टिप्पणी

पेज संख्या -9-

कृपया पूर्व पृष्ठ एन–05 व एन–06 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। सैक्टर–24ए मिश्रित भू–उपयोग हेतु नियोजित सैक्टर है। सैक्टर–24ए का तलपट मानचित्र प्राधिकरण की 58वीं बोर्ड बैठक दिनांक–03/01/2017 में संचालक मण्डल द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया है। सैक्टर-24ए में 300 एकड भूमि Industry as core activity without support activity के प्रयोजन हेतु आरक्षित की गयी है। जिसके सापेक्ष आवासीय, वाणिज्यिक एवं संस्थागत हेतु भूमि अन्य भूखण्ड के रूप में नियोजित की गयी। उक्त के सम्बन्ध में एन–05 पर निम्न उल्लेख है:–

"सैक्टर–24ए के पूर्व में स्वीकृत किये गये ले–आउट में 300 एकड़ का एक भूखण्ड Industry as core activity without support activity हेतु भूखण्ड संख्या–01ए (क्षेत्रफल–12,13,790.00 वर्गमीटर) नियोजित किया गया है। महायोजना में दिये गये प्राविधानों के सन्दर्भ में इसके साथ ही आवासीय, वाणिज्यिक एवं संस्थागत हेतु भी भूखण्ड–1बी जिसका कुल क्षेत्रफल–4,04,596.00 वर्गमीटर का नियोजन किया गया है। इस भूखण्ड (भूखण्ड संख्या–1बी) के अन्तर्गत महायोजना प्राविधानों के अनुसार 1,94,206.00 वर्ग मीटर आवासीय, 1,29,470.00 वर्गमीटर वाणिज्यिक तथा 80,920.00 वर्गमीटर संस्थागत उपयोग की भूमि नियोजित की जायेगी।"

वर्तमान में उच्च अधिकारियों द्वारा भूखण्ड संख्या–1बी मे पडने वाले आवासीय क्षेत्र को 120, 162 व 200 वर्गमीटर के एकल आवासीय भूखण्डों के रूप में नियोजित किये जाने का निर्देश दिया गया है। प्राधिकरण की 58वीं बोर्ड में अनुमोदित प्रस्ताव के अनुसार ही भूखण्ड संख्या–1बी को 1,94,206.00 वर्ग मीटर आवासीय, 1,29,470.00 वर्गमीटर वाणिज्यिक तथा 80,920.00 वर्गमीटर संस्थागत उपयोग में नियोजित करते हुये आवासीय उपयोग की भूमि को एकल आवासीय भूखण्डों के रूप में नियोजित किया गया है। जिससे उक्त आवासीय भू–उपयोग क्षेत्र में निम्न आकार के भूखण्डों का नियोजन किया गया है।

कम	भूखण्ड का आकार	भूखण्ड की संख्या
01	120 वर्गमीटर	108
02	162 वर्गमीटर	212
03	200 वर्गमीटर	250
04	250 वर्गमीटर	06
05	260 वर्गमीटर	06
06	290 वर्गमीटर	02
	कुल भूखण्डों की संख्या	584

उपरोक्त भूखण्ड संख्या–1बी, सैक्टर–24ए में एरिया स्टेटमेन्ट का विवरण निम्नानुसार है:–

Uses	Area in Ha.	%
TOTAL PLOT AREA	40.46	
AREA UNDER RESIDENTIAL	19.42	
AREA UNDER COMMERCIAL	1.29	
AREA UNDER INSTITUTONAL FACILITY	8.09	
RESIDENTIAL AREA	19.42	100.00
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	10.10	52.00
AREA UNDER PARK & GREEN	2.68	13.82
AREA UNDER FACILITY PLOT	0.09	0.46
AREA UNDER ROAD	6.55	33.72

FUTURE IS HERE

टिप्पणी

पेज संख्या -10-

1. जिन खसरों पर मा0 न्यायालय में रिट याचिका विचाराधीन है या मा0 न्यायालय का स्थगनादेश प्रभावी है, उन खसरों पर कोई भी प्रस्ताव केवल नियोजन हेतु ही प्रतीकात्मक रूप से रहेगा, उस भूमि पर कोई निर्माण कार्य/आवंटन नही किया जायेगा।
2. जो भूमि प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत या क्रय की गयी है उन्हीं पर स्कीम लायी जाये।
3. भूखण्ड 1बी, सैक्टर-24ए का नियोजन जिस ग्राम की भूमि पर किया गया है उस भूमि पर आवंटन से पूर्व भौतिक कब्जा लिये जाने की कार्यवाही भू-विभाग/परियोजना विभाग द्वारा सुनिश्चित की जायेगी। जिसके उपरान्त ही सम्पत्ति विभाग द्वारा आवंटन की कार्यवाही की जायेगी।

सैक्टर-24ए के भूखण्ड 1बी के अन्तर्गत नियोजित एकल आवासीय भूखण्डों हेतु तैयार किया गया पुनरीक्षित तलपट मानचित्र सी-109 पर संलग्न कर अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

Mgr (N.L.)

GM (Pl.)/OSD (SB)

5/7/24

04/07/24

नीरा लोहिया
प्रबन्धक (नियोजन)

04/07/24

6/7

Shailendra Kumar Bhatia
P.C.S.
Officer on Special Duty
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, Block-P-2
Sector-Omega-1 ... G.B. Nagar

ACEO

4/7/2024

CEO Sir

4/7

ACEO

GM(P)

4/7/2024