भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य	:	95,00,000/- रू0
मालियत	:	23,65,200/- रू0
विक्रय अनुबन्ध पत्र में अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	:	1,90,000/- रू0
विक्रय विलेख पत्र द्वारा अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	:	4,75,000/- रू0
कुल स्टाम्प शुल्क	:	6,65,000/- रू0
परगना	:	लखनऊ

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- (कृषि)
2. परगना- लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

3. ग्राम- सरांय शेख

4. सम्पत्ति का विवरण- खसरा संख्या- 35 क्षेत्रफल 0.036 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि 0.018 हेक्टेअर व खसरा संख्या 38 क्षेत्रफल 0.840 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि

Gunjan Shukla

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

लखनऊ कोषागार से जारी
B 107703
25 MAY 2011
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

H

(3)

0.420 हेक्टेअर यानि कुल 2

किता संयुक्त विक्रीत क्षेत्रफल

0.438 हेक्टेअर

मापन की इकाई- (हेक्टेअर में)

6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल 0.438 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति- विक्रीत कृषि भूमि लखनऊ

Gunjan Shukla

889

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

25 MAY 2011

स. को. अ / कोषाधिकारी

(परिशिष्ट के अनुसार)	फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. सम्पत्ति का प्रकार-	कृषि
9. पेडों का मूल्यांकन -	नहीं
10. बोरिंग/कु.आ/अन्य-	नहीं

Gunjan Shukla

0889

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107486

(5)

प्रतिफल की धनराशि 95,00,000/- रुपये

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u>- 35

पूरब : आराजी दीगर

पश्चिम : विक्रीत खसरा संख्या- 35 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या- 38

दक्षिण : लिंक मार्ग जो सतरिख को जाता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107487

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u>- 38

पूरब : आराजी दीगर

पश्चिम : आराजी दीगर

उत्तर : विक्रीत खसरा संख्या- 38 का शेष भाग क्रेता

दक्षिण : खसरा संख्या- 35 व आराजी दीगर

<u>प्रथम पक्ष की संख्या</u>- (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती गुंजन शुक्ला पत्नी श्री शम्भूनाथ शुक्ला निवासिनी व पत्र व्यवहार का पता- 1/23, विश्वास खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ।

Gunjan Shukla

208889

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107488

क्रेता पक्ष की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

ड्रीमज एंड रिसॉर्ट्स प्रा0 लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री आरिज अब्बास पुत्र श्री एस0 एम0 ए0 रिजवी, कार्यालय व पत्र व्यवहार का पता- 125, 1st फ्लोर, लेखराज खजाना, इन्दिरा नगर, फैजाबाद रोड, शहर- लखनऊ। (P. A. No.- AADCD5849A)

विक्रय विलेख पत्र

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता/गण अधोवर्णित सम्पत्ति की मालिक, कामिल व दखलकार है एवं भूमि विक्रेता/गण के नाम राजस्व अभिलेखों (खसरा खतौनी) में बतौर

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107489

[illegible] कोई रेहन, बय, हिबा आदि नहीं है, बिल्कुल

[illegible] है, किसी भी ऋण, जमानत तथा विवाद आदि में संलिप्त नहीं है तथा आज

विक्रय लिखापढ़ी तारीख तक विक्रेतनी के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है।

Sanjeev Sha[illegible]

08 889

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107490

9

जिसको बिक्री करने का पूर्ण कानूनी अधिकार विक्रेतनी को प्राप्त है।अब बजरूरत

बेचने की उक्त आराजी को बिलएवज मुबलिग 95,00,000/- रू0 मात्र (पन्चान्नबे लाख

रू0 मात्र) जिसका आधा मुबलिग 47,50,000/- रू0 मात्र (सैंतालिस लाख पचास हजार रू0

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107491

(10)

[illegible] केता/क्रेतागण [illegible] को विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय

[illegible] अंश में [illegible] प्राप्त कर कब्जा व दखल

है।

मालिकाना आराजी उपरोक्त पर आज से अपने बजाय क्रेता का बखूबी करा दिया है।

08889

Gunjan Thakur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 107492

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

द्वारा आज दिनांक निष्पादन तिथि से आराजी उपरोक्त से विक्रेतानी का कोई भी हक व

शेष बाकी नहीं रह है, विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, तालाब, बोरिंग तथा किसी

प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है।

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 107493

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत आराजी में वर्तमान समय में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रेतानी अनुसूचित जाति की

सदस्या नहीं है। विक्रीत आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है तथा लखनऊ

फैजाबाद रोड तथा चिनहट तिराहे से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

Gunjan Shukla

089

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 107494

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बिक्रीत आराजी ग्राम- सराय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ में स्थित है, जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रूपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर है, किन्तु विक्रीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियां मौजूद है, अतः सर्किल दर में 40 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए तथा विक्रीत भूमि सतखि जाने वाले मार्ग पर स्थित है, सर्किल दर में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त बढ़ोत्तरी करते हुए यानि सर्किल दर में कुल 80 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए यानि 54,00,000/- रु0 प्रति हेक्टेअर की दर से

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 107495

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत रकबा 0.438 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 23,65,200/-रु0 होती है, किन्तु विक्रय मूल्य रु0 25,00,000/- है जो सरकारी मालियत से अधिक है, विक्रेता व क्रेता के द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति के बाबत एक विक्रय अनुबन्ध पत्र निष्पादित हो चुका है, उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र पुस्तक संख्या- 1, खण्ड- 10721 के पृष्ठ संख्या- 367 से 386 पर दिनांक- 18.03.2011 को उपनिबंधक कार्यालय (द्वितीय) लखनऊ में रजिस्ट्रीकृत है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107496

जिसमें मु0 1,90,000/- रू0 का जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था, अतः शेष स्टाम्प शुल्क मु0 4,75,000/- रू0 का इस विक्रय विलेख पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है। अब क्रेता उक्त आराजी को अपने इस्तेमाल में लावें तथा राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, विक्रेतनी को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107497

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

रु0 10,00,000/- जरिये चेक संख्या- 346149 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ प्राप्त किया।

2. रु0 5,00,000/- जरिये चेक संख्या- 346150 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ प्राप्त किया।

Gunjan Shukla

03089

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107498

3. रू0 5,00,000/- जरिये चेक संख्या- 346151 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ प्राप्त किया।

4. रू0 50,00,000/- जरिये चेक संख्या- 251752 द्वारा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ प्राप्त किया।

Gunjan Chukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107499

5. रू0 25,00,000/- जरिये चेक संख्या- 251753 द्वारा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ दिनांक- 15.06.2011 प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेतनी ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र आज दिनांक को हम उभयपक्षों ने स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये

विक्रय पत्र

9,500,000.00/	2,365,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्रीमती गुंजन शुक्ला

पत्नी श्री शम्भूनाथ शुक्ला Gunjan Shukla

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी 1/23 विश्वास खण्ड गोमती नगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/5/2011 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/5/2011

Gunjan Shukla

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Gunjan Shukla

श्रीमती गुंजन शुक्ला
पत्नी श्री शम्भूनाथ शुक्ला
पेशा गृहिणी
निवासी 1/23 विश्वास खण्ड गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

ड्रेगन एज रि0प्रा0लि0 द्वारा प्रबं निदे0 आरिज अब्बास
पुत्र श्री एस0एम0ए0 रिजवी Ariz Abbas
पेशा व्यापार
निवासी 125 प्रथम तल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अब्दुल फरीद
पुत्र श्री अब्दुल जलील
पेशा व्यापार Farid
निवासी सिविल लाईन्स बाराबंकी

व श्री दीपक कुमार
पुत्र श्री स्व0 आर0 एन0 प्रसाद
पेशा व्यापार Deepak
निवासी 1/101 विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 107500

प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

दी है, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ दिनांक 27.05.2011

हस्ताक्षर

गवाह 1- अब्दुल ... पुत्र अब्दुल जलील

पता सिविल ... ...

गवाह 2 दीपक कुमार ... Gunjan Shuk

पता ... विद्या ... ...

टाईपकर्ता

(एस. कुमार)

मसविदाकर्ता

अनूप कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ
Cont. No.- 9335634973
9935624273

विक्रेता

Registration No.: 6760   Year : 2,011   Book No. : 1

0101 गुंजन शुक्ला

शम्भूनाथ शुक्ला

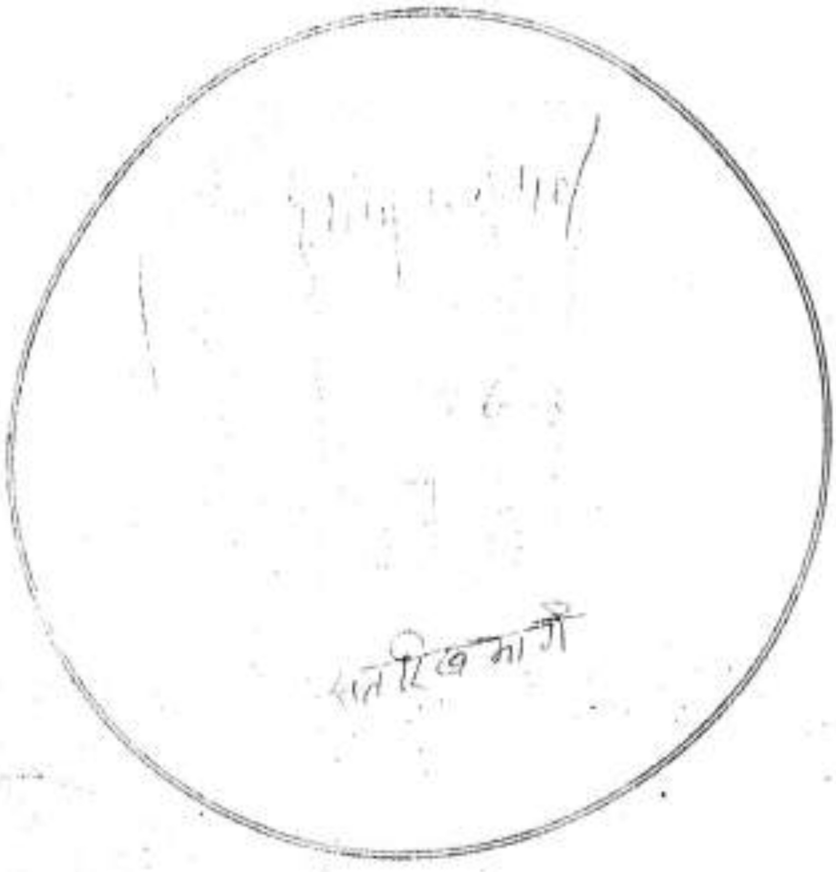
1/23 विश्वास खण्ड गोमती नगर लखनऊ

गृहिणी

<u>नजरी नक्शा</u>

विक्रीत आराजी खसरा संख्या- 35 व 38 स्थित- ग्राम- सरायशेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0प्र0।

<u>विक्रीत आराजी में कोई कुआ, तालाब, बोरिंग तथा निर्माण आदि नहीं है।</u>



<u>ह0 विक्रेता</u>

Gunjan Shukla

<u>ह0 क्रेता</u>

क्रेता

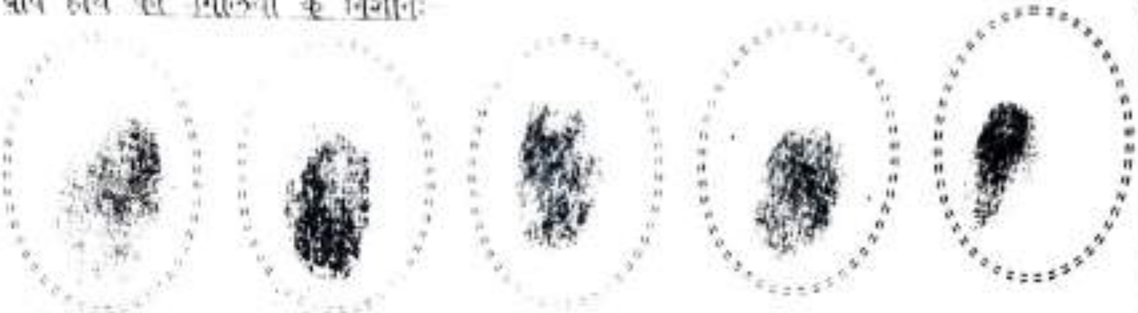
Registration No. : 6760 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **ड्रेगन एज रि0प्रा0लि0 द्वारा प्रबं निदे0 आरिज अब्बास**
एस0एन0ए0 रिजवी
125 प्रथम तल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर लखनऊ
व्यापार

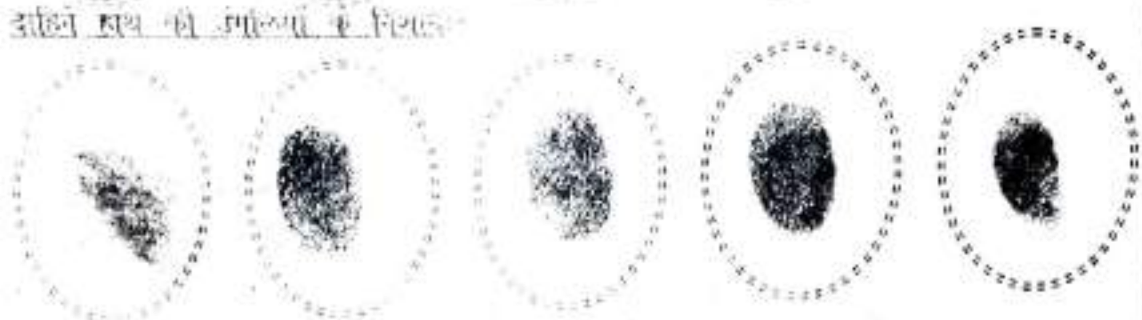
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती गुंजन शुक्ला

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान:



दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान:

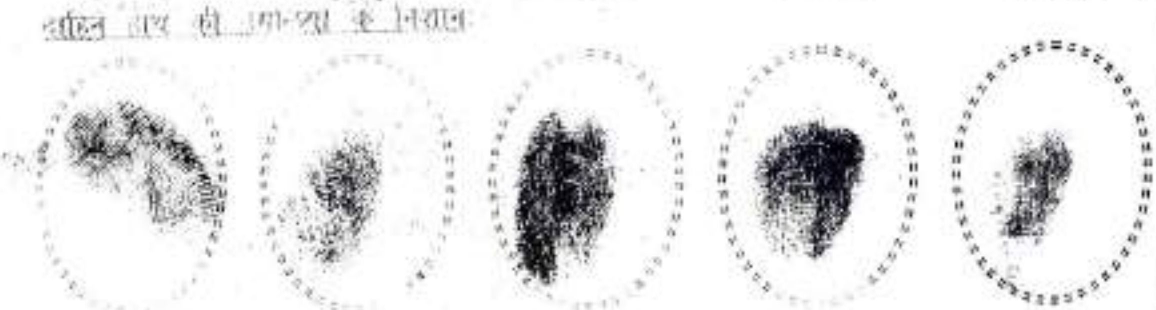


Gunjan Shukla
हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- श्री आरिज अब्बास

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान:

दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान:



हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/05/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 10984

पृष्ठ सं 293 से 334 पर क्रमांक 6760

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/5/2011

19/9/20