

शपथ पत्र

समक्ष: उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ० प्र०।

ओर से: श्री अभिषेक बंसल बाहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी Ocean Infraheights Pvt. Ltd. द्वारा विकसित की जा रही परियोजना Golden I Phase III (UPRERAPRJ732580) स्थित Plot No. – 11, Sector – Techzone-IV, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh

मैं अभिषेक बंसल बाहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी Ocean Infraheights Pvt. Ltd., कार्यालय – Plot No. 11, Tech Zone 4, Greater Noida, Uttar Pradesh, Pin-201318

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ कि:-

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।
2. यह कि मैं कम्पनी उपरोक्त में बाहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी, आज दिनांक तक नियुक्त चला आता हूँ।
3. यह कि मैं इस शपथ-पत्र को देने के लिए कम्पनी की ओर से अधिकृत हूँ।
4. यह कि उक्त परियोजना माननीय उत्तर प्रदेश रेरा में पंजीयन संख्या UPRERAPRJ732580 पर पंजीकृत है, जिसका पंजीयन दिनांक 30.12.2024 तक वैध है।
5. यह कि प्रमोटर कम्पनी द्वारा उक्त परियोजना के पंजीयन विस्तार हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया है, जिसके क्रम में माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा अपने पत्र संख्या 1833/उ.प्र.रेरा/तक. सेल/2025-26, दिनांकित-21.02.2026 के माध्यम से वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग दिनांकित-23.02.2026 में प्रस्तुत होकर अपना पक्ष रखने के लिए निर्देशित किया गया तथा प्रमोटर कम्पनी को उक्त वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के दौरान निम्न निर्देश दिया गया कि :-

“प्रमोटर कम्पनी एक माह के भीतर परियोजना के आवंटियों के समूह (AOA) का पंजीकरण कराकर उसके विस्तार प्राधिकरण को उपलब्ध कराए।”



1

6 FEB 2026

A
Bansal

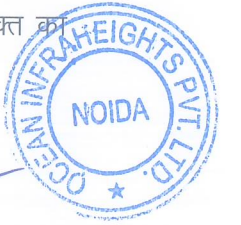


ATTESTED

Om Prakash Singh
Advocate Reg. No. 1680

6. यह कि माननीय विनियामक प्राधिकरण के उक्त निर्देश के क्रम में प्रमोटर कम्पनी द्वारा परियोजना के आवंटियों के समूह (AOA) का पंजीकरण कराने हेतु आवेदन संख्या-10124270 दिनांकित-25.02.2026 के माध्यम से आवेदन प्रेषित कर दिया गया है।
7. यह कि प्रमोटर कम्पनी द्वारा उक्त आवेदन की Acknowledgement cum receipt इस शपथ-पत्र के साथ संलग्न कर आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है। (संलग्नक-1)
8. यह कि प्रमोटर कम्पनी यह शपथ करती है कि, माननीय विनियामक प्राधिकरण के निर्देशानुसार परियोजना के आवंटियों के समूह (AOA) का पंजीकरण होने के पश्चात्, एक माह के भीतर उक्त का विवरण माननीय यू0पी0 रेरा को उपलब्ध करा देगी।

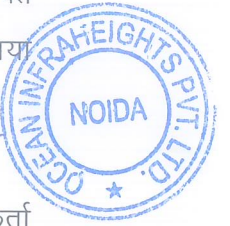
A Bawal



शपथकर्ता

सत्यापन: मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक-26.02.2026 को शपथपूर्वक बयान करता हूं कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 8 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

A Bawal



शपथकर्ता

गवाह :-

1. हस्ताक्षर Dinesh
 नाम Dinesh Bhardwaj
 पता Vill+Post Dundaoh, G.Z.B
Pincode - 201009

2. हस्ताक्षर DF
 नाम Sheeraj Srivastava
 पता H No. 289, Galino 6, New
Krishna Nagar (Bagh) 936
- 201009 (U.P.)



2

ATTESTED
 Om Prakash Singh
 Advocate Reg. No. 1680

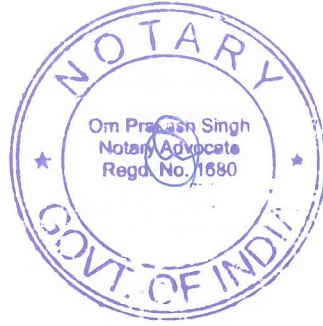
26 FEB 2026



तृतीय तल, विकासदीप, २२, स्टेशन रोड



Fee Receipt	
आवेदन संख्या / Application No.	10124270
संस्था का नाम / Society Name	Golden I Apartment Owners Association
चालान संख्या / Challan No.	260009424
रसीद संख्या / Receipt No.	CPAGJSDEC8
संस्था का पता / Society Address	Unit No. A-425A, Tower-A, Golden-I, Plot No. 11, Tech Zone 4, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, गौतम बुद्ध नगर
दूरभाष सं. / Phone Number	0
जमा राशि / Paid Amount	2000.00
राशी के जमा होने की तारीख / Challan Paid On	25/02/2026
भुगतान का विवरण / Payment Details	Completed successfully.



ATTESTED

Om Prakash Singh
Advocate Reg. No. 1680 26 FEB 2026