2626/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 292705

30 MAR 2015

17

बयनामा

बयनामा	26,00,000 / —रू0
मालियत	26,00,000 / —रू0
स्टाम्प	1,82,000 / —रू0

हम कि श्रीमति गुंजन पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी एम0एम0आई0जी0 सी—248 आशियाना फेस प्रथम शहर व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् शैल इन्फ्राटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए—138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा

5420
80

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 292704

30 MAR 2015

निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि एक किता भूखण्ड रकबई 182.50 वर्ग मीटर (एक सौ बयासी दशमलव पांच शून्य वर्ग मीटर) पैमाईशी जानिब पूरब 8.077 मीटर जानिब पश्चिम 7.415 मीटर जानिब उत्तर 23.56 मीटर जानिब दक्षिण 23.56 मीटर पैमाईशी बमुजिब नक्शा बरंग सुर्ख मुतालिक खसरा संख्या 334 स्थित ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बजरिये बयनामा इकरारी रामानन्द शर्मा बयनामा पंजीकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 292703

3

30 MAR 2015

दिनांक 26.8.2014 वही संख्या 1 जिल्द 9283 पृष्ठ 235/266 कम संख्या 9195 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद मालिक काबिज व दखील है। तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है जोकि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित व ऋण मुक्त है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार से रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 292702

30 MAR 2015

सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है तथा इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरूस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मयहक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोडे किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 189059

30 MAR 2015

26,00,000/—रूपये (छब्बीस लाख रूपये) जिसके आधे 13,00,000/—रू0 (तेरह लाख रूपये) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (शैल इन्फाटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए—138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी—1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद) को बय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तफ्सील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

B 189058

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

30 MAR 2015

कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 189057

7

3 0 MAR 2015

(क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 189056

30 MAR 2015

का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी के लिख दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द माथुर एडवोकेंट ने सत्यापित किये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AP 509770

30 MAR 2015

नोटः—विक्रीत भूखण्ड का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ 55 क्रम सं0 0188 के अनुसार 13,500/—रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिससे भूखण्ड की मालियल 24,63,750/—रूपये होती है। विकीत भूखण्ड पर लगभग 4 फिट ऊंची बाउन्ड्री बनी है। जिसकी कीमत 1,36,250/—रूपये है। इस प्रकार विकीत भूखण्ड की कुल मालियत 26,00,000/—रूपये होती है। तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूखण्ड मुख्य सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं

32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 AP 509769

30 MAR 2018

है। जिसकी बावत पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरारनामा मुआयदावय व बयनामा आदि नही किया गया है।

चर्तुसीमाऐं –

पूरब	–	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	–	आराजी श्रीमति समता जैन
उत्तर	–	आराजी केता
दक्षिण	–	आराजी केता

तफ्सील वसूली जरे समन – कुल मुबलिग 26,00,000/–रू0 इस प्रकार कि 6,50,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 129794 व 6,50,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 129795 व 6,50,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 129796 व 6,50,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 129797 सभी चैक स्टेट बैंक आफ पटियाला लाजपत नगर मुरादाबाद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिए है।

विक्रेता   क्रेता

गवाह   गवाह
राजवीर सिंह   Sudershan
राजवीर सिंह पुत्र श्री ... सिंह   S/o Ranveer Singh
नि० ग्रा० भटावली तह० व   Bhatawali (M.B.D)
जिला मुरादाबाद!

बयनामा हाजा आज दिनांक 30.03.2015 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया।

सुभाष चन्द्र माथुर
एडवोकेट
35, आवास विकास सिविल लाईन
मुरादाबाद मो0 नं0–9837165000

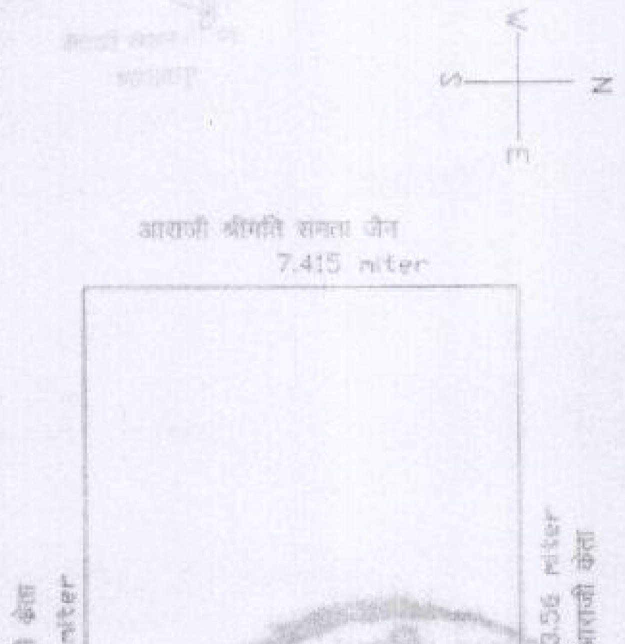
नक्शा एक किता

रकबई 182.50 वर्ग मीटर खसरा संख्या 334

स्थित–ग्राम इस्थला रहटमाली मुरादाबाद

प्रथम पक्ष –श्रीमति गुंजन

द्वितीय पक्ष–शील इलकाटेक लि०



आज दिनांक 30/03/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 9661

पृष्ठ सं 83 से 106 पर क्रमांक 2626

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिताभ कुमार

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद