भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478884

★ ॐ ★

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – क्रमांक 320 यानि 22,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर (पेज नं0 14)

स्टाम्प का कुल योग – 78,600/–

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 11,22,000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955860

(2)

विक्रय मूल्य	–	7,50,000/–
मौजा	–	भोजला
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.510 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	झॉसी से उन्नाव वालाजी जाने वाले लिंक मार्ग से लगी है।

बिन्द्रराम कृपाराम पाठक

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 955861

पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही हैं
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुँआ नही है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	तीन
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–		श्री विजय राम व श्री कृपाराम पुत्रगण स्व0 श्री रघुवर व श्रीमती धनकुवंर पत्नी स्व0 श्री रघुवर निवासीगण– ग्राम भोजला, परगना व जिला झॉसी।

विजयराम

कृपाराम यादव

नि.अ. धनकुवंर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 224864

(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– व्हीएसएस हाऊसिंग प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय द्वितीयतल 203, मिलेनियम प्लाजा यूनिवर्सिटी रोड गोविन्दपुरी, थाटीपुर ग्वालियर (म0प्र0) (PAN-AACCV-7129-G) द्वारा डायरेक्टर श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी– जानकीपुरम कॉलोनी, सिविल लाइन्स, शहर व जिला झाँसी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 224865

(5)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं0 00333 आराजी नं0 879 रकवा 0.510 हे0 पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी झॉसी से उन्नाव वालाजी जाने वाले लिंक मार्ग से लगी है तथा आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर रंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषिकीय भूमि है जो सिंचित है, वयशुदा आराजी का नया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 354966

(6)

लगान 8 रूपया 39 पैसे सालाना है, आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 11,22,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही हैं।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 354965

विक्रय मूल्य – 7,50,000/– सात लाख पचास हजार रूपया जिसमें मु0 2,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 895170 पंजाब नैशनल बैंक, झॉसी दिनांक 23.08.2010ई0 व मु0 2,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 895171 पंजाब नैशनल बैंक, झॉसी दिनांक 23.08.2010ई0 व मु0 2,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 895172 पंजाब नैशनल बैंक, झॉसी दिनांक 23.08. 2010ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 354964

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	11,22,000/– ग्यारह लाख बाईस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत; डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है, चूँकि हम विक्रेतागण को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 955063

हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 170855

(10)

दिनांक : 23.08.2010ई0

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

गवाह (1) ....

गवाह (2) ....

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या–29
दिनांक 31-3-2011 तक विद्यमान
ली गई फीस रू0...................पैसे

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा –नजरी

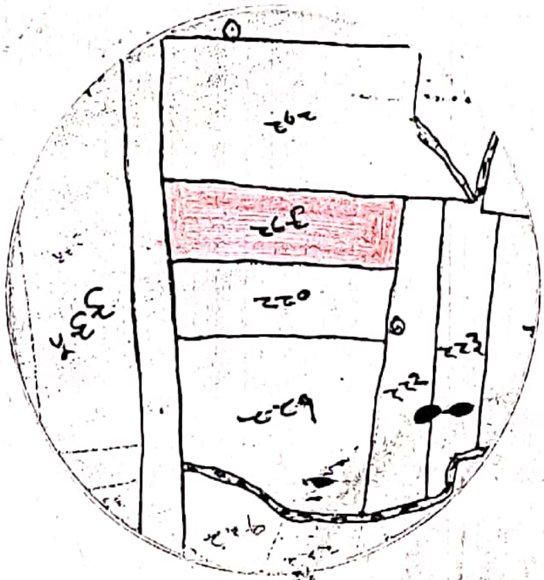
बिक्रेता का नाम. श्री विजयराम आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम. श्री. एस.एस. हाउसिंग डवलपर्स सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा. औपला.... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ८६९



विजयराम

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
L. No. ____ Date 23.10.10

आज दिनांक **23/08/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4224**

पृष्ठ सं. **39** से **64** पर कमांक **5766**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature] 23/8/10

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

23/8/2010

न्यायालय [illegible] झांसी

वादसंख्या – 1162/2009-10

[illegible] – 16-1-10

[signature]

पेशकार

16/12/10

Scanned with OKEN Scanner