

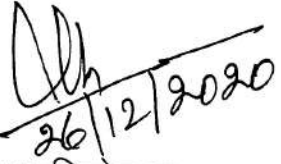


आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

पत्रांक संख्या:-५०८२/अन/२०-२१

दिनांक:-२६/१२/२०२०

ताजगंज वार्ड में स्थित खसरा संख्या-472,473,476 व 477 मौजा उखरा आगरा पर निर्मित ग्रुप-हाउसिंग "मारुति फोरेस्ट" के सम्बन्ध में दिये गये प्रमाण पत्र (आवेदन पत्र के भाग अ, ब, स) का परीक्षण अधोहस्ताक्षरी/अधिशाली अभियन्ता/नगर नियोजक/अवर अभियन्ता द्वारा कर लिया गया है। निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सं०-1137/बी०एफ०टी/10/10-11 दिनांक 07.12.12 व शमन मानचित्र दिनांक 11.02.2013 व एन०एफ०टी/वी०सी/32/2017-18 दिनांक 18.05.18 के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 07.12.2020 के क्रम में उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15क(2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण-पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जाता है कि अपार्टमेन्ट एक्ट के सभी प्राविधान लागू रहेंगे तथा संरचनात्मक गुणवत्ता आदि का पूर्ण उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा। जब तक रेजीडेंट वेलफेयर सोसायटी का गठन कर उनको सभी सुविधाएं संचालित अवस्था में हस्तान्तरित नहीं कर दी जाती है तब तक सभी सुविधाओं का रखरखाव करना विकासकर्ता का दायित्व होगा।


मुख्य नगर नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण,
आगरा।

पत्र संख्या- 3

भवन निर्माण, आवास विकास एवं ग्रहणकारी भवन को पूर्णतः प्रमाणित हेतु आवेदन पत्र

(संविधि संख्या-3.1.3)

आवास विकास प्राधिकरण

1. (i) आवेदक का नाम -----
- (ii) वर्तमान पता -----
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड -----
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) -----
4. भवन का अनुमन्य उपयोग -----
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि -----
- (ii) परमिट संख्या -----
- (iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो
प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो - मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : -----
6. (i) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें -----
- (ii) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें -----
7. निर्माण की स्थिति : -----

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्णित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत) 2269-24000 2269-24000
- 7.2 एफ.ए.आर. 23229-90000 23229-90000
- 7.3 सैट बैक (दूरी मीटर में)
- (क) सामने 12000 12000
- (ख) पीछे 12000 12000
- (ग) दाएं 12000 12000
- (घ) बाएं 12000 12000



क्र.सं.	विवरण	अनुसूची	निर्धारित	स्वीकृत/हस्ताक्षर किया गया दिनांक
1	2	3	4	5

- 7.3 (ग) सेसमेंट क्षेत्रफल व.मी. में)
- 7.4 (ब) सेसमेंट का उपयोग
- 7.5 स्टिल्ट फ्लोर
- (अ) क्षेत्रफल
- (ब) उपयोग
- 7.6 पार्किंग ((क्षेत्रफल व.मी. में)
- 7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)
- 7.8 मंजिलों की संख्या
8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए :
- (क) जल-आपूर्ति
- (ख) मलोत्सारण
- (ग) जल निकास
- (घ) सोलर वाटर संयन्त्र
- (ङ) विद्युत आपूर्ति
- (च) लिफ्ट

- (चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट (है/नहीं)
11. एविएेशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में
एविएेशन लाइट्स लगी हैं/नहीं लगी हैं
12. रेनवाटर हार्वैस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
(है/नहीं)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन :
- (क) उपविधियों के अन्तर्गत है/नहीं है
- (ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो
उसका शमन हो चुका है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख :

1. Required Copy
2. Fire Dept. No.
3. Electrical Safety No.

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक

टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।

2. भवन कामप्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।



पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती (आवेदक का नाम) को भूखण्ड संख्या खसरा संख्या पर स्थित भवन संख्या का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं:-

निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक -7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर: पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता

नाम/पता

काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वैधता की अवधि

दिनांक 15/6/2008

भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र (CA/2003/31190)

(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टाफ रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:

पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति

नाम/पता

लाइसेन्स संख्या

दिनांक 15/6/2008



आगरा विकास प्राधिकरण
(संशोधित संस्करण - 2008)

[The following is a certificate for the building as referred in section 13(1)(b)]

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No. KHASRA No - 472, 473, 476, 477, Main Gurgaon
Scheme/Colony MARVIZ FOREST
Town AGRA
District U.P.

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt) 2759.24 M²
2. Total covered area (sq mt) 47052.79 M²
3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date

13/6/2020

Signature of the Engineer who had
Supervised the construction

Name (Block) RAKESH KANGAL

Address:

B-124, KANHA NAGAR
AGRA (U.P.)

Name (Block) AKHIL GOEL

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had

Supervised the construction

Name (Block) AKHIL GOEL

COA Registration No. 242002/2020

Legible Seal

(with address)

AKHIL GOEL
B AGRA
242002/2020

