

2-6203/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 701840

BV 701840



विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. परगना -महोना
3. ग्राम- कुमहरावाँ
4. जाति- विक्रेता अनु० जाति/अनु० जन जाति का सदस्य नहीं है।
5. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 775/1162/2 क्षेत्रफल 0.0170 हे० व 775/1162/2. क्षेत्रफल 0.0970 हे० कुल क्षेत्रफल 0.1140 हे० का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.0380 हे० सम्पूर्ण अंश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 701836

BV 701836

उप कोषागार
बी०के०टी० से जार
24 JUN 2017

-2-

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर में।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0380 हे०
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर रोड से बहुत अधिक दूर है।
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि)- नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।
12. स्थिति- फिनिशड / सेमीफिनिशड/ अन्य:- नहीं है।
13. पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं है।
14. बोरिंग / कुआं / अन्य :- नहीं है।
15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।
16. निर्माण का वर्ष :- नहीं है।
17. सर्किल रेट :- 62,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
18. प्रतिफल की धनराशि :- 2,90,000/- रुपया
19. सम्पत्ति की मालियत :- 2,36,000/- रुपया
20. देय स्टाम्प शुल्क :- 15,000/- रुपया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 701841

BV 701841

-3-

चौहद्दी

पूरब- खेत सन्तोष
पश्चिम- खेत नत्था
उत्तर- खेत पन्नालाल
दक्षिण- नहर

प्रथम पक्ष की संख्या :- 1

विक्रेता का विवरण

मोहित मलहोत्रा पुत्र मोहन लाल मलहोत्रा निवासी- सी- 105,
प्रिय दर्शनी कालोनी, सीतापुर रोड, लखनऊ (DOB. 07-07-1992
Mob No. 9169055938)

द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1

क्रेता का विवरण

मम् इन्फ्राटेक प्राइवेट लि0 CIN No. U70109 UP2016 PTC
086726 कार्यालय- 1/217, वास्तु खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा
डायरेक्टर- श्री अभिषेक त्रिपाठी PAN-AAKCM6007E
01-08-1984- 9721099861

MUMM Infratech Pvt. Ltd.
Shrihikesh Tripathi

विक्रय विलेख

मनकि मोहित मलहोत्रा पुत्र मोहन लाल मलहोत्रा निवासी-
सी- 105, प्रिय दर्शनी कालोनी, सीतापुर रोड, लखनऊ का हूँ।

जो कि सतीनी फसली 1421 से 1424 के खाता संख्या-
00310 पर अंकित गाटा संख्या- 775/1162/2 क्षेत्रफल 0.0170 हे०
व 775/1162/2. क्षेत्रफल 0.0970 हे० कुल क्षेत्रफल 0.1140 हे० का
1/3 भाग क्षेत्रफल 0.0380 हे० सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम- कुम्हरावाँ,
परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ
विक्रयशुदा है, जो मुझ विक्रेता को जरिए वरासतन प्राप्त हुई है जो
कागजात सरकारी में मेरे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के
भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी
पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को
प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपयों की शख्त आवश्यकता होने के
कारण उसी आराजी नम्बरान उपरोक्त को मय जुमला हकूक
मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त
होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच
समझकर बिल एवज मु० 2,90,000/- रुपया (दो लाख नब्बे हजार
रुपया) कि जिसके आधे मु० 1,45,000/- रुपया (एक लाख
पौतालिस हजार रुपया) होते हैं बदस्त मम् इन्फ्राटेक प्राइवेट लि० CIN
No. U70109 UP2016 PTC 086726 कार्यालय- 1/217, वास्तु खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर- श्री अमिषेक त्रिपाठी के हक

मनकि मोहित

MUMM Infratech Pvt. Ltd.
Amish Chandra Tripathi
Director

में बय कतई किया और कुल जर समन कब्ल तहरीर क्रेता से वसूल
पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता
को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बयशुदा
जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई
शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद
उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला
जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन
मुझ विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की
जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा
अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा जायदाद किसी राजमार्ग व जनपदीय
मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा जायदाद में कोई पेड, कुआँ,
बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है। जिसका
सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु०
62,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर है। जिसके हिसाब से बयशुदा
जायदाद की मालियत मु० 2,36,000/- रुपया होती है इसलिए
शासनादेश संख्या स०वि०क० नि०-5-2756/11-2006-500 (165)
/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत
पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 15,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प
नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई
इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। बयशुदा जायदाद नगर
निगम सीमा से बाहर स्थित है, तथा सरकार की किसी भी योजना में
अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा भूमि आबादी से 300 मीटर दूर है।

nit malhotra

MUMM Infratech Pvt. Ltd.
Abhishek Tripathi
Director

भुगतान का विवरण

1. मु0 1,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 948250 दिनांक 03.07.2017 जारी- पंजाब नेशनल बैंक शाखा- एच.ए.एल. टाउनशिप, लखनऊ द्वारा विक्रेता ने प्राप्त किया।
2. मु0 1,90,000/- रुपया नकद विक्रेता ने प्राप्त किया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिना दाब नाजायज किसी शरखा के खूब सोच समझ कर प्रसन्न चित्त एवं स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक सोच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरतपर काम आवे।

दिनांक 03.07.2017



गवाह(1) राकेश किशोर
S/o केशव मिश्र
पता :- 1/217 वास्तु खण्ड
ग्राम गोलमटि नगर
लखनऊ

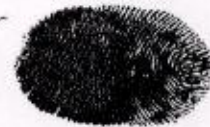
विक्रेता

nitish kumar



गवाह (2) Ruchika
S/o Mr. Sudhir Tripathi
पता:- 1/217, Vastu Khand,
Gromti Nagar,
Lucknow.

MUMM Infratech Pvt. Ltd.
क्रोता
Abhishek Tripathi
Director



टाईपकर्ता

Nand
(नन्द किशोर वर्मा)
बी0के0टी0, लखनऊ

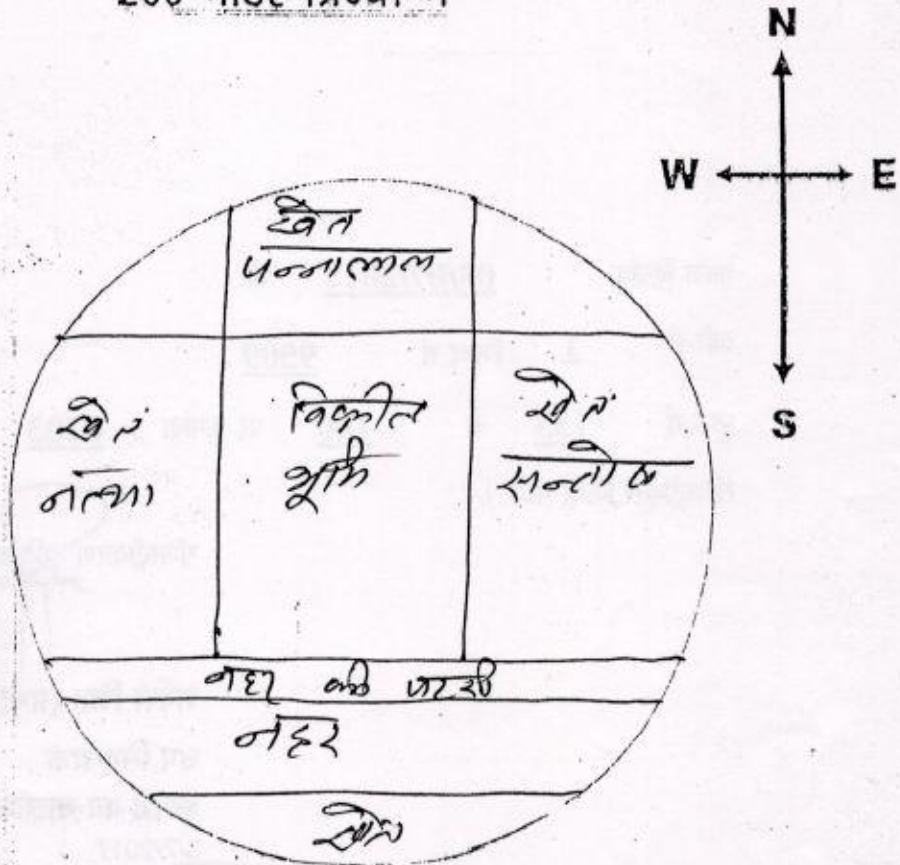
मसविदाकर्ता

Shankar
(मृत्युन्जय सिंह चौहान)
'एडवोकेट'

नक्शा नजरी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या- $\frac{775/1162/2}{0.01708} = 0.1148$ रु 1/3
 ग्राम - कुम्हरावा
 परगना - महोना/लखनऊ
 तहसील - बरखी का तालाब,
 जनपद - लखनऊ

200 मीटर त्रिज्या में



दिनांक :- 03-07-2017

विक्रेता

Ranjit Malhotra

क्रेता

MUMM Infratech Pvt. Ltd.
Abhishek Tripathi
 Director