30/0..

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4389/23

Certificate No.	:	IN-UP07961933048549V
Certificate Issued Date	:	15-May-2023 01:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14149904/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414990410161174572557V
Purchased by	:	SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	TANISH AGARWAL SO AMIT AGARWAL
Second Party	:	SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP
Stamp Duty Paid By	:	SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,000 (Seventy Thousand only)

Please write or type below this line

Tanish

Niharika Gupta

JD 0034788043

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ॐ

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के पेज सं. 105 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 0334 वाकै मौजा **सिमरधा** ब्लाक **बड़ागॉव** तहसील व जिला झॉसी के अनुसार सामान्य भूमि के गाटा नम्बर की दर 84,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर है विक्रित आराजी किसी भी मुख्य मार्ग/सर्वत्रऋतु मार्ग/ NH पर स्थित नही है।

स्टाम्प का कुल योग–70,000/–रूपया **e-Stamp (Certificate No. IN-UP07961933048549V)** के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	4,17,000/–
विक्रय मूल्य	–	10,00,000/–
मौजा	–	**सिमरधा**
ब्लाक	–	**बड़ागॉव**
सम्पत्ति का प्रकार	–	**कृषिकीय**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**0.04954 हेक्टेयर**
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी सडक एंव आबादी से 200 मीटर दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

<u>चौहद्दी –</u>

पूरब – आराजी नं0 356

पश्चिम – आराजी नं0 416

उत्तर – आराजी नं0 360

दक्षिण – आराजी नं0 358

Janish

Nikarika Gupta

आवेदन सं०: 202300860013169

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4584	वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य - 417000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री श्रीजी इन्फ्रा बिल्डबेल एल०एल०पी० द्वारा
नितिन सिंघल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामतीर्थ सिंघल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 289/12 रोडवेज बस डिपो के सामने हंसारी तहसील व जिला झाँसी

श्री, श्रीजी इन्फ्रा बिल्डबेल एल०एल०पी० द्वारा नितिन सिंघल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/05/2023
एवं 04:39:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
18/05/2023

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
18/05/2023

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक, झांसी-I झांसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री तनिश अग्रवाल पुत्र श्री अमित अग्रवाल निवासी–1374/1 राजस्थान मार्बल आंतिया तालाब तहसील व जिला झाँसी (पेनकार्ड सं. DTRPA9581B) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 7035 से की गयी है) (मो0नं0 9415412242)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP (पेनकार्ड सं0 AEZFS4300N) द्वारा पार्टनर श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री रामतीर्थ सिंघल निवासी– 289/12 रोडवेज बस डिपो के सामने हंसारी तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0458 से की गयी है) व श्रीमती निहारीका गुप्ता पत्नी श्री सौरभ गुप्ता निवासी– 1730/1 मनु विहार सिविल लाईन तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4935 से की गयी है) (मो0नं0 9452599999)

आवेदन सं॰: 202300860013169

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 4584	वर्ष: 2023

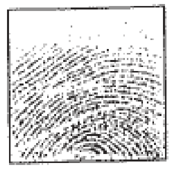
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री तनिश अग्रवाल, पुत्र श्री अमित अग्रवाल

निवासी: 1374/1 राजस्थान मार्बल आन्तिया तालाब तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री श्रीजी इन्फ्रा बिल्डबेल एल॰एल॰पी॰ के द्वारा नितिन सिंघल , पुत्र श्री रामतीर्थ सिंघल

निवासी: 289/12 रोडवेज बस डिपो के सामने हंसारी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्रीमती श्रीजी इन्फ्रा बिल्डबेल एल॰एल॰पी॰ के द्वारा निहारीका गुप्ता , पत्नी श्री सौरभ गुप्ता

निवासी: 1730/1 मनु बिहार सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

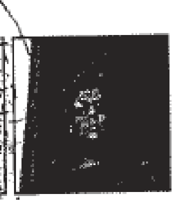
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सौरभ गुप्ता , पुत्र श्री दामोदर दास गेडा

निवासी: 1730/1 मनु बिहार सिविल लाइन झाँसी

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री संतोष कुमार राय , पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय

निवासी: कोटखेरा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

सम्पत्ति का विवरण :— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **सिमरधा** ब्लाक **बड़ागॉव** परगना व जिला झॉसी जिसका **खाता संख्या व आराजी नम्बर प रकवा जैल में दर्ज है।** विक्रित आराजी सडक एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलेग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुंआ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 5 रूपया 20 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है।

Janish

Niharika Gupta

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00216	359	0.741 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.741 हे0 मे से विक्रेता का अपना सम्पूर्ण हिस्सा यानि रकवा 0.04954 हे0 वय किया गया है। जो विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 24.03.2022 ई0 श्री दिनेश पाल पुत्र श्री मनीराम पाल आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 9660 के पृष्ठ सं. 175 से 192 पर क्रम संख्या 2769 दिनांक 24.03.2022 ई0 दर्ज है। विक्रेता एंव क्रेता अनूसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रय मूल्य– 10,00,000/– दस लाख रूपया जरिये **RTGS UTR No PUNBR52023051814938292** दिनांक 18.05.2023 ई0 पी0एन0बी0 झॉसी द्वारा प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य — 4,17,000/– चार लाख सत्रह हजार रूपया से अधिक नहीं है। चूकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

Janish

nehalsingh

pilanka Gupta

मै कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से आराजी मुवैया पर क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Janish

Neha Singhal

Dhauk Gupta

मै कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से आराजी मुवैया पर क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Janish

Deepak Gupta

पं0 अखिलेश शर्मा
वसीका नवीस
तहसील व जिला--झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-31
31/3/20.......तक मान्य
ली गई .... रू0.........

दिनांक : 15--05--2023

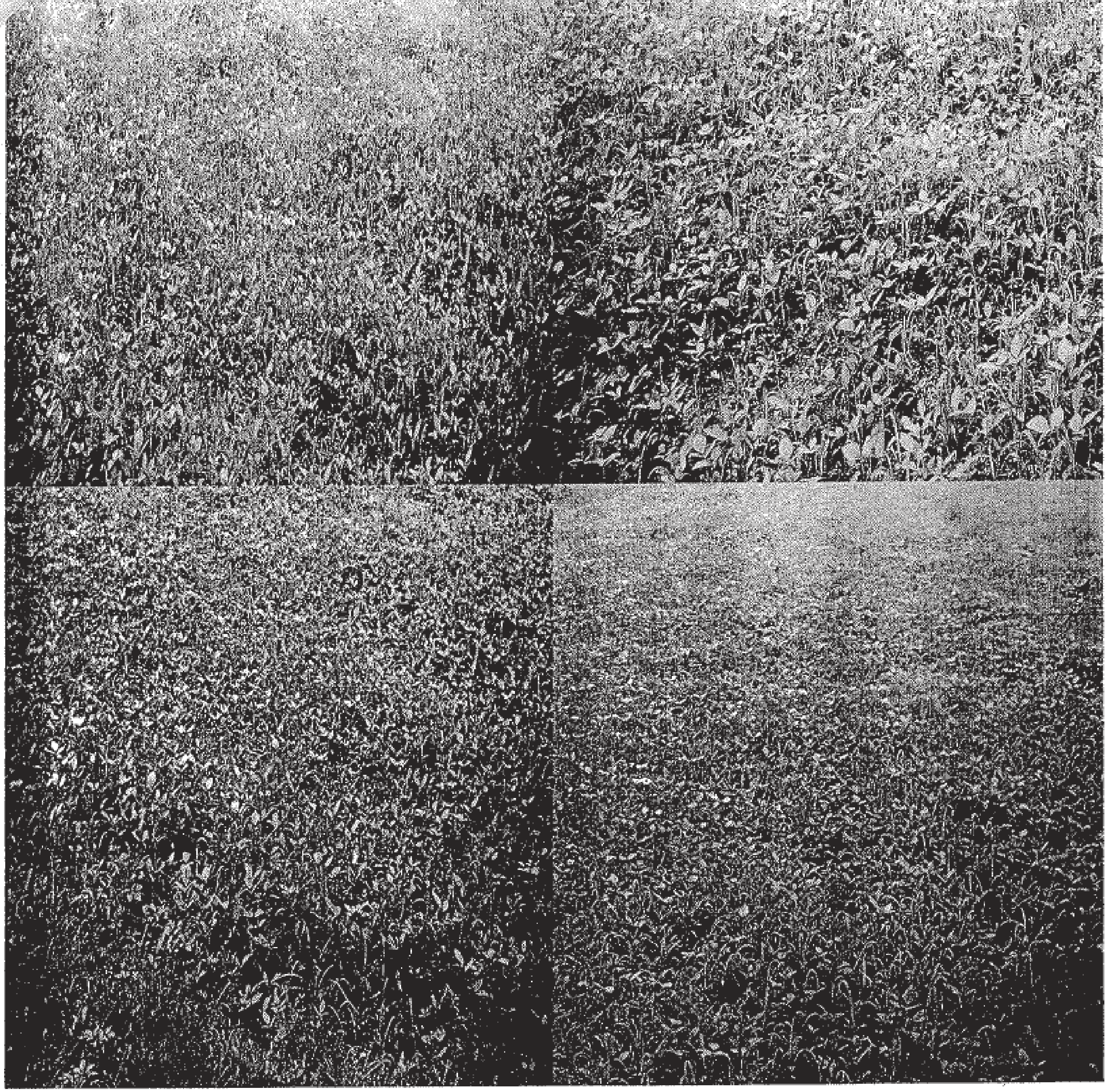
प्रारूपकर्ता – पं0 अखिलेश शर्मा,

बसीका नबीस, तहसील झाँसी (रजिस्ट्रैशन नं0 555/89)

टाईपकर्ता--अभिनव, तहसील झाँसी

गवाह (1) श्री सौरभ गुप्ता पुत्र श्री दामोदर दास गेडा निवासी– 1730/1 मनु विहार सिविल लाईन झाँसी (आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1798) (मो0नं0 9616971111)

गवाह (2) श्री संतोष कुमार राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी–कोटखेरा, झाँसी (आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1499) (मो0नं0 9452591525)



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

Janush — विक्रेता

Nihar Gupta — क्रेता

सम्राट स्टूडियो
19, अलीगोल झाँसी
M 94155888[illegible]

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री...तनिश.......

क्रेता का नाम श्रीजी इन्फ्रा बिल्डवेल प्रा०लि०

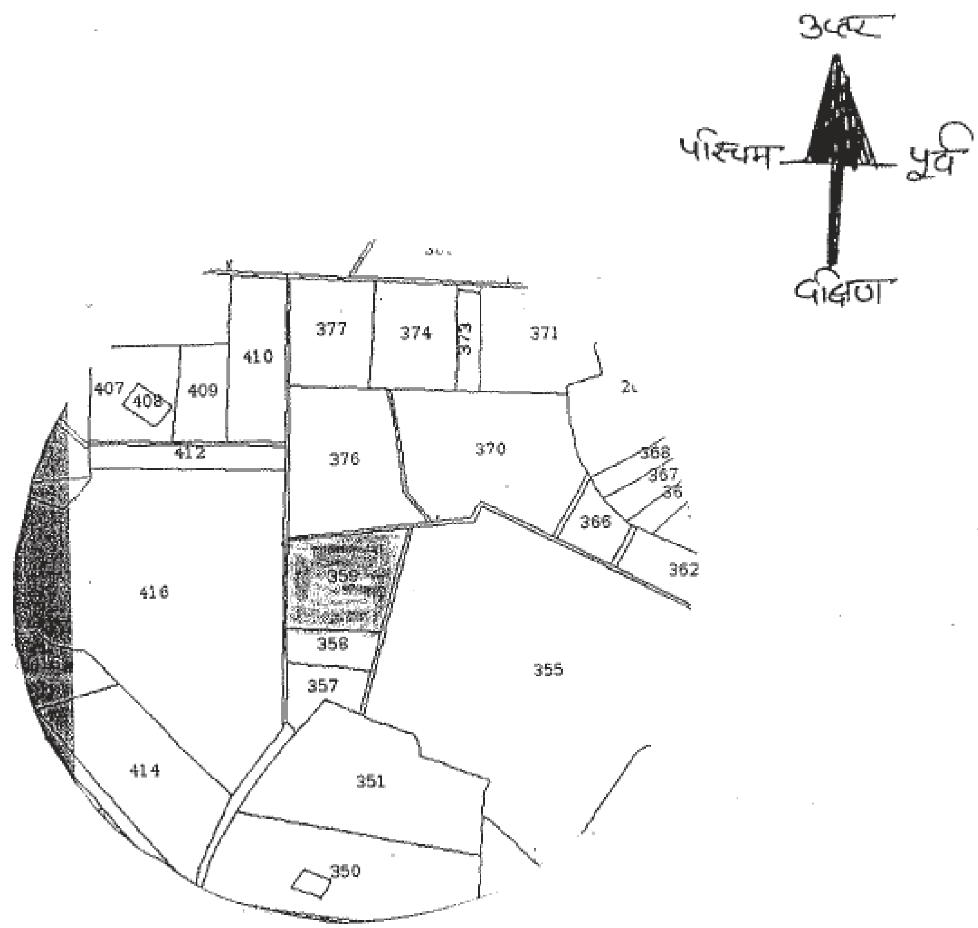
मौजा..सिमरधा..

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर – 359.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE.
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:- 15-05-2023
MOB. No -9415073360

Tanish

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं॰: 202300860013169

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10259 के पृष्ठ 107 से 126 तक क्रमांक 4584 पर दिनाँक 18/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
18/05/2023

प्रिंट करें