

4732/14

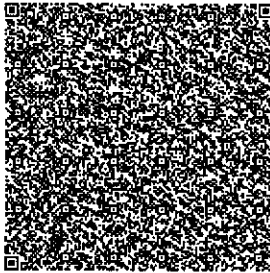


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

**Certificate No.** : IN-UP00259088330515M  
**Certificate Issued Date** : 20-Feb-2014 03:30 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0100296899112023M  
**Purchased by** : GARV BUILDTECH PVT LTD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : KHASRA NO. 2610 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.  
**Consideration Price (Rs.)** : 45,50,000  
(Forty Five Lakh Fifty Thousand only)  
**First Party** : KULDEEP S O MAHIPAL  
**Second Party** : GARV BUILDTECH PVT LTD  
**Stamp Duty Paid By** : GARV BUILDTECH PVT LTD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 5,83,000  
(Five Lakh Eighty Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



*Handwritten signature of Kuldeep S O Mahipal*

सदर तहसील लखनऊ

*Handwritten signature of the official*

YL 000006007

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक (प्रथम) क्रम सं० 8773

लघनस

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Feb-2014

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम कुलदीप

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

परिफल की धनराशि 4,550,000. / 8,304,000.00

1. रजिस्ट्रारकण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निर्देशण या तलाश शुल्क
4. मुख्यानामा के अधिपमणी करण के लिए शुल्क
5. कर्माधान शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भन्ता

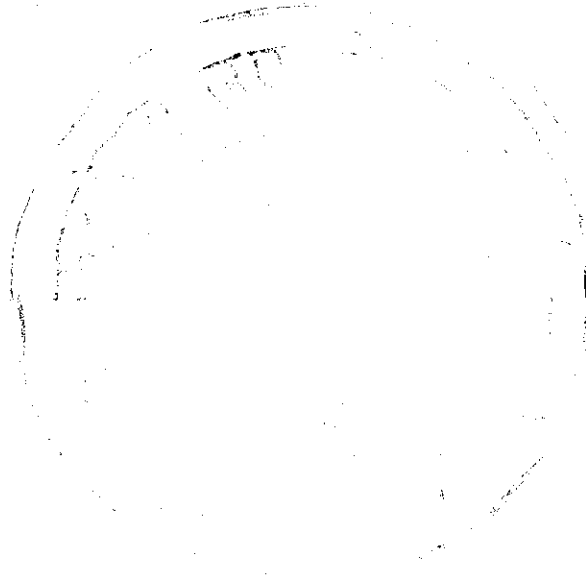
1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28-Feb-2014

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश पमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 28-Feb-2014

रजिस्ट्रारकण अधिकारी के हस्ताक्षर



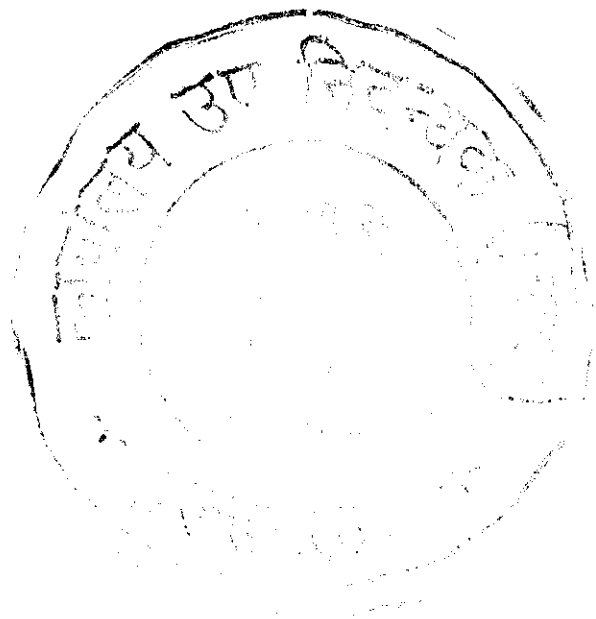
विक्रय मूल्य रू0 - 45,50,000 /-  
मालियत रू0 - 83,03,320 /-  
जनरल स्टाम्प रू0 - 5,83,000/-  
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2679 का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या -  
172, 2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657,  
2688ख, 2690, 2692, 2643, 2592ड, 2631,  
2632क, 2636, 2637, 2638, 2635ख, 2664क,  
2665, 2432 का बकदर भाग  
मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.0126 हेक्टेयर  
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2679

पूरब	:	खसरा संख्या - 2680
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2649
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2652

चौहद्दी खसरा संख्या- 172

पूरब	:	खसरा संख्या - 190
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 171
उत्तर	:	खसरा संख्या - 208
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 173

चौहद्दी खसरा संख्या- 2610

पूरब	:	खसरा संख्या - 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2611

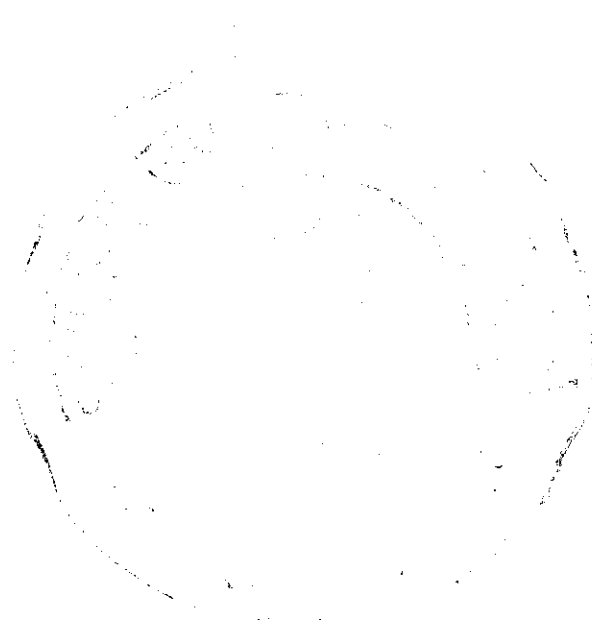
चौहद्दी खसरा संख्या- 2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2640
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2638
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

*Rukunavar*

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*Amr Singh*  
Auth. Signatory

11  
12  
13  
14



चौहद्दी खसरा संख्या- 2631

पूरब	:	खसरा संख्या - 2592
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2632
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2630

चौहद्दी खसरा संख्या- 2638

पूरब	:	खसरा संख्या - 2637
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2660,2640
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2639

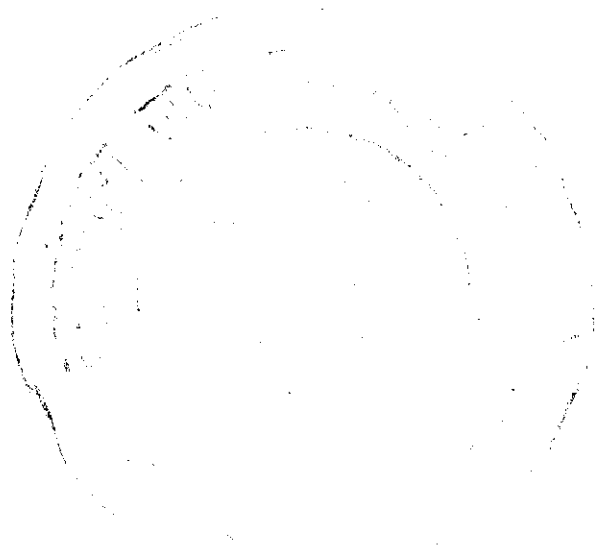
चौहद्दी खसरा संख्या- 2665

पूरब	:	खसरा संख्या - 2666
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2664
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2672
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2667

चौहद्दी खसरा संख्या- 2432

पूरब	:	खसरा संख्या - 2424,2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2433
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2431
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2435,2436





विक्रेता का विवरण:-

कुलदीप पुत्र श्री महीपाल सिंह, निवासी ग्राम - फलैदा बांगर , तहसील - जेवर , जिला -  
गौतम बुद्ध नगर, (उ०प्र०)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

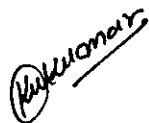
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर,  
ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

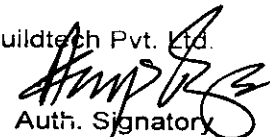
विक्रय - विलेख

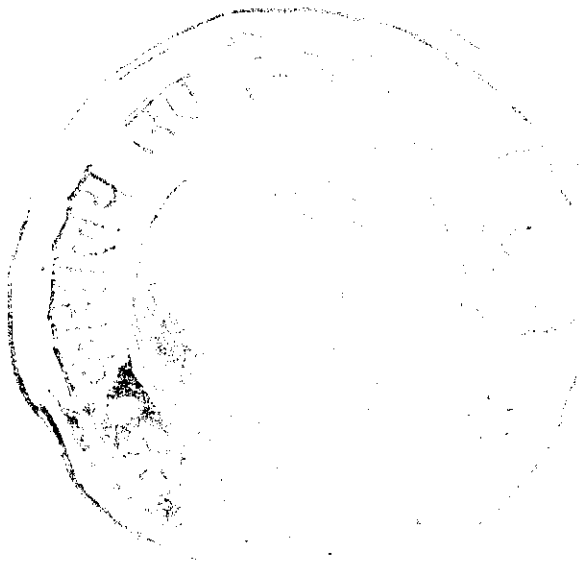
मनकि कुलदीप पुत्र श्री महीपाल सिंह, निवासी ग्राम - फलैदा बांगर , तहसील - जेवर , जिला -  
गौतम बुद्ध नगर, (उ०प्र०) के (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 2679 रकबा 0.472 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग ,  
खसरा संख्या- 172 रकबा 0.443 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 2610 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा  
संख्या- 2632ख रकबा 0.031, खसरा संख्या- 2634 रकबा 0.193 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2639  
रकबा 0.085 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2657 रकबा 0.19 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2688ख रकबा  
0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2690 रकबा 0.199 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2692 रकबा  
0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2643 रकबा 0.439 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2592ड रकबा 0.126  
हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2631 रकबा 0.041 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2632क रकबा 0.072 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या- 2636 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2637 रकबा 0.042 हेक्टेयर, खसरा  
संख्या- 2638 रकबा 0.098 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2635ख रकबा 0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या-  
2664क रकबा 0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2665 रकबा 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2432  
रकबा 0.152 हेक्टेयर का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.0126 हेक्टेयर स्थित ग्राम




Garv Buildtech Pvt. Ltd.

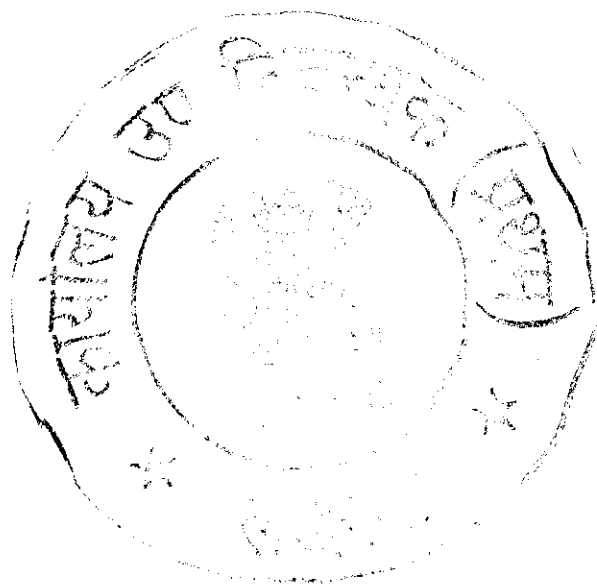
  
Auth. Signatory



कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-372/डी0एल0आर0सी /14 के आदेश दिनांक 03.02.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है । अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो - हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 45,50,000/- ( पैंतालिस लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 22,75,000/- (बाइस लाख पचहत्तर हजार रुपये) होते है , में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उजदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.0126 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 83,03,320/- होती हैं। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.

*(Signature)*

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
 Auth. Signatory



5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 5,83,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं, विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआ, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कर्तई बहक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

#### विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा संख्या- 2679 रकबा 0.472 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग , खसरा संख्या- 172 रकबा 0.443 हेक्टेयर , खसरा संख्या- 2610 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2632ख रकबा 0.031, खसरा संख्या- 2634 रकबा 0.193 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2639 रकबा 0.085 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2657 रकबा 0.19 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2688ख रकबा 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2690 रकबा 0.199 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2692 रकबा 0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2643 रकबा 0.439 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2592इ रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2631 रकबा 0.041 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2632क रकबा 0.072 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2636 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2637 रकबा 0.042 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2638 रकबा 0.098 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2635ख रकबा 0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2664क रकबा 0.051 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2665 रकबा 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 2432 रकबा 0.152 हेक्टेयर का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.0126 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

4,550,000.00 / 8,304,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत श्री कुलदीप पुत्र श्री महीपाल सिंह  
व्यवसाय कृषि

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी अस्थायी पता ग्राम फलैदा बांगर जिला गौतम बुद्ध नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2014 समय 12:56PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

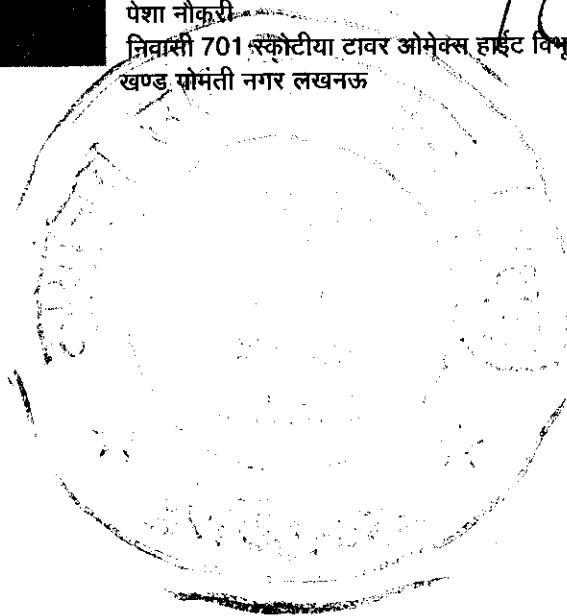
बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

28/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री कुलदीप पुत्र श्री महीपाल सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम फलैदा बांगर जिला गौतम बुद्ध नगर

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0र0 अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701 स्कौटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति  
खण्ड, सोमंती नगर लखनऊ



विवरण भुगतान

1. रुपये 33,30,000/- ( तैंतिस लाख तीस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 090750 दिनांक

28.02.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

2. रुपये 12,20,000/- ( बारह लाख बीस हजार रुपये ) जरिये चेक संख्या - 000376

दिनांक 24.01.2012, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा

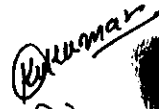
हजरत गंज लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 45,50,000/- ( पैंतालिस लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता

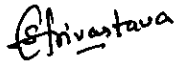
से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 28.2.2014

  
ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1.   
Sharaad Ch. Srivastava  
S/o Harish Ch. Srivastava  
Moh. Brahmasthan  
Azamgarh

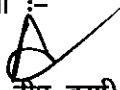
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory

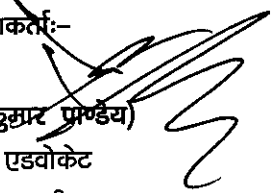
ह0 क्रेता

2. रमेश चन्ड श्रीवास्तव  
% केश गोपाल  
बी. के. टी  
लखनऊ

दर्शककर्ता :-

  
(आकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

  
(ब्रजेश कुमार प्रण्डेय)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्हस्थान आजमगढ़

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री स्व बंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

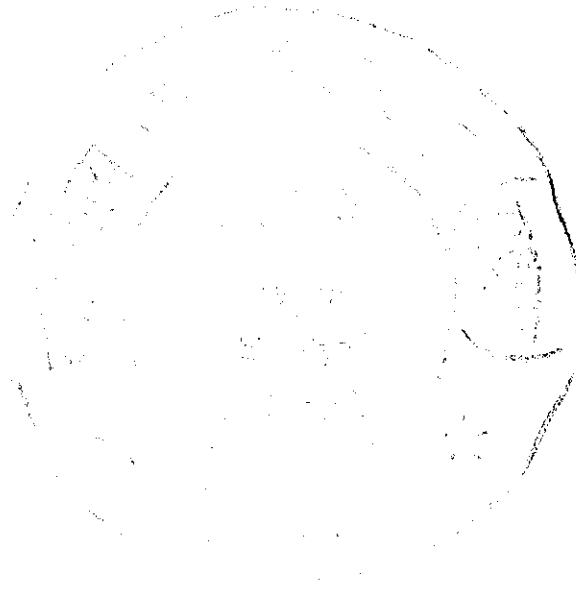
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

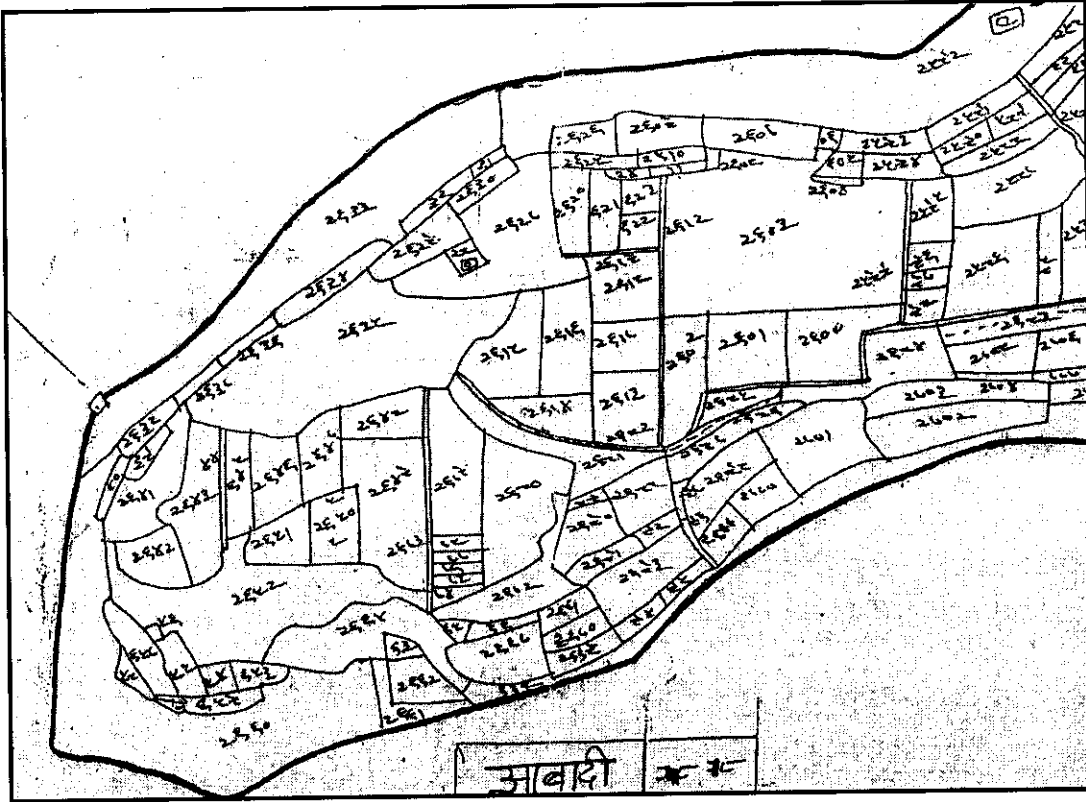
बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

28/2/2014



## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2679,2610,2632ख,2634,2639,2657,2688ख,2690,2692,2643,2592ड,2631,  
2632क,2636,2637,2638,2635ख,2664क,2665 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला  
लखनऊ ।



*Rakesh Kumar*

ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd  
*[Signature]*  
Auth. Signatdry

ह०केता

विक्रेता

Registration No.: 4732

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 कुलदीप

महीपाल सिंह

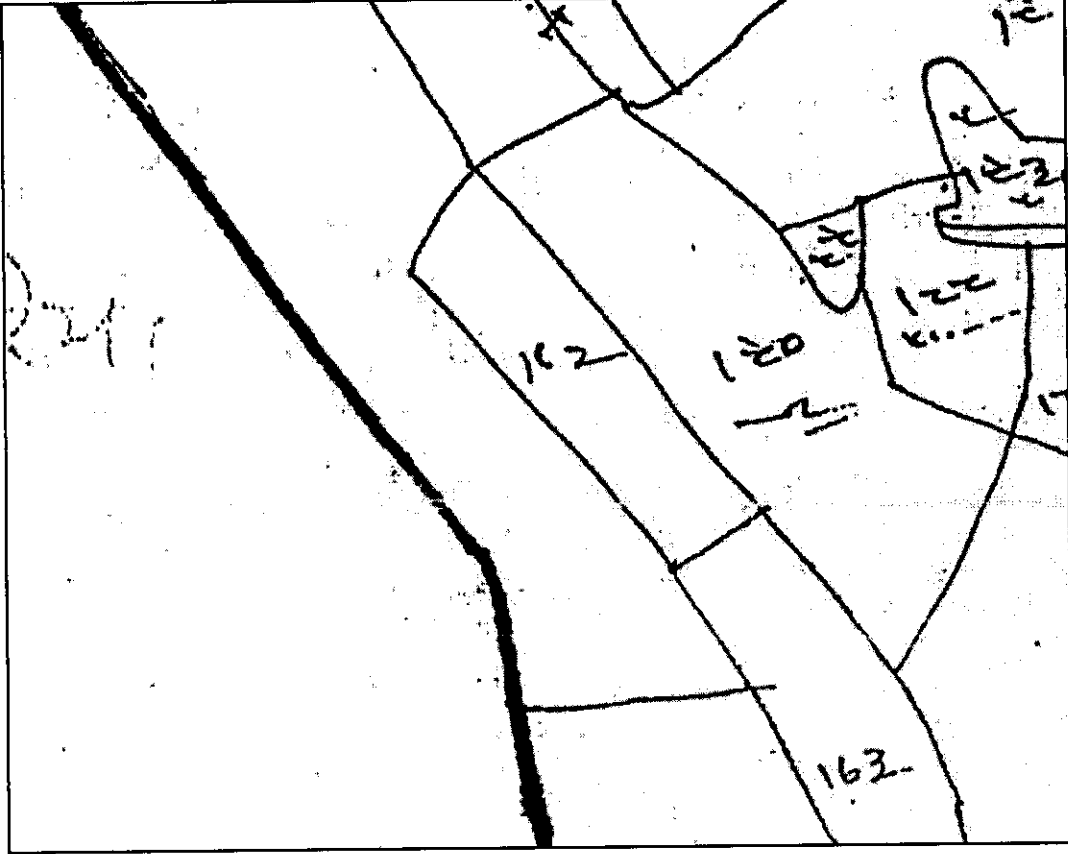
ग्राम फलैदा बांगर जिला गौतम बुद्ध नगर

कृषि



## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 172 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



*K. Kumar*

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signatory

ह०केता

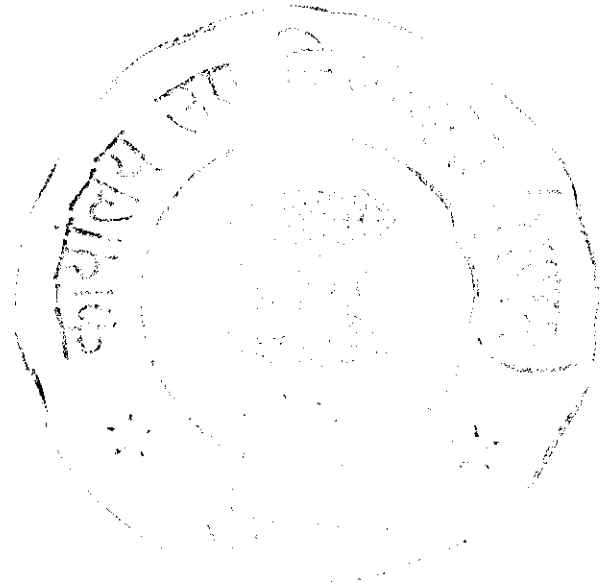
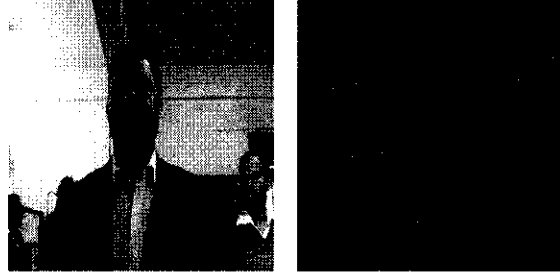
क्रेता

Registration No. : 4732

Year : 2,014

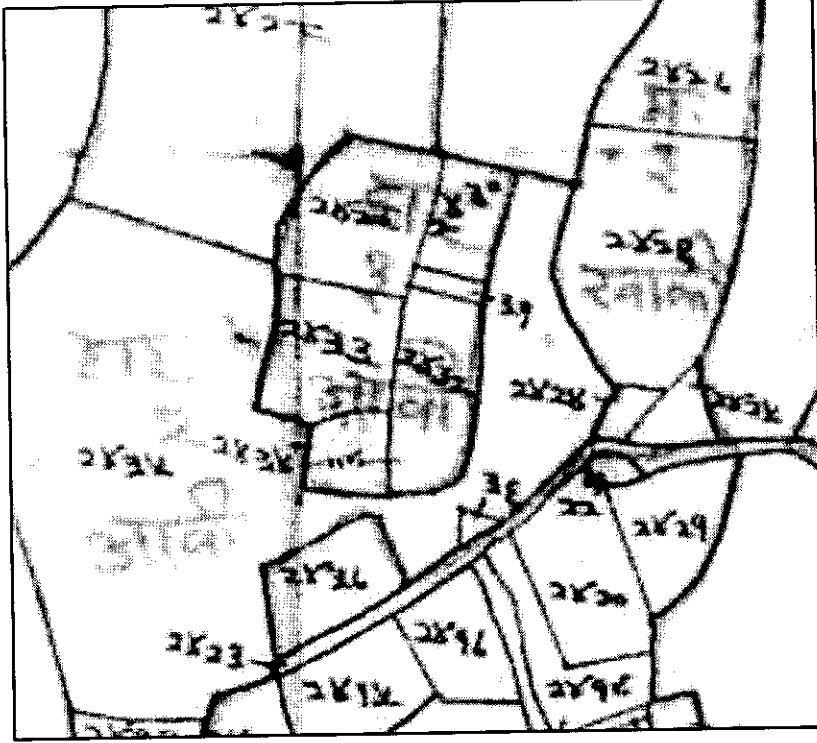
Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय  
स्व पारस नाथ उपाध्याय  
701 स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति खण्ड गोमती नगर लख  
नौकरी



## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2432 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



*Kulkarni*

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signatory

ह०केता

आज दिनांक 28/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16915

पृष्ठ सं. 41 से 60 पर क्रमांक 4732

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

