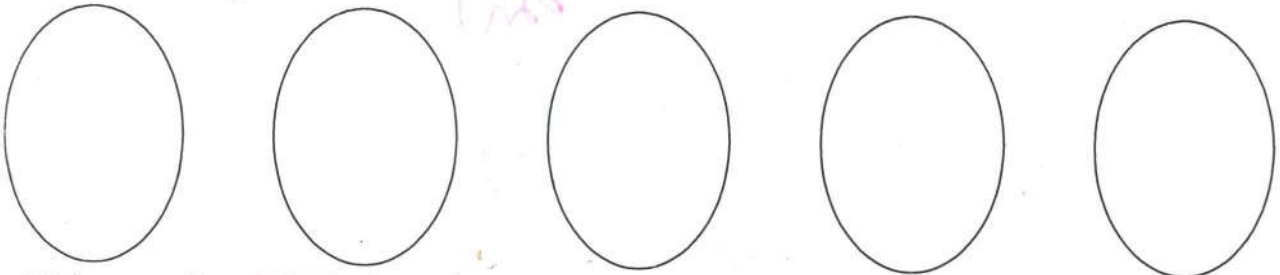
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



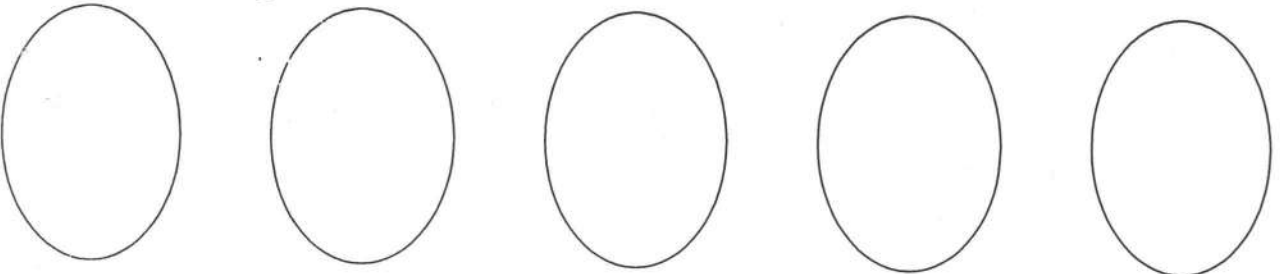
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

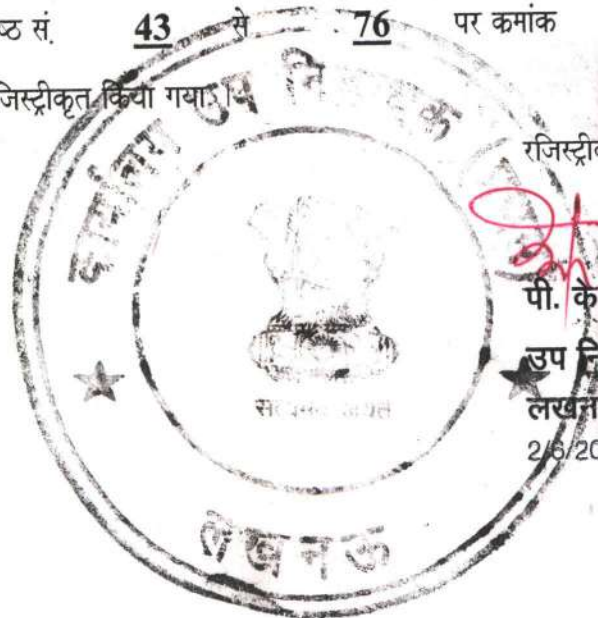
आज दिनांक 02/06/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12830

पृष्ठ सं. 43 से 76 पर क्रमांक 7933

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

2/6/2011