Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539560

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 15,00,00,000/- रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,50,00,000/- रुपये

हम कि श्री पीतम सिंह पुत्र कूड़े सिंह निवासी ग्राम महरौली, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स महागुण रीयल एस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय सी–215 विवेक विहार, दिल्ली –95, द्वारा डायरेक्टर श्री धीरज जैन पुत्र श्री पी० के० जैन, निवासी सी–215, विवेक विहार, दिल्ली –95 PAN NO.- AAFCM4203R द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता कम्पनी)

[illegible]ना अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun R... Pvt. Ltd
(हस्ताक्षर) Director
फरीक दोयम

For MAHAGUN REAL ESTATE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

22 Jul 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539499

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) - भूमि स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), मे कृषि भूमि खाता नं0 278 के खसरा नं0 840मि0 रकबई 0.6580 हैक्टेयर व खसरा नं0 841मि0 रकबई 0.4950 हैक्टेयर व खसरा नं0 853 रकबई 1.720 हैक्टेयर व खसरा नं0 854 रकबई 0.9740 हैक्टेयर व खसरा नं0 865 रकबई 0.2910 हैक्टेयर व खसरा नं0 839 रकबई 0.7590 हैक्टेयर व खसरा नं0 1037मि0 रकबई 0.0760 हैक्टेयर व खसरा नं0 1038मि0 रकबई 0.2610 हैक्टेयर व खसरा नं0 1039 रकबई 0.3290 हैक्टेयर कुल योग नम्बरान 9 कुल रकबई 5.463 हैक्टेयर भूमि में से प्रथम पक्ष विक्रेता 1/3 भाग की भूमि बकदर रकबई 1.821 हैक्टेयर अर्थात 4.4998 एकड़ खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director
(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539498

24 MAR 2008

(3)

विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया ।

(2) विक्रीत भूमि कार्षिक भूमि है। तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। कलक्टर द्वारा उक्त क्षेत्र की मुख्य मार्ग की निर्धारित दर अंकन 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़ व मुख्य मार्ग से दूर की निर्धारित दर अंकन 60,00,000/- रू० प्रति एकड़ है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक दर पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539497

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है । तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई अनुबंध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है ।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 278 के कुल रकबई 5.463 हैक्टेयर में मैं प्रथम पक्ष

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd
Director
(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539496

(5)

विक्रेता 1/3 भाग की भूमि बकदर रकबई 1.821 हैक्टेयर अर्थात 4.4998 एकड़ खतौनी 1408 ता 1413 फसली, का मालिक हूँ स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व जुर्ज शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

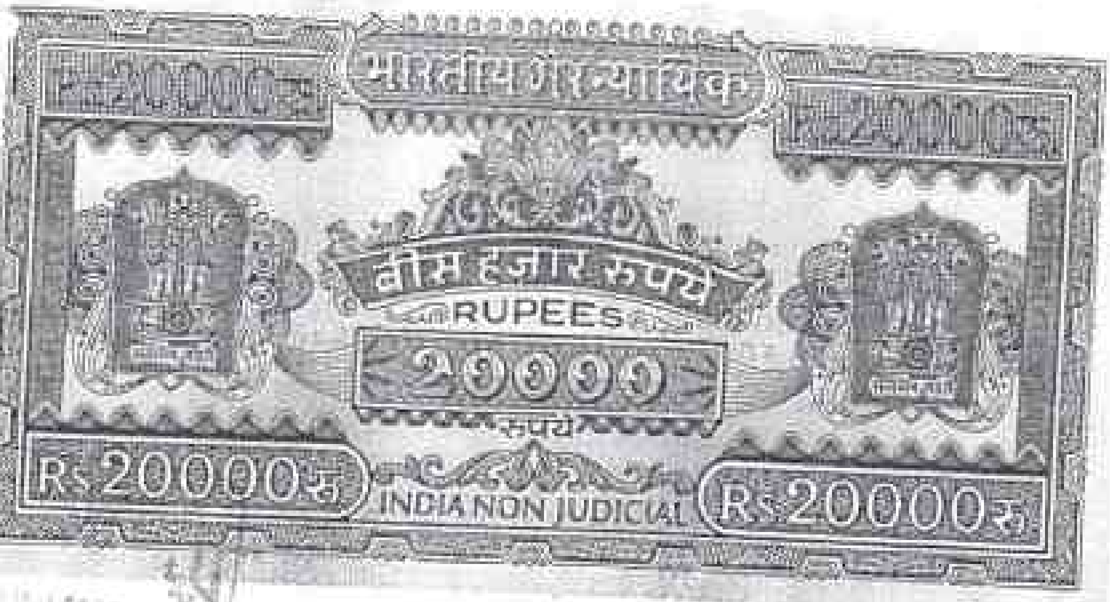
(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

VIREN D ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539495

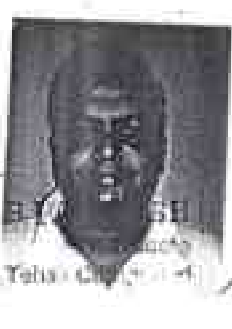
(6)

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेष का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । अगर कोई वाद विवाद विक्रय से सम्बंधित पाया जाता है तो इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real [illegible] Pvt. Ltd.
([illegible]) Director
फरीक दोयम



VIRE D B SH
Ch. No: 36, Tehs

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

GHAZIABAD ... TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539494

(7)

(12) मुझ विक्रेता को अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 15,00,00,000 रूपये (पन्द्रह करोड़ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,50,00,000/– (सात करोड़ पचास लाख रु0 मात्र) रूपये होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स महागुण रीयल एस्टेट प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय सी–215, विवेक

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.
Director
(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539493

(8)

विहार, दिल्ली –95, द्वारा डायरेक्टर श्री धीरज जैन पुत्र श्री पी0 के0 जैन, निवासी सी–215, विवेक विहार, दिल्ली –95 PAN NO.- AAFCM4203R द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता कम्पनी) को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्नप्रकार प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे करवाकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539492

CHIEF TREASURY OFFICER

करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539491

स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल / विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल / विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539490

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :</u>

1. अंकन 25,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 005888 दिनांकित 05.05.2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539489

(12)

2. अंकन 2,00,00,000/- रुपये का डी०डी० नं० 006036 दिनांकित 21.05.2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि० वैशाली, गाजियाबाद

3. अंकन 1,65,00,000/- रुपये का मैनेजर चैक नंबर 006061 दिनांकित 22.05.2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539488

(13)

4. अंकन 7,10,00,000/– रुपये का मेनेजर चैक 006065 दिनांकित 22.05.2008, एच० डी० एफ० सी० बैंक लि०, वैशाली, गाजियाबाद

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

Director

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539487

5. अंकन 4,00,00,000/– रूपये का चैक नं0 247703 दिनांकित 30.07.2008, केनरा बैंक औद्योगिक क्षेत्र साहिबाबाद, गाजियाबाद, द्वारा विक्रेता ने क्रेता से पेशगी वसूल

(अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd
(हस्ताक्षर) Director
फरीक दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539486

(15)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर) Director
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

तहरीर दिनांक :

गवाह नं० 2

PRADEEP SHARMA

मसौदाकर्ता

VIRENDRA PAL SINGH
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound
GHAZIABAD

VIRENDRA PAL SINGH
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound
GHAZIABAD

VIRENDRA PAL SINGH
Ch. No. 56, Tehsil Compound
GHAZIABAD

27 MAI 2008

523

27-6-08

22 MAI

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

539485

यह स्टाम्प ग्राम महरौली के खाता नंबर 278 के बैनामे में शामिल है।

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा पीतम सिंह)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)   Director
फरीक दोयम (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF THE TREASURY

MAY 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

745

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540102

यह स्टाम्प ग्राम महरौली के खाता नंबर 278 के बैनामे में शामिल है।

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd

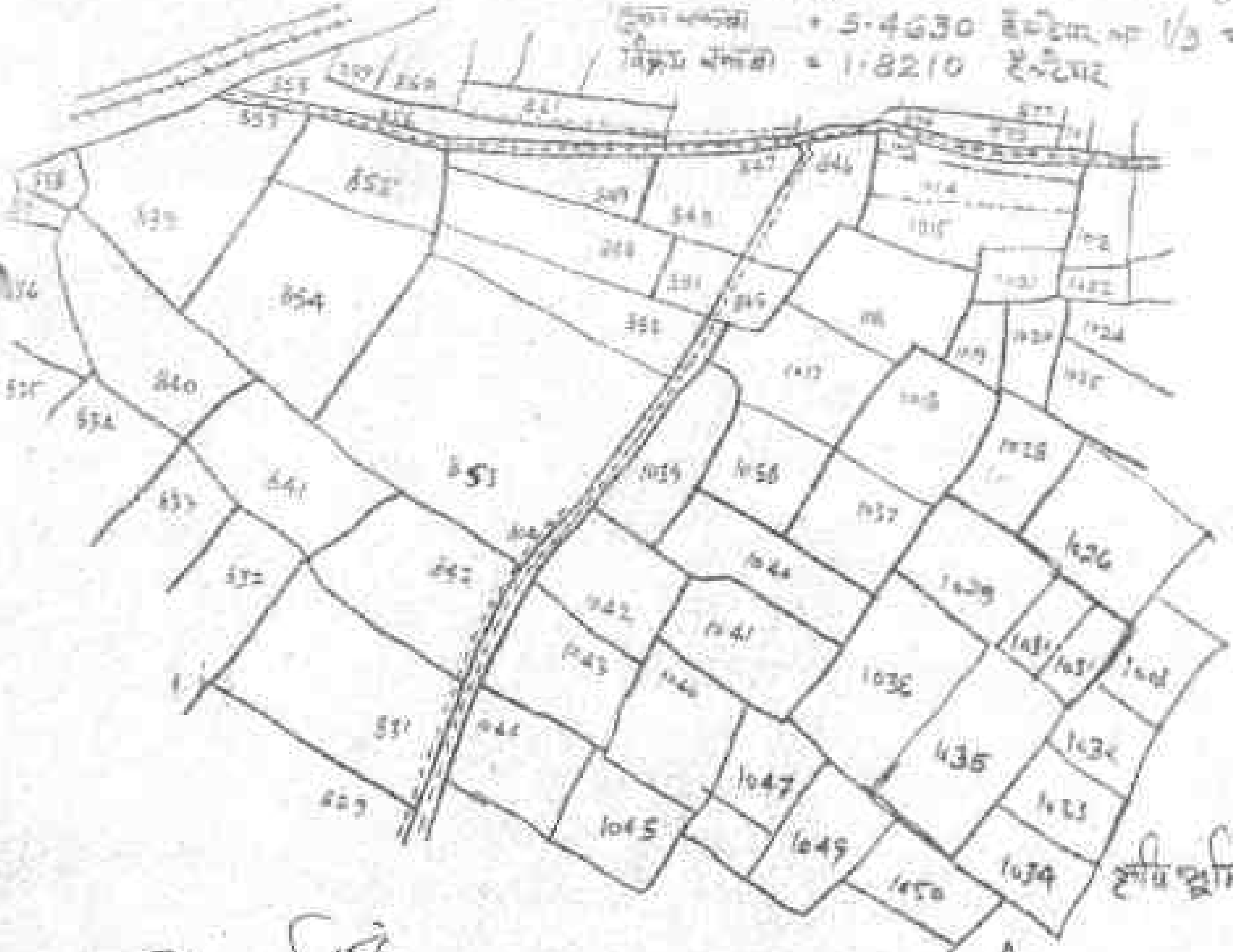
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा पीतम सिंह)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर) Director
फरीक दोयम (क्रेता)

22 MAY 2008

खसरा नं०	रकबा हैक्टेयर	खसरा नं०	रकबा
835	0.7590	854	0.3740 है०
840 मि	0.5580	855	0.2310
841 मि	0.4550	1037 मि	0.0760
853	1.7200	1038 मि	0.2610
		1039	0.3290

कुल रकबा = 5.4630 हैक्टेयर का 1/3 भाग
विक्रय रकबा = 1.8210 हैक्टेयर



(79)

For Mahagun Real Estate PVt. Ltd

Director

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 14
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COM...
PH.: R-2786133, M-9811604399

सब रजिस्ट्रार

For Mohan... Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF ... TREASURY GHAZIABAD

22 MAY 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

540101

यह स्टाम्प ग्राम महरौली के खाता नंबर 278 के बैनामे में शामिल है।

(ह[illegible] अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
(क्रेता)

For Mahagun Real Estate Pvt. Ltd.
(हस्ताक्षर) Director
फरीक दोयम

22 MAY 2008

583
27-6-08

आज दिनांक **23/05/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **1986**

पृष्ठ सं **1** से **752** पर कमांक **2253**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एम आर शुक्ल
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
23/5/2008

For MAHAGUN REAL ESTATE PVT. LTD.

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश