2043/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 665089

03 FEB 2017

3105

इकरारनामा बिला कब्जा

विकय मूल्य	–	1,00,000 / –
बयाना	–	**40,000 / –**
स्टाम्प	–	2,100 / –

इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का है।

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 665090

03 FEB 2017

2

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य

2. स्थित ग्राम :– बलसिंहखेड़ा 0098

3. परगना :– मोहनलालगंज

4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा संख्या 1346घ/0.155हे0 व 1347क/0.023हे0 कुल दो किता रकबा 0.178हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.05933हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 917392

3

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:– 0.05933हे0

6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति :– 10 किमी0

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 10 किमी0

9. विक्रय मूल्य :– 1,00,000/–

10.जनरल स्टाम्प :– 2,100/–

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 917393

4.

चौहद्दी गाटा संख्या 1346घ व 1347क

पूरब	–	गाटा संख्या 1358 व 1374
पश्चिम	–	गाटा संख्या 1267, 1345
उत्तर	–	रास्ता
दक्षिण	–	गाटा संख्या 1348, 1349

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

4216 21-2-17
50 मोर
आईकोनिक इन्फ्रावेन्चर लि०
लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह
क्रम सं०-162,
कोर्ट परिसर

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

100,000.00		40,000.00	1,000.00	80	1,080.00	26
प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री त्रिभुवन
पुत्र श्री नन्द लाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बलसिंह खेड़ा पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/2/2017 समय 3:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री त्रिभुवन
पुत्र श्री नन्द लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बलसिंह खेड़ा पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

आईकोनिक इन्फ्रावेन्चर लि0द्वारा निदे0 संगम तिवारी
पुत्र श्री दीनानाथ तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी बी 58 फेयर डील भवन विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान राकेश कुमार
मोहन लाल
पेशा कृषि
निवासी जमालपुर ददुरी मोहनलाल गंज लखनऊ
व शमशेर सिंह
पुत्र श्री मुक्तेश्वर सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम बन्धुडेरा जिला बलिया
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

इकरारकर्ता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

त्रिभुवन पुत्र नन्दलाल निवासी ग्राम बलसिंहखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ईकरारगृहिता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

आईकोनिक इन्फ्रावेन्चर लिमिटेड द्वारा निदेशक संगम तिवारी पुत्र दीनानाथ तिवारी पता–बी–58 फेयर डील भवन विभूतिखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।

इकरारनामा बिलाक़ब्जा

मैंकि **त्रिभुवन पुत्र नन्दलाल निवासी ग्राम बलसिंहखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** को है। हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम **बलसिंहखेड़ा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि इकरारकर्ता की पैत्रृक सम्पत्ति है। जो इकरारकर्ता को वरासतन प्राप्त है। जिसका नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है ।

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

विक्रेता

Registration No.: 2043 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 त्रिभुवन

नन्द लाल

ग्राम बलसिंह खेड़ा पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि को 1,00,000/– रू0 (एक लाख) में विक्रय करना तय किया है उसमें से बतौर बयाना 40,000/– बदस्त **आईकोनिक इन्फ्रावेन्चर लिमिटेड द्वारा निदेशक संगम तिवारी पुत्र दीनानाथ तिवारी पता–बी–58 फेयर डील भवन विभूतिखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ** से कुल बयानाशुदा धनराशि चेक संख्या 166347 इन्डुसेन्ट बैंक शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ **दिनांक 21.02.2017** को प्राप्त कर लिया है इकरारशुदा भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 10 किमी0 तथा रेलवे स्टेशन से 10 किमी0 दूर स्थित है। चूकिं इकरारकर्ता अनुसूचित जाति के है एंव इरकारगृहीता समान्य जाति का है जिस कारण इरकारशुदा भूमि का मुकम्मल बैनामा हो पाना सम्भंव नहीं है इकरारकर्तागण सक्षम अधिकारी/ जिलाधिकारी से विक्रय अनुमति प्राप्त कर तथा उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित दर्ज करवाकर इकरारगृहीता उपरोक्त को रजिस्टर्ड लिखित सूचना देगा सूचना प्राप्ति के अन्दर मियाद 6 माह में किस भी कार्य दिवस में शेष इकरारशुदा धनराशि अदा कर उपरोक्त भूमि का मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा। यदि इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करता हैं तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगी।

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

क्रेता

Registration No. : 2043 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 आईकोनिक इन्फ्रावेन्चर लि0द्वारा निदे0 संगम तिवारी

दीनानाथ तिवारी

बी 58 फेयर डील भवन विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए तो इकरारकर्ता इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा। इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्ते उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगीं।

इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :-

<u>सारणी इकरारशुदा भूमि</u>

गाटा संख्या / रकबा	**विक्रयमूल्य**	**स्टाम्प**
गाटा संख्या 1346घ/0.155हे0 व 1347क/0.023हे0 कुल दो किता रकबा 0.178हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.05933हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश	**1,00,000/-** **बयाना 40,000/-**	2,100/-

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

गवाह

Registration No.: 2043 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राकेश कुमार

मोहन लाल

जमालपुर ददुरी मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

W2 शंकर हि

स्व0 मिथलेश सिंह

ग्राम बन्धुडेरा जिला बलिया

नौकरी

अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :– 21.02.2017

गवाह (1) राजेशकुमार S/ मोहनलाल
नि० जमालपुर दपुरा मोहनलालगंज
लखनऊ

ह0 इकरारकर्ता

गवाह (2) Shamsher Singh
S/o Late Muleshwar Singh
Vill- Bandhu Desa
Post- Bhershar
Dist- Ballia (277401)

ह0 इकरार गृहीता

Iconic Infraventure Limited

Managing Director

टाइपकर्ता :

मनीष सिंह

मसविदाकर्ता

(अनिल यादव)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक 21/02/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7740

पृष्ठ सं. 107 से 132 पर क्रमांक 2043

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

21/2/2017