

Vashishta Kumar

(Advocate)

Office : Ch.No.-800, Street No.-23
District Court Compound Surajpur
Gr. Noida, G.B.Nagar(U.P.)
Mobile :-97184849450
Email: advmanishtonger@gmail.com

क्रमांक :- 792/2023

दिनांक :- 20.01.2023

NON- ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Vashishta Kumar, Advocate do hereby certify that the M/s Wegmans Industries Pvt Ltd, Greater Noida having its project at Plot No-03, Sector-Knowledge Park-III, Greater Noida (U.P.), through its Managing Director Mr. Surendra Kumar Gupta, the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirms that the title deed of the said property in respect of the title of the M/s Wegmans Industries Pvt Ltd, Greater Noida having its project at Plot No-03, Sector-Knowledge Park-III, Greater Noida (U.P.), through its Managing Director Mr. Surendra Kumar Gupta.

In the office of Sub-Registrar, Greater Noida (U.P.), on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar, Greater Noida(U.P.), for the period from 19.01.2011 to 18.01.2023 that the above said property is free from all kinds of encumbrances.

Schedule of Property :-

Plot measuring 40554 Sq. Meters situated at Plot No-03, Sector- Knowledge Park-III, Greater Noida, (U.P.)

Enclosed :-

1. Original Certificate pf Search (Rule 328) bearing No. 22023145000122
Dated- 18.01.2023
2. Original Receipt No.202314500086

VASHISHTA KUMAR
Advocate
Reg. No. UP 2824/2007 Off. Ch. No. 800
Dist. & Session Court, G.r. Noida
G.B. Nagar, Mo.-9899138870

Vashishta Kumar
Advocate

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314500104

प्रमाण संख्या :22023145000122

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-कुलदीप सैनी पुत्र- तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर नालेज पार्क-3, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय-वेगमेन्स इण्डस्ट्रीज प्रा०लि०, प्लॉट नं०-3 नालेज पार्क-3 ग्रेटर नोएडा, प्लॉट नं०-3 क्षेत्रफल 40554 वर्ग मीटर नालेज पार्क-3 ग्रेटर नोएडा, -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 19/01/2011 से दिनांक 18/01/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :18-01-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **के०के०शर्मा**

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by PREM
PRAKASH SINGH
Date: 2023.01.18 13:52:23
+05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (30प्र०)

भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202314500104
आवेदन तिथि : 18/01/2023
आवेदक का नाम : कुलदीप सैनी
मोबाइल संख्या : 9675756650

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 150
चालान संख्या : NIB230062112
भुगतान तिथि : 18/01/2023
भुगतान पावती संख्या : 202314500086
प्राप्तकर्ता का नाम : के० के० शर्मा

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

सब-रजिस्ट्रार
(प्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

(आवेदक का हस्ताक्षर)