3526/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...886684

1

सम्पत्ति का प्रकार	:—	खाली भूमि।
वार्ड/परगना	:—	हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा आगरा।
मौहल्ला/ग्राम	:—	ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा

विवरण विक्रीत सम्पत्ति :— एक किता जमीन प्लाट नं0 7 व तादाद 414 वर्ग गज यानी 346 वर्ग मीटर पैमाइशी यके भाग जानिब पूरब 51 फुट 8 इंच व जानिब पश्चिम 51 फुट 8 इचं व जानिब उत्तर 30 फुट 3 इंच व जानिब दक्षिण 36 फुट 6 इंच व दोयमी भाग जानिब पूरब 80 फुट व जानिब पश्चिम 80 फुट व जानिब उत्तर 15 फुट 9 इंच व जानिब दक्षिण 30 फुट 3 इंच मि0 खसरा नं0 356 वाके मौजा ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित—

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 886686

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सीमाएं

पूरब	:–	तजवीजा प्लाट नं0 8
पश्चिम	:–	जमीन दीगर
उत्तर	:–	जमीन दीगर
दक्षिण	:–	रास्ता 9 मीटर चौड़ा इस तरफ निकास प्लाट हाजा जारी है

For Kailash Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 886685

अन्य विवरण :— विक्रित प्लाट कॉर्नर का व पार्क फेस का नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है, जिसका सर्किल रेट उपनिबधंक प्रथम आगरा में रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(I) पेज नं0 1 क्रमांक 1 पर अंकित है।

For Kailash ... ing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 611490

प्रतिफल की धनराशि	:–	15,57,000/– रूपया
सरकारी मालियत	:–	15,57,000/– रूपया
सर्किल रेट जमीन	:–	4500/– रूपया प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प	:–	1,09,000/– रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 607807

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
02 JUL 2012
कोषागार, आगरा

नाम विक्रेता :-

बंशी लाल यादव पुत्र स्व0 श्री रती राम यादव निवासी ग्राम ककरैठा थाना सिकन्दरा, आगरा .... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता :-

कैलाश हाउसिंग कार्यालय ए/20 आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा द्वारा पार्टनर श्री कैलाश चन्द सिघल पुत्र श्री मेवाराम सिंघल निवासी ए/20, आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा .... फरीक दोयम।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 611491

एक किता जमीन प्लाट नं0 7 व तादाद 414 वर्ग गज यानी 346 वर्ग मीटर पैमाइशी यके भाग जानिब पूरब 51 फुट 8 इंच व जानिब पश्चिम 51 फुट 8 इचं व जानिब उत्तर 30 फुट 3 इंच व जानिब दक्षिण 36 फुट 6 इंच व दोयमी भाग जानिब पूरब 80 फुट व जानिब पश्चिम 80 फुट व जानिब उत्तर 15 फुट 9 इंच व जानिब दक्षिण 30 फुट 3 इंच मि0 खसरा नं0 356 वाकै मौजा ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित–

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 611492

सीमाएं

पूरब	:–	तजवीजा प्लाट नं० 8
पश्चिम	:–	जमीन दीगर
उत्तर	:–	जमीन दीगर
दक्षिण	:–	रास्ता 9 मीटर चौड़ा इस तरफ निकास प्लाट हाजा जारी है

For K-ilash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 611493

सत्येन्द्र पाल
05 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

जो कि उक्त जमीन खरीदकर्दा बजरिये बैनामा नविस्ता लाला राम पुत्र श्री देवी राम निवासी 11/303, खटीक पाड़ा आगरा मुवर्रिखा 13.01.2006 व मुसद्दिका 13.01.2006 जिसकी रजिस्ट्री बहीं नं0 1 जिल्द 5463 के सफा 51/88 में नं0 138 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा विक्रेता है और विक्रेता को उक्त भूखण्ड की बावत पूर्ण हक मालिकाना तनहा हासिल हैं सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त जमीन आज तक हर कर्जे व बार व से कतई तौर पर पाक व साफ है। जो नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जो आज तक किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी योजना में अधिग्रहण नहीं हुई है जिस पर किसी प्रकार लोन किसी भी विभाग से आज तक प्राप्त नहीं किया गया है और न ही उक्त जमीन आज तक सीलिंग अधिनियम के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 611494

सत्येन्द्र पाल
05 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

रिक्त घोषित हुई है, जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता को उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकुल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुवलिग 15,57,000/- पंद्रह लाख सत्तावन हजार रूपया कि जिसके आधे 7,78,500/- सात लाख अट्ठत्तर हजार पांच सौ रूपया होते है बदस्त कैलाश हाउसिंग कार्यालय ए/20 आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा द्वारा पार्टनर श्री कैलाश चन्द सिघंल पुत्र श्री मेवाराम सिंघल निवासी ए/20, आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा को बैय कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 555563

सत्येन्द्र पाल
05 JUL 2012
कोषाधिकारी

कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक सरोकार आज के बाद उक्त जमीन से विक्रेता का रहा और न भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल उक्त जमीन पर विक्रेता ने आज की तारीख से क्रेता को दे दिया और क्रेता को आज के बाद उक्त जमीन का एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया। अब खरीदार को अधिकार है कि वह जमीन मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो व रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। कुल अख्यारात निस्वत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है, और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार में दर्ज करा लें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 555564

सत्येन्द्र पाल
05 JUN 2012
कोषाधिकारी

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा-झगड़ा खरीदार से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करने पडें तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकी वजह कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान विक्रेता के है और होगी और क्रेता को अधिकार होगा कि वह कुल रुपया जरिये अदालत वसूल कर ले इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कुछ उज्र नहीं होगा।

For K lash Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 555565

सत्येन्द्र पाल

05 JUL 2012

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :-

मुवलिग 50,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 707976 दिनांक 05.07.2012 सिंडिकेट बैंक संजय प्लेस, आगरा के वसूल पा लिये हैं व मुवलिग 15,07,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 707978 दिनांक 15.09.2012 सिंडिकेट बैंक संजय प्लेस, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 15,57,000/- रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 555566

सत्येन्द्र पाल

05

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 09.07.2012 ई0 को प्रिन्ट कराया।

लेखक का नाम दिनेश कुमार बंसल

गवाह :-

गवाह :-

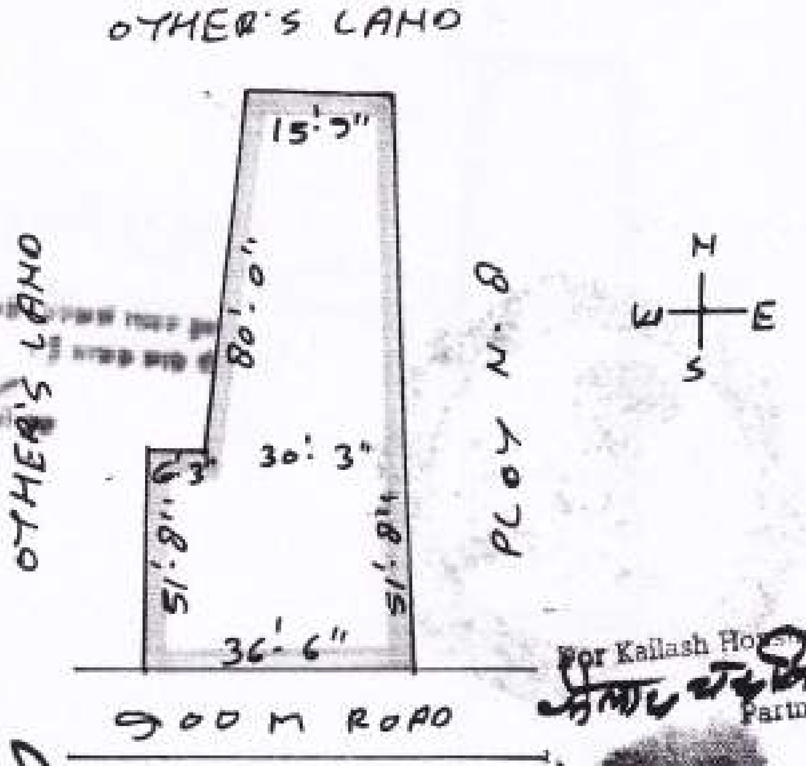
SITE PLAN OF PLOT No. 7
AT MAUZA KAKRETHA AGRA
KHASRA No. 356

SELLER:- SRI BANSHI LAL YADAV

PURCHASER:- KAILASH HOUSING

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 414.00 SQY
346.00 SQM



For Kailash Housing
Partner

3526/2012

42

6/07/12

37

आज दिनांक **09/07/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **7896**

पृष्ठ सं **83** से **110** पर क्रमांक **3526**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

9/7/2012

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 10.7.12
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... — 37 —

स्टाम्प की धनराशि ....

सतीश कुमार
लाइसेन्स नं० 7
लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016
सदर तहसील आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/- 5/07/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] — 37
....
स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible]
लाइसेंस नं० 7
लाइसेंस की अवधि- 31 मार्च 2016
सदर तहसील आगरा

छात्र निकास की तिथि ...... 34 : 5/07/12
छात्र की कक्षा ......
छात्र होने का कारण ...... [illegible] ......
......
छात्र के हस्ताक्षर [illegible]

22
[illegible] 2016
[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तारीख 5/07/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम
स्टाम्प की धनराशि
लाइसेन्स नं० 1
लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 20
सदर तहसील आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9/07/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

मनोज कुमार

लाइसेन्स नं० 7

लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016

सदर तहसील आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/07/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

लाइसेंस नं०

लाइसेंस की अवधि- 31 मार्च 20

तहसील

स्टाम्प खरीदने की तारीख 17/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50/-

सतीश कुमार

लाइसेन्स नं० 7

लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016

सदर तहसील आगरा

—72—

31 मार्च 2016

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/12/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता कैलाश हाउसिंग ए-120 आनन्द नगर ... आगरा
स्टाम्प की धनराशि
मनोज कुमार
लाइसेन्स नं० 7
लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016
सदर तहसील आगरा

क्रेता

Registration No. : 3526 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 कैलाशचन्द सिंघल पार्टनर
मेवाराम सिंघल
ए/20 आनन्द विहार बल्केश्वर आगरा
व्यापार

यह ... पृ० मे शामिल है।

विक्रेता

Registration No.: 3526 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 बंशीलाल यादव

स्व रतीराम यादव

ककरैठा आगरा

व्यापार

यह स्टाम्प [illegible] पृ० से शामिल है।

विक्रय पत्र

1,557,000.00/ **1,557,000.00**

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री बंशीलाल यादव

पुत्र श्री स्व रतीराम यादव

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ककरैठा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2012 समय 2:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

9/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बंशीलाल यादव

पुत्र श्री स्व रतीराम यादव

पेशा व्यापार

निवासी ककरैठा आगरा

क्रेता

श्री कैलाशचन्द सिंघल पार्टनर

पुत्र श्री मेवाराम सिंघल

पेशा व्यापार

निवासी ए/20 आनन्द बिहार बल्केश्वर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ताराचन्द मित्तल

पुत्र श्री राधेलाल

पेशा अन्य

निवासी सीताराम कालोनी आगरा

व श्री कालीचरन गुप्ता

पुत्र श्री स्व छोटेलाल

पेशा अन्य

निवासी रोशन बिहार सिकन्दरा आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

9/7/2012

[illegible]