F

# न्यायालय सहायक कलेक्टर (प्र0श्रे0) / उपजिलाधिकारी (सदर), कानपुर नगर ।

वाद संख्या–66 / 2004–05

धारा– 143 जेड0ए0एल0आर0एक्ट
मौजा– बैरी अकबरपुर कछार
परगना व जिला कानपुर नगर ।

दिनेश चन्द्र अग्रवाल आदि बनाम उ0प्र0 सरकार

## नकल निर्णय दिनांक- 10-6-05 (छायाप्रति)

दिनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री शीतल प्रसाद अग्रवाल व श्रीमती सरोज अग्रवाल पत्नी श्री दिनेश चन्द्र अग्रवाल निवासीगण 36 / 55 गिलिस बाजार शहर कानपुर व हाल निवासी 282 विकास नगर लखनपुर कानपुर नगर ने एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 143 जेड0ए0एल0आर0एक्ट में इस आशय का प्रस्तुत किया है कि आराजी सं0 293 रकबा 0.051 हे0 एवं आराजी सं0 294 रकबा 0.297 हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.348 हे0 स्थित ग्राम बैरी अकबरपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर को अकृषिक (आबादी) भूमि घोषित किया जाये। उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार सदर की आख्या प्राप्त की गयी । तहसीलदार सदर ने अपनी आख्या दिनांक 9.06.2005 मे कहा है कि उक्त गाटा पर वर्तमान में कृषि कार्य नही किया जा रहा है। और न ही मत्स्य पालन कुक्कुट पालन व वृक्षारोपण का कार्य किया जा रहा है। उक्त भूमि मोके पर खाली पडी हैं। व पास–पडोस में आवादी विकसित हो रही है।

मैंने पत्रावली का अवलोकन किया एवं प्रार्थी के अधिवक्ता को सुना। पत्रावली पर उपलब्ध इतखाब खतौनी वर्ष 1412 से 1417 फसली ग्राम बैरी अकबरपुर कछार के अवलोकन से स्पष्ट है कि गाटा सं0 293 रकवा 0.051 हेक्टेयर तथा गाटा सं0 294 रकवा 0.297 हे0 भूमि पर प्रार्थी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज कागजात है। तहसीलदार सदर ने अपनी आख्या में मोके पर प्रश्नगत आराजी पर कृषि कार्य न किये जाने तथा आसपास की भूमि आवादी के रूप में विकसित होने तथा उक्त आराजी पर बागवानी कुक्कुट पालन मत्स्य पालन आदि का कार्य न होने की बात कही हैं। तथा प्रश्नगत आराजीयात को अकृषिक (आवासीय) भूमि घोषित किये जाने की संस्तुति की है। अतः ऐसी स्थिति में प्रश्नगत आराजीयात को अकृषिक (आवासीय) भूमि घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

## आदेश

अतः ग्राम बैरी अकबरपुर कछार परगना व जिला कानपुर नगर स्थित खाता सं0 297 के आराजी सं0 293 रकबा 0.051 हे0 तथा आराजी सं0 294रकबा 0.297 हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.348 हे0 को अर्न्तगत धारा 143 जे0ए0एल0आर0 एक्ट में अकृषिक (आवासीय) भूमि घोषित किया जाता है। तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी किया जाये। उक्त आदेश की एक एक प्रति उपनिबन्धक कानपुर नगर व तहसीलदार सदर को सूचनार्थ भेजी जावे। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफतर हो।

दिनांक 10-06-05

(राजेन्द्र सिह)
उपजिलाधिकारी (सदर)
कानपुर नगर

प्रार्थना पत्र की क्रम संख्या 237
प्रार्थना पत्र देने के दिनांक 13-6-05
प्रार्थना पत्र देने वाले का नाम अनिल कुमार सोनी (एड0)
नकल तैयारी के दिनांक 13-6-05
नकल देने का दिनांक 13-6-05
मूल्य 12.50 /-

तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

सत्य-प्रतिलिपि
उप जिलाधिकारी, कानपुर नगर

उप जिलाधिकारी मजिस्ट्रेट (सदर) कानपुर नगर

2699 - 2

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 394901

ATTEST 16/9/02

।। श्रीगणेशाय नमः ।।

कार्यालय का नाम: उप निबन्धक जोन द्वितीय, कानपुर नगर

| | |
|---|---|
| १- प्रस्तुत दिनांक | १६ सितम्बर, २००२ |
| २- निष्पादन तिथि | १२ सितम्बर, २००२ |
| ३- प्रस्तुतकर्ता | श्रीमती शोभा सोनी पत्नी श्री विजय सोनी निवासिनी ११७/क्यू/२२२, शारदा नगर शहर कानपुर |
| ४- लेखपत्र का प्रकार | बयनामा |
| ५- प्रतिफल | १०,००,०००/- रुपया |
| ६- सरकारी कीमत | १०,००,०००/- रुपया |

शोभा सोनी

Lakshmi Soni

सरोज अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 394902



७- विक्रेता — (१) श्रीमती शोभा सोनी पत्नी श्री विजय सोनी
(२) श्रीमती लक्ष्मी सोनी पत्नी श्री शिव सोनी
निवासीगण मकान नम्बर ११७।क्यू।२२२, शारदा नगर शहर कानपुर

८- क्रेता — (१) दिनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री शीतल प्रसाद अग्रवाल, (२) श्रीमती सरोज अग्रवाल पत्नी श्री दिनेश चन्द्र अग्रवाल निवासीगण मकान नम्बर ३६।५५, गिलिस बाजार शहर कानपुर

९- सम्पत्ति का विवरण:

(१) स्थान — मौजा बैरी अकबरपुर ककार परगना व जिला कानपुर नगर

(२) आराजी नम्बर — २६३, २६४

(३) क्षेत्रफल — क्रमश: ०.०५१ हैक्टेयर व ०.२९७ हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल ०.३४८ हैक्टेयर अर्थात ०.८६ एकड़

(४) सीमा में चौड़ाई सड़क जनपदीय मार्ग (कल्यानपुर बिठूर मार्ग)

शोभा सोनी    Lakshmi Soni    सरोज अग्रवाल

पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रीत

आराजी भूमिधरी नम्बर २९३ दो सौ तिरानबे क्षेत्रफल ०.०५१ जीरो दशमलव जीरो पांच एक हेक्टेयर, २९४ दो सौ चौरानबे रकबा ०.२९७ जीरो दशमलव दो नौ सात हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल ०.३४८ जीरो दशमलव तीन चार आठ हेक्टेयर अर्थात १।।)४ एक बीघा चौदह बिस्वा यानी ४१६५ वर्गगज अर्थात ३४८२.५ वर्गमीटर स्थित ग्राम बैरी अकबरपुर कछार परगना व जिला कानपुर नगर जो कि शहरी क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। आराजी विक्रीत कृषि भूमि है कृषि होती है कागजात सरकारी लैण्ड रेवन्यू रिकार्ड में कृषि भूमि अंकित है। कृषि हेतु आराजी विक्रीत क्रय की गयी है। आराजी विक्रीत जनपदीय मार्ग पर स्थित है। मौजा कल्यानपुर ब्लाक के अन्तर्गत स्थित है जो कि जोन नम्बर दो के अन्तर्गत आता है। स्टाम्प मुबलिग २५५।- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से अदा किया गया है। आराजी विक्रीत ग्रीन बेल्ट के अन्तर्गत स्थित है।

उत्तर- आराजी नम्बर २९२

दक्षिण- आराजी नम्बर २८७ व २९५

पूरब- आराजी नम्बर २८६ व २८८

पश्चिम- कल्यानपुर बिठूर मार्ग

तफसील वसूलयाबी विक्रीत धनराशि मुबलिग ३,००,०००।- तीन लाख

# PROJECT OF "ANAND SHEETAL APARTMENT"

*This is truly a new approach [illegible] your dream home*

| | |
|---|---|
| **LOCATION** | Kalyanpur, Near DPS School, Kanpur |
| **BUILDER** | Dolphin Developers Limited |

## SPECIFICATION

| | |
|---|---|
| **STRUCTURE** | Earth quake resistant RCC structure (Framed) with M-20 C.C. |
| **BRICK WORK** | Half brick work in cement mortar 1:4. |
| **PLASTER** | 12 mm to 15 mm thick cement plaster in 1:6 mortars on internal surface in water proofing compound on external surface. |
| **FLOORING** | Entire flooring except balconies & bath rooms with 24"X24" size vitrified tiles. 12"X12" Antiscit tiles in bath room & balconies. |
| **KITCHEN** | 24" colour granite cooking platform with single bowl steel sink and 2'-0" high tiles dado above cooking counter. |
| **TOILET** | 7"-0" high tiles dado in toilets with maching motives & borders of exclusives range. 1st quality ceramic sanitary ware (Parry/Hindware) such as WC & wash basins in group one colours. |
| **WATER SUPPLY** | PPR pipes & fittings concealed with walls. One tap in balcony and one tap in kitchen for fresh water. |
| **SEWERAGE** | Supreme make SWR pipes & fittings are used for internal sewerage system. |
| **SAINITARYWARE** | Ist quality (Parry/Hindware) ceramic wash basins & WC are used in group one colour. |
| **BATH ROOM FITTINGS** | Exclusive range (ESS) C.P. brass fitting in bath & kitchen. |
| **ELECTRIFICATION** | ISI Marked (National/Havells) wire of appropriate gauge for wiring. One power point in each room and where necessary. Anchor (Roma) make switches & sockets are filled in entire flat |
| **POWER SUPPLY** | Power supply through separate transformer to entire campus. |
| **POWER BACKUP** | 1 (one) KVA load to each flat through Generator of appropriate capacity. |
| **EPBX** | EPBX System for communication in entire cpmplex. |
| **CHAUKHATS** | Ist class sal wood chaukhats in 4"X2½" for internal doors and in 5"X2½" for external doors and windows frames. |
| **SHUTTERS** | 35 mm thick both side teak finish flush door shutters for doors except bathroom doors where one side teak finish shutters to be fixed and teak wood (U.P.) used for windows shutters with 3.5 mm thick plain Glass for glazing with brass fittings. |
| **P.O.P.** | Punning with POP on walls & cornices and ring in each room. |
| **LIFT** | OTIS Lifts. |

सरोज अग्रवाल

For DOLPHIN DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR

रुपया।

मुबलिग ५०,०००/- पचास हजाररुपया खरीदारियान से मुम्क मुकिर ने कब्ल तहरीर दस्तावेज विक्रय पत्र नक्द वसूल पाए।

मुबलिग २,५०,०००/- दो लाख पचासहजाररुपया मुम्क मुकिर ने उक्त खरीदारियान से रुबरु जनाब सब रजिस्ट्रार साहब कानपुर बरवक्त रजिस्ट्रेशन दस्तावेज विक्रय पत्र बजरिए बैंकर्स चेक संख्या ००८५२० दिनांक २५ मई, १९९९ बैंक आफ बड़ौदा सी०सी०मंडी, कानपुर वसूल पाए। अब मुम्क मुकिर को खरीदारियान से कोई विक्रीत धनराशि पाना शेष नहीं रही।

तहरीर तारीख २६ मई, १९९९ ई०,

टाईपकर्ता,
महाबीर कुशवाहा,
ला०नं० १६ कलेक्टेट, कानपुर

ड्राफ्टेड बाई मी
( वरुण कुमार पाण्डेय )
एडवोकेट
26/5/99

गवाहान

१- ओमकार सिंह
S/O हीरालाल

२- निवासी ...

महेन्द्र कुमार दीक्षित
S/O श्री कैलाश नारायण
नि० ... कहार ... कानपुर नगर