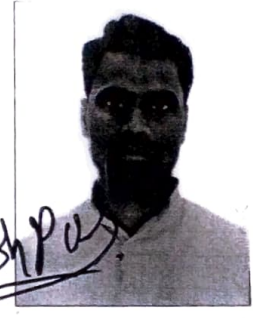




(2)

Ajesh Patel



तबादलाशुदा (A+B) सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के पेज सं. 105 के प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड 0334 वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि के गाटा नम्बर की दर 84,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर है तबादलाशुदा आराजी किसी भी मुख्य मार्ग/सर्वऋतु मार्ग/ NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग- 1,36,000/- रूपया e-Stamp(Certificate No. IN-UP8730964149057V) के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार - एक्सचेंज डीड (तबादलानामा)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित } 19,41,000/-
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

Handwritten signatures and fingerprints

Ajesh Patel

(3)

मौजा	-	सिमरधा
ब्लाक	-	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	सेड्यूल (A) - 0.231 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	सेड्यूल (B) - 0.2106 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	तबादलाशुदा सेड्यूल (A+B) आराजी सड़क
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
सेड्यूल (A) की चौहददी -	-	स्थित है
पूरब -	-	आराजी दीगर
पश्चिम -	-	आराजी नं0 362 व 363
उत्तर -	-	आराजी नं0 363 व 366
दक्षिण -	-	आराजी नं0 355
सेड्यूल (B) की चौहददी -	-	
पूरब -	-	आराजी नं0 355 व 366
पश्चिम -	-	आराजी नं0 413
उत्तर -	-	आराजी नं0 377 व 370
दक्षिण -	-	आराजी नं0 351

nerhulughef

Pr. Anand K. K.

Pr. Anand

Jaypal

Pineshpal

विनिमय विलेख

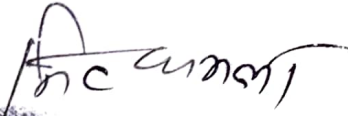
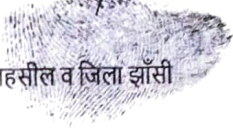
वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7495

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 136000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 19410 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 19490

श्रीमती कमला,
पत्नी श्री मनीराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सिमरधा तहसील व जिला झाँसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/08/2023 एवं 04:38:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झाँसी
14/08/2023

निबंधक लिपिक
14/08/2023

प्रिंट करें



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - दो

द्वितीय पक्ष की संख्या - तीन

नाम व पता प्रथम पक्ष- SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP (पेनकार्ड सं० AEZFS4300N) द्वारा पार्टनर श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री रामतीर्थ सिंघल निवासी- 289/12 रोडवेज बस डिपो के सामने हंसारी तहसील व जिला झॉंसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0458 से की गयी है) व श्री सौरभ कोचर पुत्र श्री आई.के. कोचर निवासी- 366/4डी सिविल लाईन ग्वालियर मार्ग तहसील व जिला झॉंसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9375 से की गयी है) (मो०नं० 9452599999)

नाम व पता द्वितीय पक्ष-श्रीमती कमला पत्नी श्री मनीराम निवासी- सिमरधा तहसील व जिला झॉंसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 2348 से की गयी है) व श्री जय पाल पुत्र श्री मनीराम निवासी- सिमरधा तहसील व जिला झॉंसी (पेनकार्ड सं० EABPP2510R) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 5295 से की गयी है) व श्री दिनेश पाल पुत्र श्री मनीराम पाल निवासी- हनुमान जी के मंदिर के पास सिमरधा तहसील व जिला झॉंसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8270 से की गयी है) (मो०नं० 6392838502)

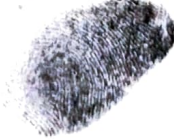
वेबलिंग लॉ



पेनकार्ड कार्ड



श्री. मनीराम



जयपाल

दिनेश पाल



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7495

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP के द्वारा नितिन सिंघल,
पुत्र श्री रामतीर्थ सिंघल

निवासी: 289/12 रोडवेज बस डिपो के सामने हंसारी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 2

nitin singhal



श्री SHREE JI INFRA BUILDWELL LLP के द्वारा सौरभ कोचर,
पुत्र श्री आई के. कोचर

निवासी: 366/4डी सिविल लाईन ग्वालियर मार्ग तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

Saurabh Kocher



श्रीमती कमला, पत्नी श्री मनीराम

निवासी: सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

Kamla



श्री जयपाल, पुत्र श्री मनीराम

निवासी: सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 3

Jaypal



श्री दिनेश पाल, पुत्र श्री मनीराम पाल

निवासी: हनुमान जी के मंदिर के पास सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता:।

Dinesh Pal



श्री सौरभ गुप्ता, पुत्र श्री दामोदर दास गेडा

निवासी: 1730/1 मनु विहार सिविल लाईन झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Saurabh Gupta



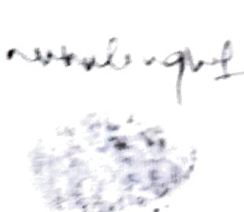



सम्पत्ति का विवरण :-

शेड्यूल (A) आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरघा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बर रकवा जैल में दर्ज है। तबादलाशुदा आराजी आराजी सडक एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें तबादलाशुदा आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी तबादलाशुदा भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुयी है। जिसका नया दरगान 5 रूपया सालाना है एवं वर्तमान में तबादलाशुदा आराजी मे खेती हो रही है। शेड्यूल (A) में वर्णित सम्पत्ति के मालिक (प्रथम पक्ष) है, जो तबादलाशुदा आराजी प्रथमपक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 15.05.2023 ई0 श्री घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा0लि0.से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 10253 के पृष्ठ स 171 से 190 पर क्रम संख्या 4431 दिनांक 15.05.2023 ई0 दर्ज है तबादलाशुदा सम्बंधी सभी खर्च प्रथम पक्ष द्वारा अदा किया गया है।

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00292	357	0.231 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.231 हे0 सम्पूर्ण हिस्सा तबादला किया है।

शेड्यूल (A) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य- 19,41,000/- उन्नीस लाख इक्तालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।


पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

संजीव कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झाँसी
14/08/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक झाँसी
14/08/2023

प्रिंट करें



सेड्यूल (B) आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झॉंसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल मे दर्ज है। तबादलाशुदा आराजी आराजी सडक एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें तबादलाशुदा आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। शड्यूल (B) में वर्णित सम्पत्ति के मालिक (द्वितीय पक्ष) है, तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी तबादलाशुदा भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुयी है। जिसका नया लगान 5 रुपया सालाना है एवं वर्तमान में खेती हो रही है। तबादलाशुदा आराजी द्वितीयपक्षगण की पैत्रिक सम्पत्ति है

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00216	359	0.741 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.741 हेक्टेयर मे से रकवा 0.0486 हे0 यानि अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा तबादला किया गया है। व

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00217	376	1.202 हे0

कुल 1 किता रकवा 1.202 हेक्टेयर मे से रकवा 0.162 हे0 यानि अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा तबादला किया गया है। इस प्रकार दोनो खातो का कुल रकवा

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



(7)

0.2106 हे० यानि अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा तबादला किया गया है शड्यूल (B) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य-17,70,000/- सत्रह लाख सत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है। प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्यगण नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है उक्त दोनों आराजीयात आपस में विनिमय योग्य है और उनका विनिमय नियमानुसार दस्तावेज हाजा के जरिये किया जा रहा है। अतः हम पक्षकारान अपनी-अपनी सुविधा को देखते हुए उक्त आराजी को इस प्रकार विनिमय करते हैं कि शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी रकवा 0.231 हेक्टेयर के स्वामी आज की तारीख से द्वितीय पक्ष होंगे। इससे प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। इसी तरह शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी रकवा 0.2106 हेक्टेयर के स्वामी आज की तारीख से प्रथम पक्ष होंगे। इससे द्वितीय पक्ष व उनके वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। हर पक्षकार को अधिकार है कि वह विनियम में प्राप्त आराजी में स्वयं काशत करें या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, सरकारी कागजातों में बतौर मालिकाना अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें आज की तारीख से सन्यमय पक्ष का आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। लिहाजा स्वेच्छा से यह विनिमय पत्र (तबादलानामा) तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

नेहरू

बाबू

श्री

जयपाल

विशेश



पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नबीस
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञापित संख्या-31
31/3/2023...तक मान्य
ली गई है।

(8)

दिनांक : 14-08-2023

प्रारूपकर्ता - पं० अखिलेश शर्मा

बसीका नबीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : अभिनव, तहसील झाँसी

unlabeled



Abhinav



Pr. 2023



Jaypat



Akhil



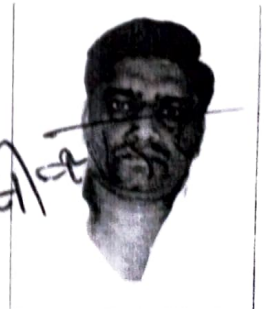
गवाह (1) श्री सौरभ गुप्ता पुत्र श्री दामोदर दास गेडा
निवासी- 1730 / 1 मनु विहार सिविल लाईन
झाँसी (आधार कार्ड सं० XXXX XXXX
1798) (मो०नं० 9616971111)

Sourabh Gupta



गवाह (2) श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी-
91, सिमरधा झाँसी (आधार कार्ड सं०
XXXX XXXX 3134) (मो०नं०
9794532957)

Sanjeev Kumar



नक्शा - नजरी

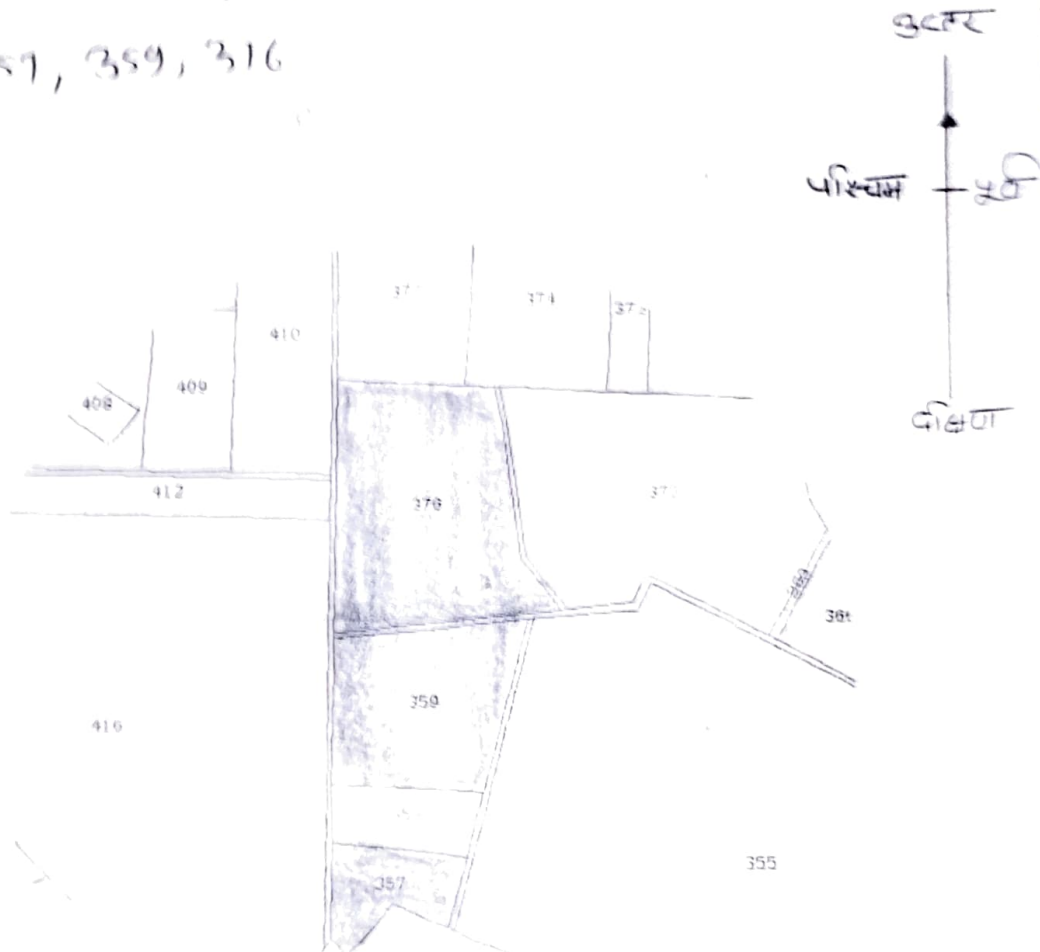
जोकेला का नाम श्री श्री. ~~काका भाई~~ 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

जोकेला का नाम श्री श्री. ~~काका भाई~~ समपत्ति के विवरण का मानचित्र

जोकेला त्रिज्या 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 357, 359, 316



Handwritten signature

Handwritten signature: Santosh Kachra

Handwritten signature: Jaypal

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

01 14/08/2024

जोकेला

जोकेला

नक्शा - नजरी

क्रेता का नाम श्री. सी. एस. प्र. सि. ए. 31

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
ख. ए. पी.

क्रेता का नाम श्री. सी. एस. प्र. सि. ए. 31

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

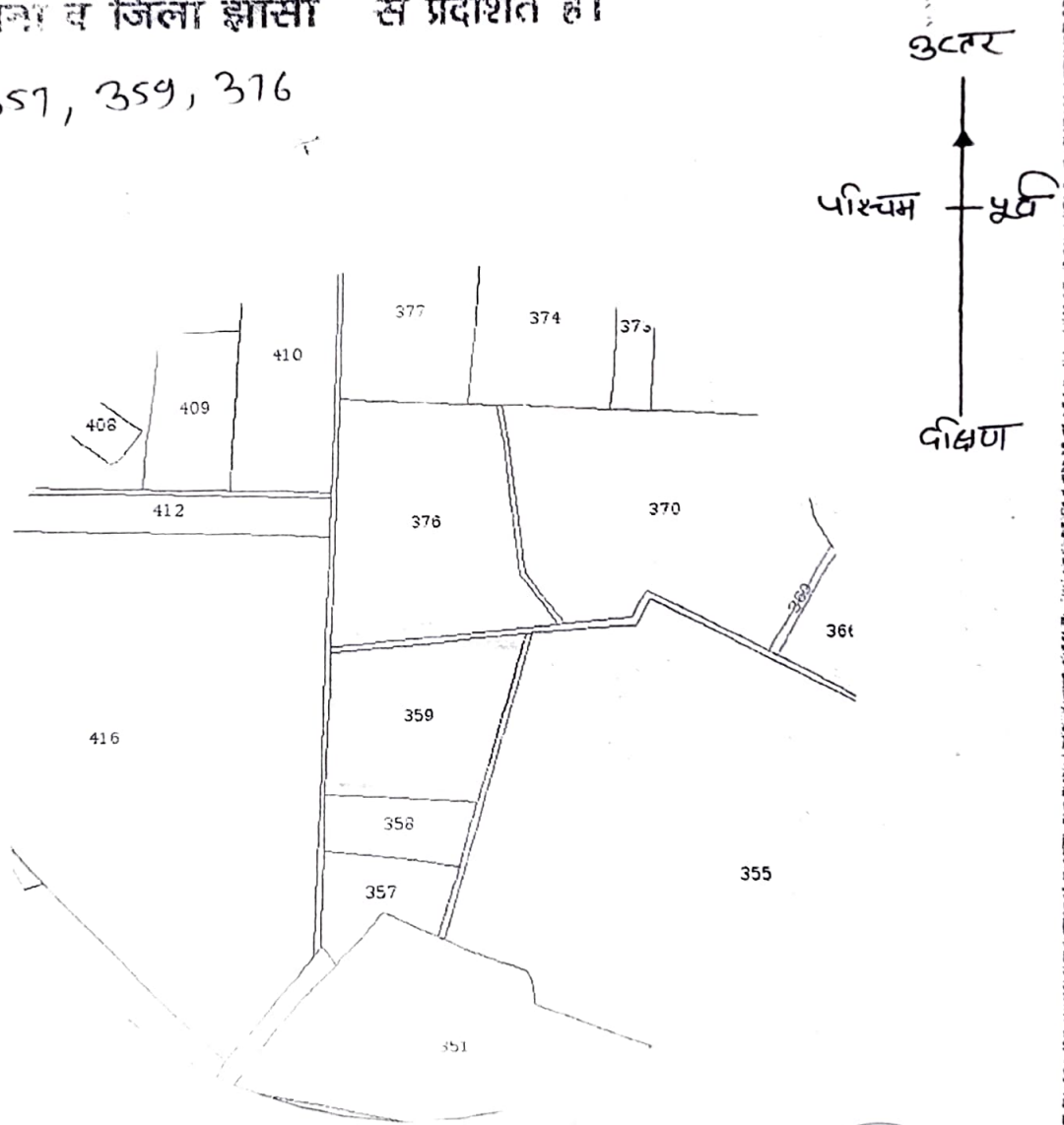
भौजा सि. ए. प्र. सि. ए. 31

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 351, 359, 376



नक़्शेदार श्री. एस. ए. प्र. सि. ए. 31

जयपाल

01/14/2023



नि. कमल

वि. एस. प्र. सि. ए. 31

01/14/2023



हस्ताक्षर विक्रम

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860022455

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10301 के पृष्ठ 101 से 124 तक क्रमांक 7495 पर
दिनांक 14/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
14/08/2023

